



08/231-3784/177
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина - Троєщина у Деснянському районі міста Києва



476019644

Розглянувши клопотання Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина - Троєщина у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,7272 га у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина - Троєщина у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 476019644).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

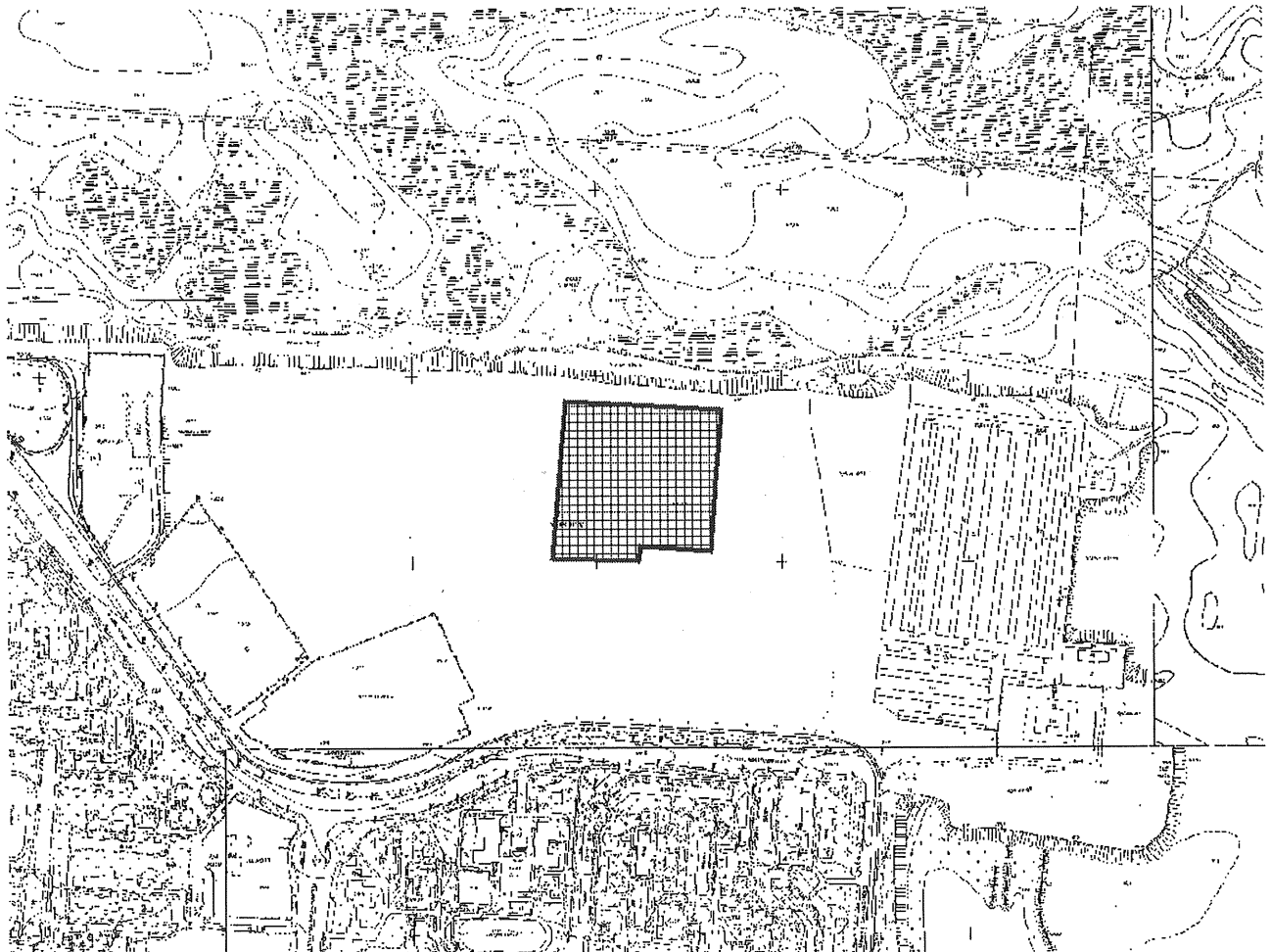
Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 22.10.2019 № 476019644
код земельної ділянки	8000000000:62:095:0123
юридична/фізична особа	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, 20-ий мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти
орієнтовний розмір	2,7272 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

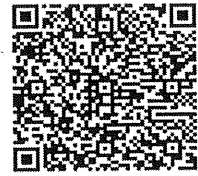
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2628 від 19.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина - Троєщина у Деснянському районі міста Києва

До справи
№ 476019644



1. Юридична особа:

Назва *Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація*

Клопотання від 22.10.2019 № 476019644

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:095:0123

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, 20-ий мікрорайон житлового масиву Вигурівщина - Троєщина*

Площа *2,7272 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова, затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056, відповідно до якого земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (витяг з містобудівного кадастру від 25 жовтня 2019 року № 10761/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Розташована поза межами зелених зон.

Інші особливості: Земельна ділянка 8000000000:62:095:0123 площею 2,7272 га сформована в результаті поділу земельної ділянки 8000000000:62:095:0119 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2019 № НВ-8001001432019).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

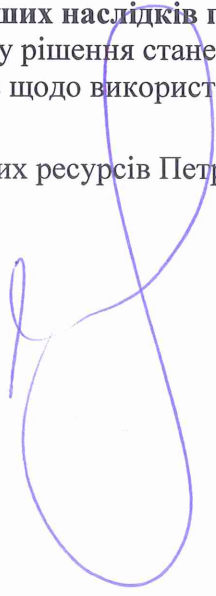
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019
№08/231- 3784/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3784/ПР



08/231-3784/MP
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2019 № 05715-СЛ-2628

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина - Троєщина у Деснянському районі міста Києва» (476019644) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 476019644 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 476019644 на 23 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ