

08/231-3762/17P  
25.10.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІДСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного акціонерного товариства "КИЇВХІМПОСТАЧ" на перетині проспекту Степана Бандери з проспектом Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

78:194:0150  
78:194:0151

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18240  
до справи

**Д-8675**

Заява ДЦ № 50025-003301605-  
031-03 від 12.10.2018



Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок приватному акціонерному товариству "КИЇВХІМПОСТАЧ" та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства "КИЇВХІМПОСТАЧ" від 11.09.2017 №168, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,2113 га (кадастровий номер 8000000000:78:194:0054) на перетині проспекту Степана Бандери з проспектом Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва, яка перебуває в оренді приватного акціонерного товариства "КИЇВХІМПОСТАЧ" на підставі договору оренди земельної ділянки від 29.12.2016 № 1409 (номер запису про інше речове право 18417572 від 29.12.2016), на сформовані в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної, енергетичної інфраструктури (трансформаторна підстанція) та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), а саме:

- земельну ділянку площею 0,1612 га (кадастровий номер 8000000000:78:194:0150) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної, енергетичної інфраструктури (трансформаторна підстанція) та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині проспекту Степана Бандери з проспектом Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,0501 га (кадастровий номер 8000000000:78:194:0151) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної, енергетичної інфраструктури (трансформаторна підстанція) та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині проспекту Степана Бандери з проспектом Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва (справа Д-8675, заява ДЦ № 50025-003301605-031-03 від 12.10.2018).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29.12.2016 № 1409 (номер запису про інше речове право 18417572 від 29.12.2016), залишивши в оренді приватного акціонерного товариства "КИЇВХІМПОСТАЧ" до 29.12.2026 в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельну ділянку площею 0,1612 га (кадастровий номер 8000000000:78:194:0150) та 0,0501 га (кадастровий номер 8000000000:78:194:0151) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної, енергетичної інфраструктури (трансформаторна підстанція) та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині проспекту Степана Бандери з проспектом Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва.

3. Приватному акціонерному товариству "КИЇВХІМПОСТАЧ":

3.1 У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.12.2016 № 1409 (номер запису про інше речове право 18417572 від 29.12.2016).

3.2. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.3. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЗ-34362 від 22.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді  
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
"КИЇВХІМПОСТАЧ" на перетині проспекту  
Степана Бандери з проспектом Героїв Сталінграда в  
Оболонському районі м. Києва**

до проекту рішення  
ПЗ-34362 від 22.10.2018  
до справи Д-8675  
ДЗР  
КМДА  
2 347018 343629

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВХІМПОСТАЧ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ПРИВАТНОЇ АКЦІОНЕРНОЇ КОМПАНІЇ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ НОРТВОК АБ - ТОМС ПЕР АНДЕРС, 82869394, ШВЕЦІЯ, МІСТО ТЕННЕС, ВУЛИЦЯ СТЕНБРОТТЕТ, БУДИНОК 10</b>
Клопотання	<b>від 12.10.2018 № 50025-003301605-031-03</b>
Згода (доручення) на проекткування	-

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:194:0150, 8000000000:78:194:0151 )

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Оболонський, перетин проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда</b>
Площа	<b>0,1612 га; 0,0501 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда до 29.12.2026</b>
Вид використання	<b>для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної, енергетичної інфраструктури (трансформаторна підстанція) та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>3 728 527 грн 81 коп. та 1 158 804 грн 24 коп. відповідно до попередніх розрахунків ПР-03402/2018 та ПР-03401/2018 від 22.11.2018</b>

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:194:0054 площею 0,2113 га на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «КИЇВХІМПОСТАЧ» у відповідності до договору оренди земельної ділянки, посвідченого 29.12.2016 за № 1409 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. (номер запису про інше речове право 18417572 від 29.12.2016).

У відповідності до Закону «Про землеустрій», Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок), орендарем розроблено технічну документацію щодо поділу вказаної земельної ділянки, в результаті чого сформовано земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:194:0150 та 8000000000:78:194:0151.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.09.2018 № НВ-8000815402018, НВ-8000815392018), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована. На земельній ділянці здійснено будівництво трансформаторної підстанції № 66 (ТП-371), право господарського відання якою закріплено за комунальним підприємством «Київнастрас» розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.11.2016 № 1194 та трансформаторної підстанції, що готується для передачі на баланс Київенерго.*

Наявність ДПТ:

*Затверджено ДПТ.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Територія об'єктів інженерного забезпечення.*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення*

Розташування в зеленій зоні:

*Не потрапляє до зеленої зони, визначеної рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)*

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 21.12.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:194:0150) складатиме **111 856 грн (3%)** та за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:194:0151) - **34 764 грн (3%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**





## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2018  
№ 08/231-3762/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В. КЛИЧКО*

“25” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3762/ПР



08/231-3762/PP  
25.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.10.2018 № 05715-22762  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного акціонерного товариства "КИЇВХІМПОСТАЧ" на перетині проспекту Степана Бандери з проспектом Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва" (Справа Д-8675) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич