

08/231- 3764/08  
25.10.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бойку Ігорю Петровичу для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Боричів Тік, 22 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

85:384:0050

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18286  
до справи

**A-25250**



2 347015 082866

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Бойку Ігорю Петровичу для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Боричів Тік, 22 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-25250).

2. Передати громадянину Бойку Ігорю Петровичу у власність земельну ділянку площею 0,0411 га (кадастровий номер 8000000000:85:384:0050) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Боричів Тік, 22 у Подільському районі м. Києва.

3. Громадянину Бойку Ігорю Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33249 від 10.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянину  
Бойку Ігорю Петровичу для обслуговування житлового  
будинку, господарських будівель і споруд на вул.  
Боричів Тік, 22 у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-25250



2 347018 332494

## 1. Фізична особа:

Назва **Бойко Ігор Петрович**  
Заява про доручення від 27.06.2018 № ЗФО-2533  
на підготовку рішення  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:384:0050)

Місце розташування **м. Київ, р-н Подільський, вул. Боричів тік, 22**  
Площа **0,0411 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Вид використання **для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бойку Ігорю Петровичу для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Боричів Тік, 22 у Подільському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розміщений житловий будинок площею 365.7 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права від 03.01.2018 № 109824120), який належить Бойко І.П. на праві власності.**

Інші особливості : **Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 04.05.2018 № НВ-8000750012018 категорія земель-землі житлової та громадської забудови. Територія Державного історико культурного заповідника "Стародавній Київ". Відповідно до розпорядження КМДА від 17.05.2002 №979 - центральний історичний ареал міста Києва, археологічна охоронна зона, архітектурна охоронна зона, зона охорони пам'яток історії. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста - земельна ділянка не відноситься до зелених зон. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. ДПТ не розроблено.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2018  
№ 08/231-3764/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В. КЛИЧКО*

“25” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3764/ПР



08/231-3764/DP  
25.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51. E-mail: [dez@kievcity.gov.ua](mailto:dez@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.10.2018 № 05715-22831  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бойку Ігорю Петровичу для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Боричів Тік, 22 у Подільському районі м. Києва" (Справа А-25250) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич