



08/231-373/17
04.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лукашу Ігорю Валерійовичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:066:0272

Проект рішення (екз.1)
ПР-12781
від 07.02.2017 до справи

K-28907



2 347015 027812

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лукашу Ігорю Валерійовичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території захисних зелених насаджень (витяг з містобудівного кадастру від 13.07.2016 № 7451/0/12-2/12-03-16), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лукашу Ігорю Валерійовичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (K-28907).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22597 від 23.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лукашу Ігорю Валерійовичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи

№ К-28907



2 347015 325970

1. Фізична особа:

Назва	<i>Лукаш Ігор Валерійович</i>
Клопотання	<i>від 09.12.2016 № К-28907</i>
Доручення на підготовку проекту рішення	<i>від 09.12.2016</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0272к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залужний</i>
Площа	<i>0,10 га</i>
Вид та термін користування	<i>Власність</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Громадянин Лукаш І. В. являється учасником бойових дій (посвідчення від 28.10.2015 серія АА № 240093). За даними міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справу-клопотання К-27566 гр. Драпалюку О.П. та на частину земельної ділянки зареєстровано справи А-22139 гр. Добровольському Д.В., А-22644 гр. Зорі М.О. А-22140 гр. Філіпенку О.Ю., А-22643 гр. Гончаренку Я.В. та А-22136 гр. Ярощуку О.В. Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови, частково до території захисних зелених насаджень (витяг з містобудівного кадастру від 13.07.2016 № 7451/0/12-2/12-03-16). Крім того, земельна ділянка потрапляє у межі прибережної захисної смуги. Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озелених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). На земельну ділянку розроблений детальний план території мікрорайону Чапаєвка, затверджений рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2017
№08/231-373/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“07” лютого 2017 року
№ 08/231 - 373/ПР

08/231-373/11P
07.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2017 № 057052- 2078
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лукашу Ігорю Валерійовичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28907) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук