

08/231-3792/18
26.10.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Гущину Артему Євгеновичу у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Національної Гвардії, 27-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:178:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-18246
до справи

A-25451



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гущину Артему Євгеновичу для ведення садівництва на вул. Національної Гвардії, 27-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.05, справа № А-25451).

2. Передати громадянину Гущину Артему Євгеновичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:178:0008) для ведення садівництва на вул. Національної Гвардії, 27-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Гущину Артему Євгеновичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 01.06.2017 № 4288/0/12-4/19-17.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

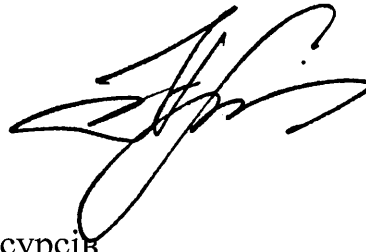
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32632 від 06.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Гущину Артему Євгеновичу
у приватну власність земельної ділянки для ведення
садівництва на вул. Національної Гвардії, 27-а у
Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-25451



1. Фізична особа:

Назва *Гущин Артем Євгенович*

Клопотання *від 14.10.2014 № К-25612*

Рішення про надання дозволу *від 12.07.2016 № 669/669*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:178:0008)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Національної Гвардії, 27а*

Площа *0,1000 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для ведення садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 3579/0/012/09-18 від 07.05.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 5293/82-18 від 22.05.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) (витяг з містобудівного кадастру №8928/0/12-53/12-03-17 від 19.10.2017). Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 347-1/1557, територія передбачена для ведення садівництва (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 01.06.2017 № 4288/0/12-4/19-17). Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні. На ділянку за принципом «мовчазної згоди» розроблено проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки іншій фізичній особі (справа А-25219).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленіч

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленіч





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2018
№ 08/231-3792/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“26” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3792/ПР

08/231-3792/11
26.10.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.10.2018 № 05715 - 22911
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Гущину Артему Євгеновичу у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Національної Гвардії, 27-а у Деснянському районі м. Києва" (справа А-25451) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич