



08/231-379/PP
11.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про викуп об'єктів нерухомого майна на вул. Євгена Харченка, 23-А у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб

ПРОЄКТ

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», з метою відкриття дошкільного навчального закладу комунальної форми власності на вул. Євгена Харченка, 23-А у Дарницькому районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити об'єкти нерухомого майна - будівлі, які розташовані за адресою: місто Київ, вулиця Євгена Харченка, 23-А, що на праві приватної власності належать Аміні Махді, для суспільних потреб.
2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний строк з дня прийняття цього рішення письмово повідомити Аміні Махді про його прийняття відповідно до вимог частини п'ятої статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».
3. Запропонувати Аміні Махді у місячний строк повідомити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення

переговорів або відмову в проведенні переговорів щодо умов викупу будівель, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. У разі надання Аміні Махді згоди на проведення переговорів щодо умов викупу будівель, зазначених у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни, забезпечити проведення експертної грошової оцінки, погодження істотних умов договору про викуп будівель, а також вчиняти інші передбачені законодавством дії з метою викупу будівель, зазначених у пункті 1 цього рішення;

4.2. подати на затвердження Київській міській раді розмір викупної ціни будівель, зазначених у пункті 1 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

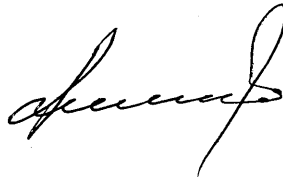
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Голова комісії

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань освіти і науки,
сім'ї, молоді та спорту

Голова комісії

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар комісії

Олександр СУПРУН

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради
секретаріату Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про викуп об'єктів нерухомого майна на вул. Євгена Харченка, 23-А у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про викуп об'єктів нерухомого майна на вул. Євгена Харченка, 23-А у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» розроблено відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» з дотриманням принципу рівного доступу до якісної освіти, що полягає у забезпеченні усім дітям можливості для здобуття якісної освіти у будь-якому дошкільному навчальному закладі освіти Дарницького району міста Києва.

Відвідування дитячого садка є досить важливим кроком для дітей. Це допомагає їм здобути навички, на які вони зможуть покладатися протягом усього їх життя. У дитячому садку діти мають можливість зростати соціально та емоційно, вони вчаться логічно мислити, використовувати і розпізнавати мову, розвивати моторні навички під час гри, мистецтва, танцю, музики, руху та взаємодії з іншими людьми. Найголовніше це те, що діти розвивають і розширюють свої комунікативні здібності.

Беручи до уваги вищенаведене та у зв'язку із постійним зростанням нестачі вільних місць у комунальних закладах дошкільної освіти Дарницького району м. Києва, а також враховуючи численні прохання мешканців району з цього приводу, виникла нагальна потреба у розширенні переліку зазначених закладів, зокрема, шляхом викупу будівлі, розташованої за адресою: вул. Євгена Харченка, 23-А у Дарницькому районі м. Києва.

За наявною інформацією, зазначене нерухоме майно є будівлею колишнього дошкільного навчального закладу № 237 «Сонячний», яке на праві приватної власності належить Аміні Махді. Вказаний дитячий садок раніше належав відомству Бортницького управління зрошувальних систем, а у 90-х роках був переданий на безоплатній основі інституту «Укроргводбуд», після чого неодноразово передавався у власність на підставі договорів купівлі-продажу третім особам. Станом на роки використання дитячого садочку за призначенням його потужність складала 80 місць.

За останні роки, у місті Києві відбувається поступове збільшення учнів у закладах освіти. Таке зростання контингенту учнів обумовлено позитивною динамікою в демографічній ситуації міста; міграційними процесами, в тому числі, збільшенням в закладах освіти дітей з Київської області, прибуттям до столиці учнів з АР Крим та східних регіонів України; інтенсивністю будівництва житлового сектору.

Аналіз показників контингенту у розрізі районів міста Києва дає можливість зробити висновки, що кількість учнів щорічно збільшується в усіх районах столиці, при цьому, динаміка збільшення - різна. Однак одне із перших місць по кількості учнів у закладах освіти займає Дарницький район.

Враховуючи викладене та суспільну потребу у відкритті нового закладу дошкільної освіти на території Дарницького району м. Києва зазначеним проектом рішення запропоновано викупити об'єкти нерухомого майна – будівлі, які розташовані за адресою: місто Київ, вулиця Євгена Харченка, 23-А.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є відкриття дошкільного навчального закладу комунальної форми власності на вул. Євгена Харченка, 23-А у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про викуп об'єктів нерухомого майна на вул. Євгена Харченка, 23-А у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб» складається із шести пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується викупити об'єкти нерухомого майна - будівлі, які розташовані за адресою: місто Київ, вулиця Євгена Харченка, 23-А, що на праві приватної власності належать Аміні Махді, для суспільних потреб.

Пунктом 2 рішення пропонується доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний строк з дня прийняття цього рішення письмово повідомити Аміні Махді про його прийняття відповідно до вимог частини п'ятої статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Пунктом 3 рішення пропонується запропонувати Аміні Махді у місячний строк повідомити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів або відмову в проведенні переговорів щодо умов викупу будівель, зазначених у пункті 1 цього рішення.

Пунктом 4 рішення пропонується у разі надання Аміні Махді згоди на проведення переговорів щодо умов викупу будівель, зазначених у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни, забезпечити проведення експертної грошової оцінки, погодження істотних умов договору про викуп будівель, а також вчиняти інші передбачені законодавством дії з метою викупу будівель, зазначених у пункті 1 цього рішення;

4.2. подати на затвердження Київській міській раді розмір викупної ціни будівель, зазначених у пункті 1 цього рішення.

Пунктом 5 рішення пропонується офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

Пунктом 6 рішення пропонується контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста. При опрацюванні та вирішенні порушених у проекті рішення питань Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час реалізації заходів передбачених проектом рішення буде обраховано потребу у додатковому фінансуванні та у законодавчо встановленому порядку подано необхідні документи на розгляд Київської міської ради.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить дотриманням принципу рівного доступу до якісної освіти, що полягає у забезпеченні усім дітям можливості для здобуття якісної освіти у будь-якому дошкільному навчальному закладі освіти та розширить мережу закладів дошкільної освіти Дарницького району, що в подальшому знизить наповнюваність у групах закладів дошкільної освіти та дозволить здобувати освіту у максимально зручній доступності від місця проживання здобувачів таких освітніх послуг.

7. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Задерейко Андрій Іванович.

8. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення

Відповідальний за супроводження проекту рішення: голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Лагута Ярослав Миколайович.

Депутат Київської міської ради



Андрій ЗАДЕРЕЙКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М.О.
Вітренку А.О.
Васильчуку В.В.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.02.2022
№ 08/231 – 379/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Харченку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Мондріївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“11” лютого 2022 року
№ 08/231 – 379/ІР



08/231-379/2P
11.02.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 10 » лютого 2022 р.

№ 08/231/09/2022 - 3394

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київради «Про викуп нерухомого майна на вул. Євгена Харченка, 23-А у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна на вул. Євгена Харченка, 23-А у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб»;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення;

З повагою
Депутат

Андрій Задерейко