



08/231-3725/10P  
05.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»



505847801

Відповідно до статей 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» від 13 листопада 2019 року № 505847801, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (в редакції договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 9 листопада 2015 року № 901), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території, а саме:

1.1. Визначити вид використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:085:0025 на вулиці Вербовій, 24 (літ. А) в Оболонському районі «для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа 505847801).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення

договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами).

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



МАРИЯ ПЕТРАКЕВИЧ  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3903 від 28.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи  
№ 505847801



*Про внесення змін до договору оренди  
земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами),  
укладеного між Київською міською радою та товариством з  
обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»*

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>ВІЛЬДМАН ІГОР ЛАЗАРЕВИЧ, адреса засновника: 08172, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Лісники, вулиця ІГОРЕВА, будинок 1; СЕЧИНА НАДІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА, адреса засновника: 04210, м. Київ, Оболонський район, проспект ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок 12Д, квартира 73</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ВІЛЬДМАН ІГОР ЛАЗАРЕВИЧ, ГРОМАДЯНСТВО - УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - КИЇВСЬКА ОБЛ., КИЄВО- СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛІСНИКИ, ВУЛИЦЯ ІГОРЕВА, БУДИНОК 1. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ – ПРЯМЕ КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - СЕЧИНА НАДІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА, ГРОМАДЯНСТВО - УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, БУДИНОК 12Д, КВАРТИРА 73. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ПРЯМЕ</b>
Клопотання	<b>від 13.11.2019</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:085:0025)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 24 (літ.А)</b>
Площа	<b>0.1009 га</b>
Вид та термін	<b>Оренда 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:085:0025 перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛДАРНІСТЬ-ПЛЮС» відповідно до договору від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (в редакції договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 9 листопада 2015 року № 901). Термін дії договору до 09.11.2025.

У зв'язку з фактичним розміщенням на земельній ділянці адміністративно-торгового комплексу, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташований нежитловий будинок – адміністративно-торгівельний комплекс (літера А), загальною площею 1140 кв. м, який належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛДАРНІСТЬ-ПЛЮС» відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1167874580000; номер запису про право власності: 18928914; дата державної реєстрації: 07.02.2017).
Наявність ДПТ:	Рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» затверджено детальний план території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія житлової забудови.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 771341080000; номер запису про право власності: 11964533; дата державної реєстрації 09.11.2015).
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 26.09.2000 № 11/988 товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛДАРНІСТЬ-ПЛЮС» передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2841 га для будівництва та експлуатації збірно-розбірних навільйонів з благоустроєм території від вулиці Вербової до проспекту Червоних Козаків та вздовж вулиці Вербової в Оболонському районі міста Києва (договір від 19 червня 2001 року № 78-6-00024).

	<p><i>Висновком до кадастрової справи № А-19283 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 15 засідання від 25.06.2015 вказаний договір оренди поновлено на 10 років та внесено зміни до нього, а саме: слова: «від вулиці Вербової до проспекту Червоних Козаків та вздовж вулиці Вербової в Оболонському районі м. Києва замінено словами та цифрами: «на проспекті Московському, 16-б (літ. А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л) та вулиці Вербовій, 24 (літ. А) в Оболонському районі міста Києва», договір викладено в новій редакції (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 9 листопада 2015 року № 901). Термін дії договору до 09.11.2025. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.11.2019 податковий борг до місцевого бюджету у товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» не обліковується.</i></p>
--	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019  
№08/231- 3725/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Поворознику М.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“05” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 3725/ПР



08/231-3725/MP  
05.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2019 № 05715-СЛ-3903

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» (505847801) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 505847801 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи на 54 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ