



08/231-3799/170
12.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Вулиця Басейна 7, літера"А" на вул. Басейній, 7 літ. А у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації багатоквартирного житлового будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:054:043

Проект рішення (екз.1)
ПР-11352
від 08.09.2016 до справи

К-27632



2 347015 013525

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Вулиця Басейна 7, літера"А" на вул. Басейній, 7 літ. А у Печерському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з містобудівного кадастру та положення ст 18 закону України "Про автомобільні дороги", керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Вулиця Басейна 7, літера"А" на вул. Басейній, 7 літ. А у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27632).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20107 від 30.08.2016

До справи

№ К-27632



2 347015 301073

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку
"Вулиця Басейна 7, літера"А" на вул. Басейній, 7 літ.
А у Печерському районі м. Києва для обслуговування
та експлуатації багатоквартирного житлового
будинку**

1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Вулиця Басейна 7, літера"А"**
Клопотання **від 26.08.2016 № К-27632**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:054:0043к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Басейна, 7 літ. А**
Площа **0,05 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації багатоквартирного
житлового будинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На ділянці розташований житловий будинок загальною площею 1285,01 кв.м., який знаходиться на балансі ОСББ "Вулиця Басейна 7, літера"А" (розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 22.01.2014 № 17 "Про передачу житлового будинку № 7 на вулиці Басейній з балансу комунального підприємства Печерського району м. Києва "Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва" на баланс ОСББ "Вулиця Басейна 7, літера"А", акти приймання - передачі основних засобів від 18.02.2014 № 1 та № 57). Орієнтовна площа забудови 322 м.кв. - 66%

Інші особливості:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

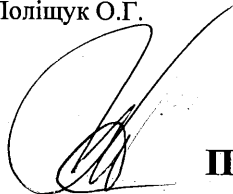
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2016
№08/231-3799/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3799/ПР



08/231-3799/17P
12.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.09.2016 № 057052- 17289
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Вулиця Басейна 7, літера "А" на вул. Басейній, 7 літ. А у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації багатоквартирного житлового будинку" (справа К-27632) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук