



08/231-3441/пр
07.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:051:018

Проект рішення (екз.1)

ПР-11294

від 06.09.2016 до справи

Д-7212

Заява ДЦ № 01020-000216918-014 від 21.07.2016



2 347015 012948

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7212, заява ДЦ № 01020-000216918-014 від 21.07.2016).

2. Передати громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0125 га (кадастровий номер 8000000000:75:051:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000294492016) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 29.08.2014, витяги з Державного

3. Громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.03.2016 № 2985/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.04.2016 № 227/41-16.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19661 від 03.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки громадянці Опанасюк
Світлані Володимирівні для експлуатації та
обслуговування магазину на вул. Клавдійській, 30 у
Святошинському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7212



1. Фізична особа:

Назва **Опанасюк Світлана Володимирівна**

Клопотання **від 10.10.2014 № К-23342**

Згода (доручення) на проектування **від 21.07.2015 № ДОЗ-0233**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:051:0018)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Клавдійська, 30**

Площа **0,0125 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування магазину**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **410 824 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01095 від 29.07.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3780/0/12/09-16 від 21.03.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 227/41-16 від 20.04.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею (магазин) загальною площею 68,9 кв.м (договори купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 29.08.2014, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.08.2014 № № 26165191, 26166208). Орієнтовна площа забудови - 80 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 08.09.2014 № 03 684). Раніше земельна ділянка рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 02.09.1958 № 1536 відводилась підрозділу поштова скринька № ЯА 128/113 Міністерства внутрішніх справ УРСР під житлове будівництво. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка до зеленої зони та інших зон не потрапляє. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **20 541 грн. 23 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2016
№08/231-3741/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3741/ПР



08/231-3741/17P
04.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2016 № 057052- 17010
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва” (справа Д-7212) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук