

08/231-37/10P

05.01.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:212:0093

Проект рішення (екз.1)
ПР-12489
від 04.01.2017 до справи

A-22404



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Савченко Діани Григорівни від 14.04.2016 № КОП-0856, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491 площею 0,0343 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:85:212:0093), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Савченко Діаною Григорівною для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-22404).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.08.2016 № 057041-15646.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21147 від 14.11.2016

До кадастрової справи

№ А-22404



2 347015 311478

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко
Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки для
обслуговування та експлуатації існуючого павільйону
по продажу продуктів харчування та літнього
майданчика на
вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Савченко Діана Григорівна**

Клопотання **від 14.04.2016 №КОП-0856**

Згода (доручення) на
проекткування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:212:0093п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Наталії Ужвій, 4**

Площа **0,0343 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону
по продажу продуктів харчування та літнього
майданчика**

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **1 261 100 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01219 від 13.10.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15646 від 12.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розміщений нежилий будинок -кафе загальною площею 412.1 кв.м, який знаходиться у власності Савченко Д.Г. на підставі рішення постійно діючого Третейського суду при Громадській організації "Всеукраїнське авторське товариство" від 29.07.2008, ухвали Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 10.09.2008, Виконавчого листа Бориспільського міськрайонного суду від 10.09.2008 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2013, номер запису про право власності 1740973). Орієнтовний відсоток забудови - 70 %.*

Інші особливості: *Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 66/3504 земельна ділянка на вул. Наталії Ужвій, 4 була передана в оренду на 5 років фізичній особі-підприємцю Савченко Д.Г. для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика (договір оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491). Заборгованість з орендної плати відсутня (лист податкової інспекції у Подільському районі ГУ ДФС у м. Києві від 07.04.2016 № 6/26-56-13.05-39). Значна частина земельної ділянки віднесена до зелених зон на просп. Правди-вул. Н. Ужвій, що резервуються відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **63 055 грн. 03 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.2017
№08/231-37/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“10” січня 2017 року
№ 08/231 – 37/ІР

08/231-37/np

05.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2017 № 057052- 191
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва” (справа А-22404) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков