



08/231 - 3769/17P
20.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про оголошення природної
території ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Малинівка»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 09 вересня 2021 року № 140, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» природну територію озера Малинівка та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 4,00 га у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком.
2. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати роботу щодо передачі територій, зазначених у додатку, під охорону Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

 Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова

26.10.2021 з рекомендаціями (протокол 12/15)

 Денис МОСКАЛЬ

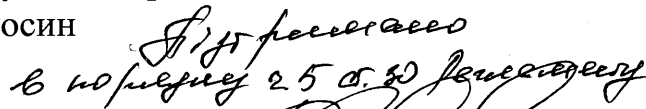
Секретар
Територіальний заступник,
секретар засідання

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та земельних відносин
Голова



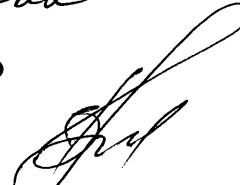
Євгенія КУЛЕБА
Варин Сторончук

Секретар

 Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
в порядку 25.08.2022

 Юрій ФЕДОРЕНКО
до 01.10.2022

В. о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина
ПОЛОЖИШНИК

з рекомендаціями
Від 26.01.2022 № 08/30-138

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**Природна територія, яка оголошується
ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка»**

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	80000000000:66:626	Дніпровський район міста Києва	Озеро та його прибережна захисна смуга	4,00	Землі не надані у власність чи користування

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Малинівка»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» природну територію озера Малинівка та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 4,00 га у Дніпровському районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження ландшафтного і ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 09 вересня 2021 року № 140 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектований ландшафтний заказник включає в себе територію озера Малинівка з його прибережною захисною смугою орієнтовною площею 4,00 га, яка знаходиться у Дніпровському районі м. Києва. Земельні ділянки, що пропонуються для заповідання, не надані у власність чи користування.

Рослинність зазначеної території представлена водною прибережно-водною рослинністю. Як натуральне евтрофне озеро, воно охороняється Додатком 1 Резолюції № 4 Бернської конвенції. Ця водойма також має важливе значення в формуванні мікроклімату району.

В озері є плітка, краснопірка, щука, окунь, лящ, верховодка.

Озеро має велике рекреаційне, кліматичне та естетичне значення.

Територію об'єкту заселяє 3 види амфібій. З них зелена ропуха та гостроморда жаба охороняються Бернською конвенцією. З поширених плазунів – прудка ящірка та болотяна черепаха, які також охороняються Бернською конвенцією.

Озеро Малинівка є місцем гніздування багатьох видів птахів, значна кількість яких, є рідкісними або зникаючими. Це коловодник звичайний, пірникоза велика, бугайчик, просянка, плиска жовта, синиця вусата та декілька видів качок. 5 видів птахів охороняються Бернською конвенцією.

На сьогодні, коли кількість водно-болотних угідь, придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще зберіглись. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на

себе , приєднавшись до Рамсарської конвенції.

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Малинівка» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу озера Малинівка та його прибережної захисної смуги на території Дніпровському району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» природну територію озера Малинівка та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 4,00 га, в межах Дніпровського району міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення унеможливить забудову зеленого масиву цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин і тварин.



7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради



Денис МОСКАЛЬ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

26.09.2022 № 08/230 - 13.Р

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

Рекомендації
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого
значення «Озеро Малинівка»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 20.10.2021 № 08/231-3769/ПР «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

Проєктом рішення пропонується оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» природну територію озера Малинівка та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 4,00 га у Дніпровському районі м. Києва.

З метою правильного зазначення найменування благодійної організації та відповідно до даних з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань рекомендуємо у преамбулі проєкту рішення слова «Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» замінити словами «Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

25.10.2021-077-5096

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Шановний пане Денисе!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало клопотання Київського еколого культурного центру від 09.09.2021 № 140 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Малинівка», яке надійшло Вашим депутатським зверненням від 20.09.2021 № 08/279/09/165-243, та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Малинівка» в межах території, визначеної в графічних матеріалах наданих до звернення депутата Київської міської ради Д. Москаля від 20.09.2021 № 08/279/09/165-243.

Водночас інформуємо, що в Управлінні відсутня можливість підтвердження чи спростування розміру земельної ділянки, рекомендованої для заповідання.

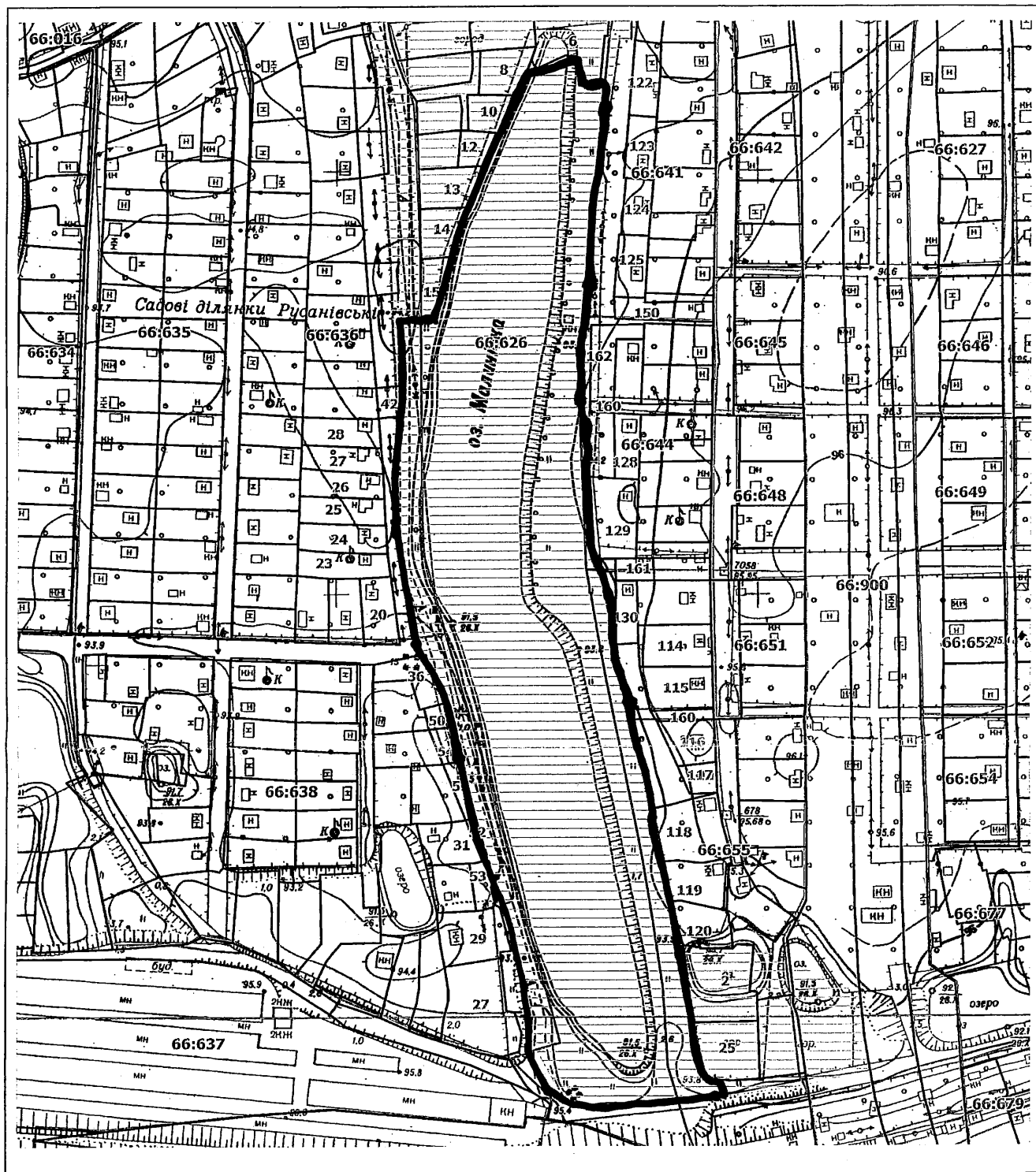
З повагою

Начальник

Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ
дані міського земельного кадастру від 03.08.2021



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Схема
кадастрового району
міської частини
"Озеро Малинка"

Виконавець:

Замовлення № 456

РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
66:626:0006	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 2а	933,93		
66:626:0008	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 6г	490,10		
66:626:0010	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 8г	328,70		
66:626:0012	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 10г	234,60		
66:626:0013	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 11г	505,04		
66:626:0014	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 13г	429,57		
66:626:0015	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 15г	314,57		
66:636:0020	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 11	496,85	Власність	
66:636:0023	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 13	522,61	Власність	
66:636:0024	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 15	554,84	Власність	
66:636:0025	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 17	512,12	Власність	
66:636:0026	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 19	488,25	Власність	
66:636:0027	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 21	443,46	Власність	
66:636:0028	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 23	492,56	Власність	
66:636:0042	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 25	168,85		
66:638:0027	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 36	1321,12		
66:638:0029	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 16	773,52		
66:638:0031	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 1	506,69	Власність	
66:638:0036	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 9а	425,44		
66:638:0050	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 9	127,64		
66:638:0051	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 3	191,07		
66:638:0052	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 1	75,68		
66:638:0053	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 1а	204,62		
66:638:0054	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 7	175,34		
66:641:0122	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 12	459,64	Власність	
66:641:0123	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 12	407,22	Власність	
66:641:0124	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 12	349,07	Власність	
66:641:0125	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 12	428,88	Власність	
66:641:0150	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 126	438,00	Власність	
66:644:0128	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 128	373,29	Власність	
66:644:0129	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 129	811,23	Власність	
66:644:0160	СТ "Аерофлот" (проїзд)		289,74		
66:644:0161	СТ "Аерофлот" (проїзд)		473,07		
66:644:0162	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 127	516,24		
66:655:0002	Фізична особа	вул. Пілот, діл. 20	1114,78	Власність	
66:655:0025	Фізична особа	вул. Пілот, 18	773,14		
66:655:0114	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 114	687,03	Власність	
66:655:0115	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 115	662,33	Власність	
66:655:0116	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 116	484,89	Власність	
66:655:0117	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 117	217,68	Власність	
66:655:0118	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 118	902,50	Власність	
66:655:0119	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 119	565,88	Власність	
66:655:0120	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 120	499,67	Власність	
66:655:0130	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 130	307,88	Власність	
66:655:0160	СТ "Аерофлот" (проїзд)		142,58		

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail: kekz-office@ukr.net Наш рахунок АТ Ощадбанк м.
Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053

№ 140

від 9.09. 2021 р. р.

Депутату Київської міської ради Д.Москалю

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро
Малинівка» загальною площею 4 га на території Дніпровського району м. Києва.
Наукове обґрунтування, проект створення, схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор
КЕКЦ Вл.Борейко

КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Малинівка»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Малинівка » пропонуємо створити загальною площею 4 га на території Дніпровського району м. Києва.

Земельна ділянка з загальним кодом 66:626

Земля не надана у власність чи користування.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

- 1) водною та прибережно-водною рослинністю.

Як натуральне евтрофічне озеро воно охороняється Додатком 1 Резолюції № 4 Бернської конвенції, код угруповання 3150.

Ця водойма також має важливе значення в формуванні мікроклімату району.

В озері є плітка, краснопірка, щука, окунь, лящ, верховодка, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення.

Територію об'єкту заселює 3 види амфібій. З них зелена ропуха та гостроморда жаба охороняються Бернською конвенцією. З поширених плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Це коловодник звичайний, пірнікоза велика, бугайчик, просянка, плиска жовта, вусата синиця, декілька видів качок. 5 видів птахів занесені до Бернської конвенції.

В наш час, коли кількість водно-болотних угідь, придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка».

Координатор роботи по
створенню об'єктів ПЗФ
Київського еколого-
культурного центру, д.б.н.
І.Ю.Парнікоза

Директор Київського
еколого-культурного центру,
Заслужений
природоохоронець України
В.Є.Борейко



В.Є.Борейко

КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР

**Обґрунтування створення ландшафтного
заказника місцевого значення «Озеро Малинівка»**

Ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Малинівка » пропонуємо створити загальною площею 4 га на території Дніпровського району м. Києва.

Земельна ділянка з загальним кодом 66:626

Земля не надана у власність чи користування.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

1) водною та прибережно-водною рослинністю.

Як натуральне евтрофічне озеро воно охороняється Додатком 1 Резолюції № 4 Бернської конвенції, код угруповання 3150.

Ця водойма також має важливе значення в формуванні мікроклімату району.

В озері є плітка, краснопірка, щука, окунь, лящ, верховодка, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення.

Територію об'єкту заселює 3 види амфібій. З них зелена ропуха та гостроморда жаба охороняються Бернською конвенцією. З поширених плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією.

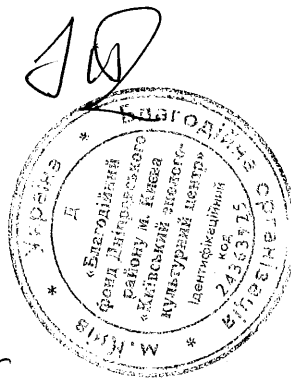
Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Це коловодник звичайний, пірникоза велика, бугайчик, просянка, плиска жовта, вусата синиця, декілька видів качок. 5 видів птахів занесені до Бернської конвенції.

В наш час, коли кількість водно-болотних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка » із заборонаю забудови та меліорації.

Координатор роботи по
створенню об'єктів ПЗФ
Київського еколого-
культурного центру, д.б.н.
І.Ю.Парнікоза

Директор Київського
еколого-культурного центру,
Заслужений
природоохоронець України
В.Є.Борейко





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Про розгляд звернення

Шановний пане Денисе!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув Ваше депутатське звернення від 20.09.2021 № 08/279/09/165-2402 та повідомляє.

У Міському земельному кадастрі в межах озера Малинівка у Дніпровському районі м. Києва земельні ділянки не обліковуються.

Таким чином надати запитуваний витяг з бази даних Міського земельного кадастру не вбачається можливим.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Крім того повідомляємо, що відповідно до оприлюднених відомостей Державного земельного кадастру в межах озера Малинівка обліковується земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:626:0002, сформована Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання заходів Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.

Згідно з підпунктом «б» пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються всі інші



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05702-27987 від 08.10.2021

землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах «а» і «б» пункту 4 цього розділу.

Отже, згадану земельну ділянку можливо віднести до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Разом з тим зазначаємо, що відповідно до статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Згідно з пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Держгеокадастр. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Також зазначаємо, що відповідно до з 01.01.2013 відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав здійснюється шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків передбачених цим Законом.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Юлія Негрій 2794589



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05702-27987 від 08.10.2021

землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах «а» і «б» пункту 4 цього розділу.

Отже, згадану земельну ділянку можливо віднести до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Разом з тим зазначаємо, що відповідно до статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Згідно з пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Держгеокадастр. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Також зазначаємо, що відповідно до з 01.01.2013 відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав здійснюється шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків передбачених цим Законом.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Юлія Негрій 2794589



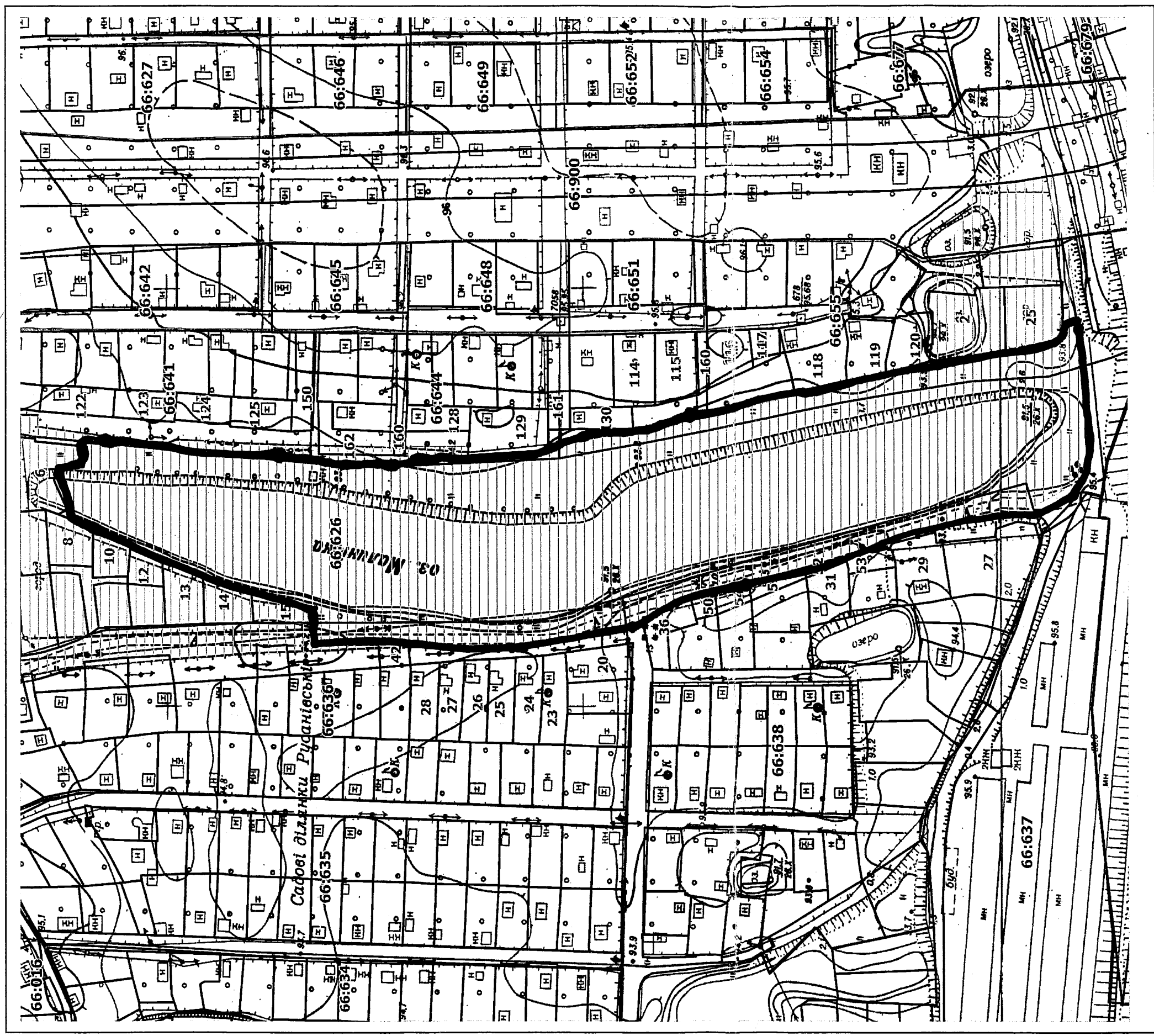
ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05702-27987 від 08.10.2021



Масштаб 1:2000

- | | |
|---|---|
|  | Межі зелених зон |
|  | Межі кадастрових кварталів |
|  | Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок |
|  | Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації |
|  | Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння |

Крем
Камфортного Заключения
личного характера
"Определение"

Виконавець: _____
Замовлення № 456

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
66:626:0006	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 2а	933,93		
66:626:0008	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 6г	490,10		
66:626:0010	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 8г	328,70		
66:626:0012	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 10г	234,60		
66:626:0013	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 11г	505,04		
66:626:0014	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 13г	429,57		
66:626:0015	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 15г	314,57		
66:636:0020	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 11	496,85	Власність	
66:636:0023	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 13	522,61	Власність	
66:636:0024	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 15	554,84	Власність	
66:636:0025	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 17	512,12	Власність	
66:636:0026	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 19	488,25	Власність	
66:636:0027	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 21	443,46	Власність	
66:636:0028	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 23	492,56	Власність	
66:636:0042	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 25	168,85		
66:638:0027	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 36	1321,12		
66:638:0029	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 16	773,52		
66:638:0031	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 1	506,69	Власність	
66:638:0036	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 9а	425,44		
66:638:0050	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 9	127,64		
66:638:0051	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 3	191,07		
66:638:0052	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 1	75,68		
66:638:0053	Фізична особа	вул. 200-та Садова, діл. 1а	204,62		
66:638:0054	Фізична особа	вул. 200-та Садова, 7	175,34		
66:641:0122	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 12	459,64	Власність	
66:641:0123	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 12	407,22	Власність	
66:641:0124	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 12	349,07	Власність	
66:641:0125	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 12	428,88	Власність	
66:641:0150	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 126	438,00	Власність	
66:644:0128	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 118	373,29	Власність	
66:644:0129	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 129	811,23	Власність	
66:644:0160	СТ "Аерофлот" (проїзд)		289,74		
66:644:0161	СТ "Аерофлот" (проїзд)		473,07		
66:644:0162	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 127	516,24		
66:655:0002	Фізична особа	вул. Пілот, діл. 20	1114,78	Власність	
66:655:0025	Фізична особа	вул. Пілот, 8	773,14		
66:655:0114	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 114	687,03	Власність	
66:655:0115	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 115	662,33	Власність	
66:655:0116	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 116	484,89	Власність	
66:655:0117	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 117	217,68	Власність	
66:655:0118	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 118	902,50	Власність	
66:655:0119	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 119	565,88	Власність	
66:655:0120	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 120	499,67	Власність	
66:655:0130	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, 130	307,88	Власність	
66:655:0160	СТ "Аерофлот" (проїзд)		142,58		



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 12/15

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії –
Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- | | |
|-------------------|--|
| Барінова Я.Д. | – директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Мотуз В.В. | – перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»; |
| Савицький В.В. | – в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»; |
| Осадчук О.Б. | – директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»; |
| Рибка Н.В. | – Дарницьке управління поліції; |
| Дюжев С.А. | – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту; |
| Борейко В.Є. | – директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»; |
| Беспалов Д.А. | – заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Магомедов Ю.А. | – заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Мірошниченко І.М. | – народний депутат України VII скликання; |
| Петренко О. | – адвокат ГО «Екопарк Осокорки»; |
| Фалес В.В. | – адвокат, представник громади м. Києва; |
| Назаренко Ю.Б. | – представник громади м. Києва. |

Порядок денний:

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.10.2021 № 08/231-3769/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Лимар Ю.В., Борейко В.Є., Савицький В.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.10.2021 № 08/231-3769/ПР) з наступною

рекомендацією: пункт 2 проекту рішення викласти у такій редакції: «Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку».

2. Звернутись до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики дорожню карту щодо створення та оголошення об'єктів природно-заповідного фонду України.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Денис МОСКАЛЬ

**Перший заступник голови,
секретар засідання**



Вадим СТОРОЖУК