



08/231-3766/PP  
25.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЧЕСТНАТ ХОЛЛ” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами громадського розважального призначення, підземними і наземними паркінгами у Військовому проїзді, 8 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:244:0142

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18290  
до справи

**Д-8269**

Заява ДЦ № 72046-003329811-031-03 від 24.10.2018



Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЧЕСТНАТ ХОЛЛ” для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами громадського розважального призначення, підземними і наземними паркінгами у Військовому проїзді, 8 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10, заява ДЦ від 24.10.2018 № 72046-003329811-031-03, справа Д-8269).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЧЕСТНАТ ХОЛЛ” (ідентифікаційний код 40998624), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,8822 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0142, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000839432018) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами громадського розважального призначення, підземними і

наземними паркінгами у Військовому проїзді, 8 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу частки нерухомого майна від 15.12.2016 №№ 1489, 1486, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2016 №№ 75955704, 75947998, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 277935380382).

### 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЧЕСТНАТ ХОЛЛ

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 05.09.2018 № 7562/0/12-4/19-17, Департаменту культури від 17.10.2018 № 066-101.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34427 від 24.10.2018

До кадастрової справи

№ Д-8269



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЧЕСТНАТ ХОЛЛ” земельної  
ділянки для будівництва, експлуатації та  
обслуговування житлово-офісного комплексу з  
об'єктами громадського розважального призначення,  
підземними і наземними паркінгами у Військовому  
проїзді, 8 у Печерському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧЕСТНАТ ХОЛЛ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ "ЯКІСНЕ ЖИТЛО" Код ЄДРПОУ засновника: 34044590 Адреса засновника: 04201, м.Київ, Оболонський район, ВУЛ. ПОЛЯРНА, будинок 10  ГАБЕРЛАХ СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 39600, Полтавська обл., місто Кременчук, Автозаводський район, ВУЛИЦЯ КВАРТАЛ 287, будинок 23, квартира 12  ЮРИДИЧНА ОСОБА ЗА ЗАКОНОДАВСТВОМ БЕЛІЗУ, ТАНКРОФТ СОЛЮШІНІЗ ЛТД., ОФІС 102, ЦОКОЛЬНИЙ ПОВЕРХ, БУДІВЛЯ БЛЕЙК, НА РОЗІ ВУЛИЦЬ ЕЙР І ХАТСОН, М. БЕЛІЗ, БЕЛІЗ</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<b>від 16.03.2017 № К-29510</b>
Лист про використання права мовчазної згоди	<b>від 13.06.2017 № МЗ-1462</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0142)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Печерський, проїзд Військовий, 8</b>
Площа	<b>1,88 га</b>
Вид та термін користування	<b>Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)</b>
Вид використання	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами громадського розважального призначення, підземними і надземними паркінгами</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>65 732 461 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03423 від 24.10.2018</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури № 5888/0/12-4/09-18 від 24.07.2018  
місцевий орган охорони культурної спадщини № 066-101 від 17.10.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 1553 кв.м, що знаходяться у власності ТОВ "ЧЕСТНАТ ХОЛЛ" на підставі договорів купівлі-продажу частки нерухомого майна від 15.12.2016 №№ 1489, 1486, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2016 №№ 75955704, 75947998, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 277935380382. Орієнтовна площа забудови: 1600 кв.м.**

Наявність ДПТ: **ДПТ затверджений рішенням КМР від 10.07.2018 №1239/5303, згідно якого територія віднесена до багатоквартирної, багатопверхової житлової забудови та громадської забудови.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **територія громадських будівель та споруд.**

Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.**

Інші особливості : **Земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу.**

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 971 973 грн. 85 коп. (3%)**

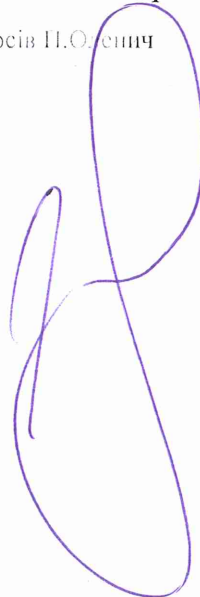
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.О.Оленіч

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.О.Оленіч**



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2018  
№ 08/231-3766/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В. КЛИЧКО*

“25” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3766/ПР

08/231-3766/17  
25.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.10.2018 № 05415-22860

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЧЕСТНАТ ХОЛЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами громадського розважального призначення, підземними і наземними паркінгами у Військовому проїзді, 8 у Печерському районі м. Києва" (Справа Д-8269) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич