До справи

**№ 380140801**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-61399 від 08.01.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання громадянам Сергієнку Олександру Миколайовичу та Сергієнку Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність* для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *(присадибна ділянка)***  ***у пров. Квітки-Основ'яненко, 8 у Голосіївському районі міста Києва***

1. **Фізичні особи:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Сергієнко Олександр Миколайович, Сергієнко Микола Миколайович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 04.01.2024 номер 380140801*** |

1. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:167:0100).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *місто Київ, р-н Голосіївський, пров. Квітки-Основ'яненко, 8* |
|  *Площа:* | *0,10 га* |
|  *Вид та термін права:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *(присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком літ. А-1 загальною площею 145,7 кв.м з господарськими будівлями та спорудами: сіні літ. а-1, житлова прибудова літ. А1-1, житлова прибудова літ. А2-1, прибудова літ. а4-1, тераса літ. а5-1, ганок літ. а6, сходи літ. а7, літня кухня Б-1, сарай літ. Г-1,теплиця літ. Ж-1, вбиральня літ. К-1, навіс літ. Л-1, навіс літ. М-1, паркан № 1, ворота № 2, хвіртка № 3, паркан № 4, хвіртка № 5, огорожа № 6, мощення I, які знаходяться у спільній частковій власності громадян:* |
|  | *- Сергієнка Олександра Миколайовича на підставі свідоцтва про право на спадщину від 14.01.2009 № 10-69, дата державної реєстрації 26.10.2023, номер відомостей про речове право 52330674 (розмір частки 61/200);**- Сергієнка Миколи Миколайовича на підставі свідоцтва про право на спадщину від 05.12.2008 № 7-2866, дата державної реєстрації 26.10.2023, номер відомостей про речове право 52330647 (розмір частки 61/200) та на підставі договору дарування від 31.01.1995 № 5-513, дата державної реєстрації 26.10.2023, номер відомостей про речове право 52330610 (розмір частки 39/100) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.01.2024 № 361077196).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.01.2024 № 055-81).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо оформлення права на земельну ділянку.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |