



08/231-3796/MP
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянці Давидюк Марині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 100 у Голосіївському районі міста Києва



475014697

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Давидюк Марині Миколаївні на вул. Пирогівський шлях, 100 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Давидюк Марині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 100 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 475014697).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1617 від 04.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадяниці Давидюк Марині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 100 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 475014697



1. Фізична особа:

Назва: *Давидюк Марина Миколаївна*
Клопотання: *від 12.09.2019 номер 475014697*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 79:095:0702)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 100*

Площа: *0,10 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована об'єктом нерухомого майна, документи на який відсутні.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план на дану територію не затверджено.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23 вересня 2019 року № 9501/0/12-53/12-03-19).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>

<i>Інші особливості:</i>	За наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка є лишками від основної приватизованої земельної ділянки на вул. Червонопрапорній, 100 у Голосіївському районі на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку від 03 жовтня 2003 року, яка належить громадянці Давидюк Г. В. Земельна ділянка обліковується за громадянкою Давидюк Г. В., яка не заперечує щодо відведення цієї земельної ділянки громадянці Давидюк М. М. (копія нотаріально посвідченої заяви від 08 травня 2019 року № 370).
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

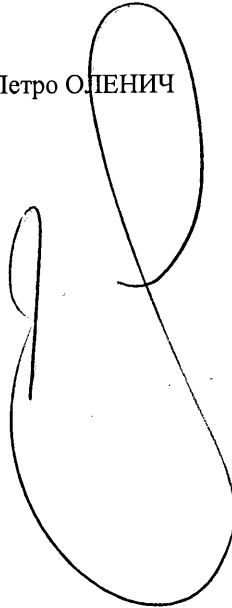
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

Олександр



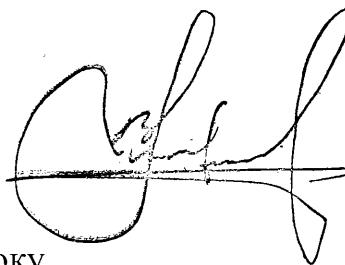
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019
№08/231- 3796/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3796/ПР



08/231-3796/MP
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-1617
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Давидюк Марині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 100 у Голосіївському районі міста Києва» (475014697) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 475014697 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 475014697 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 475014697 на 9 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ