



08/231-379/17P
10.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 грудня 2014 року № 583/583 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕМЗ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Шахтарській, 4 (літера А) в Оболонському районі м. Києва»



238578278

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» у зв'язку з технічною помилкою та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕМЗ» від 03 грудня 2019 року № 3/12, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 10 грудня 2014 року № 583/583, замінивши у пункті 1 рішення слова «категорія земель – землі житлової та громадської забудови» словами «категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» (справа 238578278).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

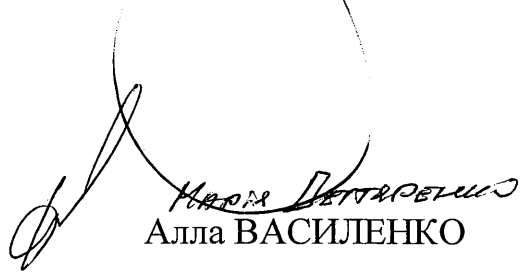


Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 1 проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 грудня 2014 року № 583/583 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕМЗ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Шахтарській, 4 (літера А) в Оболонському районі м. Києва»

Рішення Київської міської ради від 10 грудня 2014 року № 583/583	Передбачено проєктом рішення Київської міської ради
Пункт 1	Пункт 1
<p>Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕМЗ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3627 га (кадастровий номер 8000000000:78:081:0005) для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Шахтарській, 4 (літера А) в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 22.09.2010 № 2886) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-20258, заява ДЦ № 01006-000102203-014 від 17.09.2013)</p>	<p>Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕМЗ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3627 га (кадастровий номер 8000000000:78:081:0005) для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Шахтарській, 4 (літера А) в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 22.09.2010 № 2886) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № А-20258, заява ДЦ № 01006-000102203-014 від 17.09.2013)</p>

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5011 від 02.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 10 грудня 2014 року № 583/583 «Про передачу товариству
з обмеженою відповідальністю «ДЕМЗ» земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого**

**корпусу на вул. Шахтарській, 4 (літера А) в Оболонському
районі м. Києва»**

До кадастрової справи
№ 238578278



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕМЗ» (код ЄДРПОУ 37166268)</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>Коноба Леся Анатоліївна Адреса засновника: 04210, м.Київ, пр-т Героїв Сталінграду, 12є, кв. 30</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>Коноба Леся Анатоліївна, пр-т Героїв Сталінграду, 12є, кв. 30, м. Київ, 04210</i>
Клопотання	<i>від 03.12.2019 № 3/12</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:081:0005)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Шахтарська, 4 (літера А)</i>
Площа	<i>0.3627 га</i>
Вид та термін	<i>Оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 583/583, зважаючи на технічну помилку.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована нежилим будинком в цілому – виробничим цехом площею 1331,70 кв.м., який належить ТОВ «ДЕМЗ» (договір купівлі-продажу від 22.09.2010 № 2886, витяг про державну реєстрацію прав від 05.05.2011 № 29867719)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Інформація про затверджений ДПТ відсутня</i>

Функціональне призначення згідно Генплану:	Території промисловості
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 583/583 земельна ділянка передана ТОВ «ДЕМЗ» в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Шахтарській, 4 (літера А) в Оболонському районі.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Мішенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2020
№08/231- 379/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“10” лютого 2020 року
№ 08/231 – 379/ПР



08/231-379/17P
10.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2020 № 05715-СЛ-5011
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 грудня 2014 року № 583/583 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕМЗ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Шахтарській, 4 (літера А) в Оболонському районі м. Києва» (238578278) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 238578278 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 238578278 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 238578278 на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ