



08/231-3798/117
18.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Великій Васильківській, 57/3 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:018:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-11344
від 08.09.2016 до справи

K-26542



2 347015 013440

Відповідно до статей 17, 79-1, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи клопотання ПРИВАТНОГО ВИЩИГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «УНІВЕРСИТЕТ СУЧАСНИХ ЗНАНЬ» від 18.12.2015 № К-25942, товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВ-ЦЕНТР-ЛІЗИНГ» та доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2016 № 08/3894, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:


1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,8114 га (кадастровий номер 8000000000:79:018:0002) на вул. Великій Васильківській, 57/3 у Печерському районі м. Києва, яка перебуває у власності територіальної громади міста Києва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2015 № 45267442 (справа К-26542).
2. Надати ПРИВАТНОМУ ВИЩОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «УНІВЕРСИТЕТ СУЧАСНИХ ЗНАНЬ» дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
К-26542

до проекту рішення Київської міської ради:
**„Про надання згоди на поділ земельної ділянки
власності територіальної громади міста Києва на
Васильківській, 57/3 у Печерському районі м. Києва ”**

місце для штрих-коду

1. Юридична особа:

Назва **Київська міська рада**
Заява **від 03.03.2016 № 057026-4303**
Доручення на
підготовку
проекту рішення **від 14.03.2016 № 08/3894**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:018:0002)

Місце
розташування
(адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 57/3**
Площа **0,8114 га**
Цільове
призначення **для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 17, 79-1, 83, 93, 122, Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи клопотання ПРИВАТНОГО ВИЩИГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «УНІВЕРСИТЕТ СУЧАСНИХ ЗНАНЬ» від 18.12.2015 № К-25942, товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВ-ЦЕНТР-ЛІЗИНГ» та доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2016 № 08/3894.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована. На земельній ділянці розташовані наступні будівлі та споруди:**

- нежилий будинок – адміністративно-виробничі приміщення, планетарій із зоряною залогою, холодильна станція (літера А) загальною площею 9424,7 кв.м., власники*: ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «УНІВЕРСИТЕТ

СУЧАСНИХ ЗНАНЬ» (розмір частки – 970/1000) та ТОВ «Розвиток ріелті» (розмір частки 1/1000 та 29/1000);

- нежитлове приміщення (фактично – офісна будівля) загальною площею 2382,6 кв.м., власник*: ТОВ «КИЇВ-ЦЕНТР ЛІЗИНГ» (розмір частки – 1).

- нежитлове приміщення, тамбур в цокольному поверсі загальною площею 6 кв.м., власники*: ТОВ «КИЇВ-ЦЕНТР ЛІЗИНГ» (розмір частки – 1/2) та ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «УНІВЕРСИТЕТ СУЧАСНИХ ЗНАНЬ» (розмір частки – 1/2).

* - згідно даних Державного реєстру прав.

Інші особливості: Земельна ділянка на підставі пункту 19 рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 327/1303 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 № 303/1737) була передана в оренду товариству «Знання» України для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд (договір оренди від 01.04.2005 № 82-6-00282).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

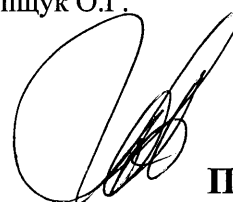
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2016
№08/231-3798/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3798/ПР



08/231-3798/17P
12. 09. 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09. 09. 2016 № 057052- 17288
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Великій Васильківській, 57/3 у Печерському районі м. Києва" (справа К-26542) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук