

08/231-374/11P
15.03.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «БУДІНВЕСТМОНТАЖ» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2018 року № 2972 для завершення будівництва житлових будинків на вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському районі м. Києва



205637468

Розглянувши звернення приватного підприємства «БУДІНВЕСТМОНТАЖ» (код ЄДРПОУ 32309476, місцезнаходження юридичної особи: 07301, Київська обл., м. Вишгород, вул. Київська, 10) від 30 березня 2023 року № 205637468, від 10 листопада 2023 року № 85 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному підприємству «БУДІНВЕСТМОНТАЖ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25 липня 2018 року № 2972 для завершення будівництва житлових будинків на вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:053:0029; площа 2,9021 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.03; справа № 205637468).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2018 року № 2972, визначається на рівні

мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2018 року № 2972 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «БУДІНВЕСТМОНТАЖ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2018 року № 2972 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54394 від 19.01.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству

«БУДІНВЕСТМОНТАЖ» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2018 року № 2972 для завершення будівництва житлових будинків на вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському районі м. Києва

До справи
№ 205637468



1. Юридична особа:

| | |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва | ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДІНВЕСТМОНТАЖ» (ЄДРПОУ 32309476) (далі – ПП «БУДІНВЕСТМОНТАЖ») |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ЧЕХЛОВ ЮРІЙ РОБЕРТОВИЧ Адреса засновника: Україна, 04078, місто Київ, вул. ПОЛКОВА Розмір внеску до статутного фонду: 22,50 грн Частка (%): 7,50 ТИЩЕНКО АНДРІЙ БОРИСОВИЧ Адреса засновника: Україна, 03028, місто Київ, просп. НАУКИ Розмір внеску до статутного фонду: 120,00 грн Частка (%): 40,00 БЛОХІН ОЛЕКСАНДР АРКАДІЙОВИЧ Адреса засновника: Україна, 02156, місто Київ, вул. Кубанської України Розмір внеску до статутного фонду: 22,50 грн Частка (%): 7,50 ПАЩЕНКО ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА Адреса засновника: Україна, 02222, місто Київ, вул. ГРАДИНСЬКА Розмір внеску до статутного фонду: 105,00 грн Частка (%): 35,00 ДАВДІЯН НОРАЙР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: Україна, 08131, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Софіївська Борщагівка, вул. СОБОРНА Розмір внеску до статутного фонду: 30,00 грн Частка (%): 10,00. |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ДАВДІЯН НОРАЙР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: Україна, Київська обл., Києво-святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Соборна БЛОХІН ОЛЕКСАНДР АРКАДІЙОВИЧ Адреса засновника: Україна, м. Київ, вулиця Маршала Жукова ЧЕХЛОВ ЮРІЙ РОБЕРТОВИЧ Адреса засновника: Україна, м. Київ, вулиця Полкова ПАЩЕНКО ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА Адреса засновника: Україна, м. Київ, вулиця Градинська ТИЩЕНКО АНДРІЙ БОРИСОВИЧ Адреса засновника: Україна, м. Київ, район Голосіївський, проспект Науки. |
| Клопотання | від 30.03.2023 № 205637468, від 10.11.2023 № 85 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:053:0029).

| | |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, вул. Сім'ї Кульженків, 22 (до перейменування - вул. Петра Дегтяренка) в Оболонському районі |
| Площа | 2,9021 га |
| Вид та термін користування | оренда на 5 років (поновлення) |
| Код виду цільового призначення | 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для завершення будівництва житлових будинків) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 54 270 144 грн 11 коп. |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Забудована. На земельній ділянці здійснюється будівництво багатоквартирних житлових будинків (акт обстеження земельної ділянки від 10.05.2023 № ДК/86-АО/2023). Будівництво здійснюється на підставі виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України дозволу на виконання будівельних робіт від 14.11.2019 № ІУ 113193182665 «Завершення будівництва житлових будинків. Нове будівництво. Вул. Сім'ї Кульженків, 22 у Оболонському районі м. Києва». Відомості про зареєстровані права власності на об'єкти незавершеного будівництва у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні. |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Територія житлової забудови багатопверхової (на розрахунковий період). |
| Правовий режим: | Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.03. |
| Розташування в зеленій зоні: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень. |

Інші особливості:

Земельна ділянка площею 2,9 га (кадастровий номер: 8000000000:78:053:0029) на підставі п. 21 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 передавалась в оренду на 5 років ГО «Кредитна спілка військовослужбовців України» для будівництва житлових будинків (Договір оренди земельної ділянки від 11.01.2005 № 78-6-00239).

Термін дії договору закінчився 11.01.2010.

Згідно з інформацією, наданою листом від 22.12.2023 № 056-6508 Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в 2004 році ГО «Кредитна спілка військовослужбовців України» уклала договір про передачу функцій замовника будівництва акціонерному товариству закритого типу «ДВК» (далі – АТЗТ «ДВК»), а сама громадська організація перереєструвалась у фінансову установу «Кредитна спілка військовослужбовців України», через яку залучалися кошти інвесторів і передавались АТЗТ «ДВК», як замовнику будівництва. Будівельно-монтажні роботи на об'єкті були розпочаті навесні 2006 року і до кінця року збудовано 13 поверхів 1-ї черги будівництва, після чого роботи на об'єкті були зупинені. Всього планувалось збудувати три житлові будинки загальною площею понад 62 тис. кв. м.

У 2009 році за згодою представників ГО «Кредитна спілка військовослужбовців України», АТЗТ «ДВК» передало функції замовника будівництва житлових будинків ПП «Будінвестмонтаж».

15.10.2009 ПП «Будінвестмонтаж» зареєструвало у БТІ право власності на об'єкт незавершеного будівництва по вул. Петра Дегтяренка, 22.

На підставі вказаної довідки та необхідних документів, ПП «Будінвестмонтаж» отримано дозвіл (справа № Д-5304) на розробку документації із землеустрою щодо переоформлення права користування зазначеною земельною ділянкою для будівництва житлових будинків.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності) на вул. Сім'ї Кульженків, 22, зареєстровано на праві приватної власності за ПП «Будінвестмонтаж» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 717398280000; дата і номер відомостей про речове право від 07.02.2018 № 24729192).

ПП «Будінвестмонтаж» звернулося до Київського міського голови з гарантійним листом від 15.03.2018 № 11/15/03, відповідно до якого підтвердило свої зобов'язання добудувати житловий комплекс на вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському районі м. Києва та гарантувало кожному інвестору, який належним чином підтвердить свої майнові права, передати квадратні метри житла в цьому житловому комплексі в пропорції, у якій вони були ним оплачені в попередній період.

Рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 № 839/4903 земельну ділянку передано в оренду ПП «Будінвестмонтаж» для завершення будівництва житлових будинків у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір оренди земельної ділянки від 25.07.2018 № 2972).

Термін оренди за договором до 25.07.2023.

ПП «Будінвестмонтаж» листом від 10.01.2024 № 17 інформувало, що дотримується виконання своїх зобов'язань перед інвесторами з житлових комплексів та здійснює завершення будівництва будинку 1, секція 1 та 2. Готовність об'єкта для введення в експлуатацію становить 85%. Загальнодоступно для всіх було повідомлено, що кожна особа, яка вважає себе інвестором будівництва має добровільно з'явитись до ПП «Будінвестмонтаж» з метою підтвердження своїх прав на придбані квадратні метри в цих житлових комплексах.

В реєстрі ПП «Будінвестмонтаж» включено 264 інвестори за попередні періоди. З 204 інвесторами укладено додаткові угоди та вони отримали право на квартири.

Також забудовник ТОВ «Градобуд 1» звернулось листом від 17.11.2023 № 17/11 щодо необхідності поновлення ПП «Будінвестмонтаж» вказаного договору оренди для запобігання порушення прав та законних інтересів осіб, залучених до фінансування будівництва, та недопущення зупинення будівництва.

Громадська організація «Об'єднання вкладників житлового комплексу на вулиці сім'ї Кульженків (Петра Дегтяренка), будинок 22, в Оболонському районі міста Києва» листом від 09.01.2024 № 7 теж звернулась до Київського міського голови з проханням продовжити вказаний договір оренди.

Разом з тим, житлово-будівельний кооператив «Своє житло» неодноразово звертався до Київської міської ради щодо недопущення поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.07.2018 № 2972.

Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.03.2023 № 15588/6/26-15-13-01-08 станом на 07.03.2023 за ПП «Будінвестмонтаж» податковий борг не обліковується.

Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 14.02.2024 № 4743/5/26-15-13-01-05 станом на 01.02.2024 ПП «Будінвестмонтаж» до переліку підприємств-боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю не включено.

Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не

матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 628 104 грн 32 коп (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Номер витягу | НВ-0002433172023 |
| Дата формування | 14.11.2023 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада 14.11.2023, ЗВ-8000094132023 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:78:053:0029 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

| | |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
|-------------------------------------------------------------------|-------|

| | |
|------------------|-------|
| Податковий номер | ----- |
|------------------|-------|

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:78:053:0029 |
|-------------------|------------------------|

| | |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | м.Київ, Оболонський р-н, вулиця Петра Дегтяренка, 22 |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

Цільове призначення:

| | |
|------------------|----------------------------------------|
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
|------------------|----------------------------------------|

| | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|---------------------------------------------------------------------|-------|
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка | ----- |
|---------------------------------------------------------------------|-------|

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|



| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 2.9021 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | 44900882.64 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | 10.11.2022 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | ----- |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 10.11.2004; |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 11.01.2005 |



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Вид права | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Громадянство | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Місце проживання/місцезнаходження | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Частка у спільній власності | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Документ, який є підставою для виникнення права | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Документ, що посвідчує право | існують актуальні відомості з ДРРП |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Стан відомостей | не актуальні |
| Орендар: | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Громадянство | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Місце проживання/місцезнаходження | існують актуальні відомості з ДРРП |



| | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Дата державної реєстрації речового права | існують актуальні відомості з ДРРП |
| Строк дії речового права | існують актуальні відомості з ДРРП |

Суборендар:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Громадянство | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | ----- |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
| Місце проживання/місцезнаходження | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | ----- |
| Дата державної реєстрації речового права | ----- |
| Строк дії речового права | ----- |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

| | |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| Стан відомостей | актуальні |
| Вид сервіту | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервіту | ----- |



| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | ----- |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | ----- |
| Дата державної реєстрації сервітуту | ----- |
| Строк дії сервітуту | ----- |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0552 гектарів |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН 360-92** Додаток 8.1 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

| | |
|--------------------------------------------------|-------|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
|--------------------------------------------------|-------|

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
|-------------------------------------|-------|

| | |
|---------------------|-------------|
| Строк дії обмеження | безстроково |
|---------------------|-------------|

| | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0528 гектарів |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН 360-92** Додаток 8.1 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|



| | |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу | ----- |
| Площа | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт | ----- |
| Строки проведення | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

| | |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Вид користування надрами | ----- |



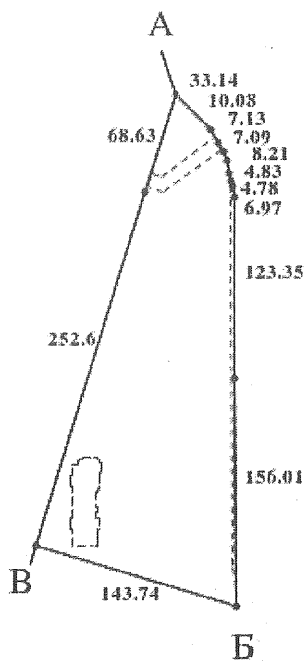
| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування | ----- |
| Вид корисної копалини | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами: | |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності) | |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) | ----- |
| Мета надання гірничого відводу | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу | ----- |



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 14.11.2023 р. № НВ-0002433172023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:053:0029

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користува
Від Б до В Київське квартирно-експлуатаційне
управління Міністерства оборони України;
Від В до А квартал 78019;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
| | | | X | Y |
| | | | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування | | м.Київ, Оболонський р-н, вулиця Петра Дегтяренка, 22 |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
| | Код цільового призначення | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| Площа, гектарів | | 2.9021 |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- |

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



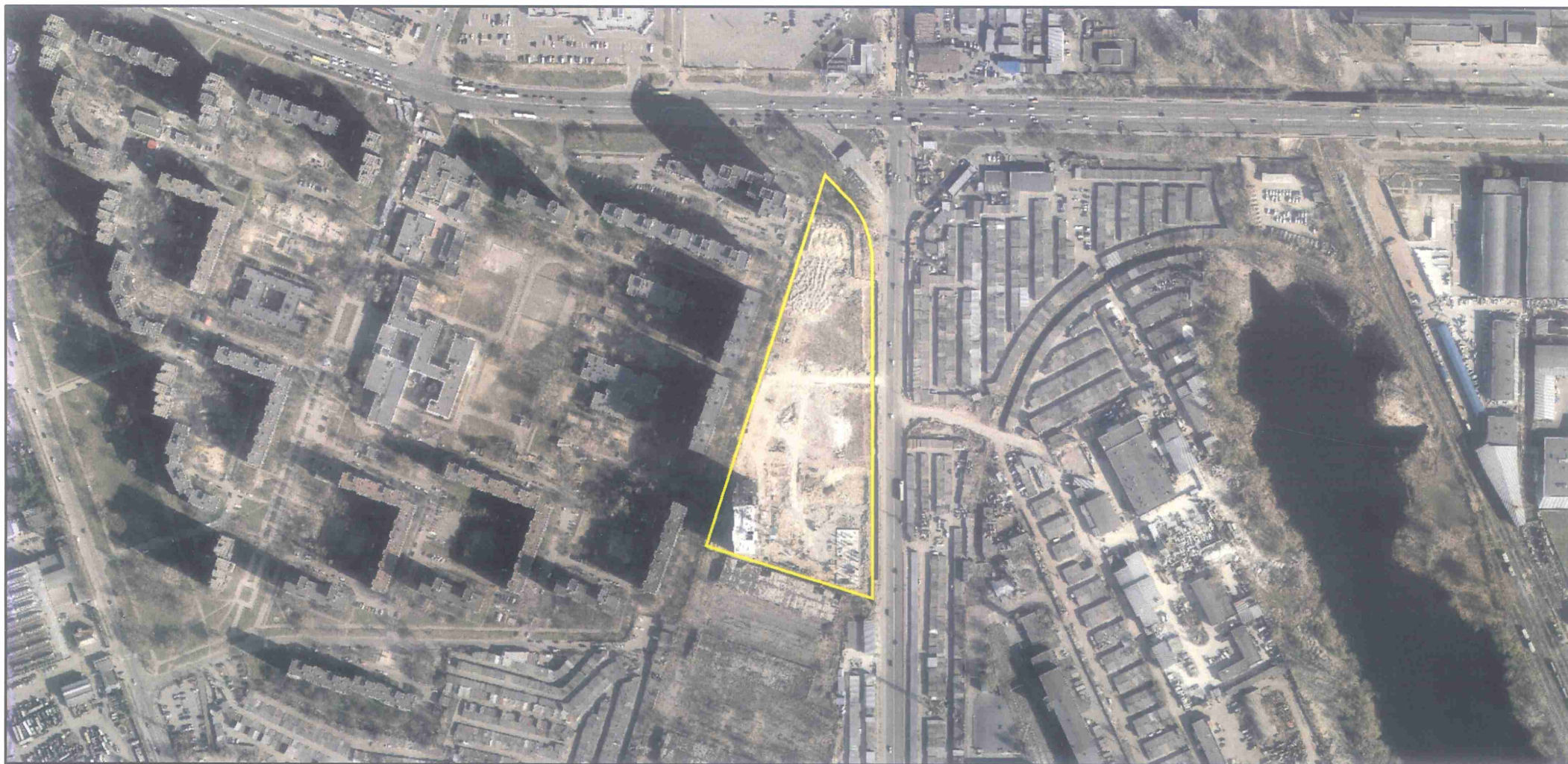
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га | У тому числі за земельними угіддями, га: | |
|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| | Багатоповерхова забудова | Багатоповерхова забудова |
| 1 | 2 | 3 |
| Площа земельної ділянки, га 2.9021 | 0.1066 | 2.7955 |



Код земельної ділянки: 78:053:0029
Площа: 2.9021 га
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Сім'ї Кульженків, 22
Заявник: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДІНВЕСТМОНТАЖ»

Вид та термін користування: оренда (5 р.)
Цільове призначення: 02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.03.2024
№ 08/231- 374/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” березня 2024 року
№ 08/231 – 374/ПР

08/231-374/MP
15.03.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.03.24 № 05715-СЛ-54394

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «БУДІНВЕСТМОНТАЖ» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2018 року № 2972 для завершення будівництва житлових будинків на вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському районі м. Києва» (справа № 205637468) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 205637468 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 205637468 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.11.2023 №НВ-0002433172023 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.05.2023 № ДК/86-АО/2023 з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 205637468 на 151 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника відділу орендних відносин управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів Олександр Земляк 