



08/231-3725/0P  
05.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Внес. змін 90902.*

Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»



505847801

Відповідно до статей 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» від 13 листопада 2019 року № 505847801, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (в редакції договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 9 листопада 2015 року № 901), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території, а саме:

1.1. Визначити вид використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:085:0025 на вулиці Вербовій, 24 (літ. А) в Оболонському районі «для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа 505847801).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення

договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами).

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/

Мари́я Петро́вна  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

21.01.2020, 25.02.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ  
повторний розгляд:  
**ПІДТРИМАНО**

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

*В. а. начальникка деп. пр. містобудування та архітектури Київської міської ради*  
*Ганна Гаршина*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

**ПІДТРИМАНО**  
в порядку  
ч. 4 ст. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар 09.02.2022  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та регуляторної політики

13.02.2022  
Олена ОБРАМЕНКО  
повторний розгляд:  
**ПІДТРИМАНО**

Голова

Михайло ТЕРЕШКОВ

Секретар

Ірина ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3903 від 28.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про внесення змін до договору оренди  
земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами),  
укладеного між Київською міською радою та товариством з  
обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»*

До справи  
№ 505847801



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>ВІЛЬДМАН ІГОР ЛАЗАРЕВИЧ, адреса засновника: 08172, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Лісники, вулиця ІГОРЕВА, будинок 1; СЕЧИНА НАДІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА, адреса засновника: 04210, м. Київ, Оболонський район, проспект ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок 12Д, квартира 73</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ВІЛЬДМАН ІГОР ЛАЗАРЕВИЧ, ГРОМАДЯНСТВО - УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - КИЇВСЬКА ОБЛ., КИЄВО- СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛІСНИКИ, ВУЛИЦЯ ІГОРЕВА, БУДИНОК 1. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ – ПРЯМЕ КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - СЕЧИНА НАДІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА, ГРОМАДЯНСТВО - УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, БУДИНОК 12Д, КВАРТИРА 73. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ПРЯМЕ</b>
Клопотання	<b>від 13.11.2019</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:085:0025)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 24 (літ.А)</b>
Площа	<b>0.1009 га</b>
Вид та термін	<b>Оренда 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднє розрахунком*)	

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:085:0025 перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» відповідно до договору від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (в редакції договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 9 листопада 2015 року № 901). Термін дії договору до 09.11.2025.

У зв'язку з фактичним розміщенням на земельній ділянці адміністративно-торгового комплексу, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташований нежитловий будинок – адміністративно-торгівельний комплекс (літера А), загальною площею 1140 кв. м, який належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1167874580000; номер запису про право власності: 18928914; дата державної реєстрації: 07.02.2017).
Наявність ДПТ:	Рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» затверджено детальний план території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія житлової забудови.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 771341080000; номер запису про право власності: 11964533; дата державної реєстрації 09.11.2015).
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 26.09.2000 № 11/988 товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2841 га для будівництва та експлуатації збірно-розбірних навільйонів з благоустроєм території від вулиці Вербової до проспекту Червоних Козаків та вздовж вулиці Вербової в Оболонському районі міста Києва (договір від 19 червня 2001 року № 78-6-00024).

*Висновком до кадастрової справи № А-19283 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 15 засідання від 25.06.2015 вказаний договір оренди поновлено на 10 років та внесено зміни до нього, а саме: слова: «від вулиці Вербової до проспекту Червоних Козаків та вздовж вулиці Вербової в Оболонському районі м. Києва замінено словами та цифрами: «на проспекті Московському, 16-б (літ. А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л) та вулиці Вербовій, 24 (літ. А) в Оболонському районі міста Києва», договір викладено в новій редакції (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 9 листопада 2015 року № 901).  
Термін дії договору до 09.11.2025.  
Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.11.2019 податковий борг до місцевого бюджету у товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» не обліковується.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

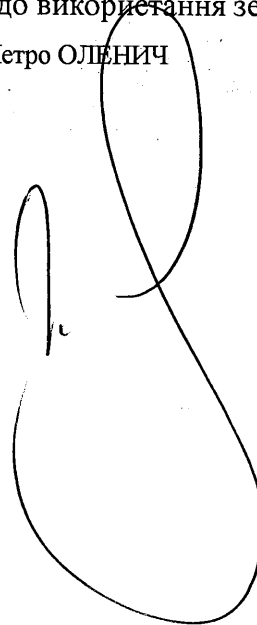
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

78.0222 № 08/23-0-275

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3725/ПР  
«Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня  
2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою  
та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з проєктом рішення пропонується передати внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (в редакції договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 9 листопада 2015 року № 901), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території, а саме: визначити вид використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:085:0025 на вулиці Вербовій, 24 (літ. А) в Оболонському районі «для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу» (категорія земель- землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10).

Зазначаємо, що на розгляді в управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради вже перебував проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою

відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС», за результатом розгляду якого Управлінням було надано правовий висновок від 19.02.2020 № 08/230-299.

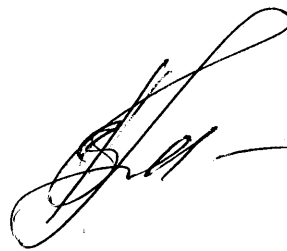
Окремі положення вказаного правового висновку є актуальними і наразі. Зокрема, наданий на опрацювання проєкт рішення та додані до нього матеріали кадастрової справи не містять інформації щодо відповідного внесення змін до Державного земельного кадастру, та матеріалів, які б в свою чергу підтверджували відповідність містобудівній документації та документації із землеустрою такого виду використання земельної ділянки як «для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу».

Також зауважуємо, що сумнівним з правового погляду є внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024, шляхом укладення договору про внесення змін до вказаного договору.

Крім того, ні у проєкті рішення, ні в доданих до нього матеріалах, не наведено правових підстав для зміни виду використання.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ  
ВІДНОСИН**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-85к

Витяг з протоколу № 3/31  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 23.02.2022

11.4.53. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради**  
«Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19  
червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між  
Київською міською радою та товариством з обмеженою  
відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» з **правовим**  
**висновком** управління правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-275 (справа  
**505847801**, доручення заступника міського голови – секретаря  
Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3725/ПР).

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської  
міської ради від 18.02.2022 №08/230-275, проєкт рішення з пояснювальною  
запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з  
питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

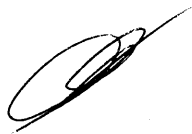
**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку  
управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від  
18.02.2022 №08/230-275, та повторно підтримати проєкт рішення*  
Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних  
ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між  
Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю  
«СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС».

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 2.

**Рішення прийнято.**

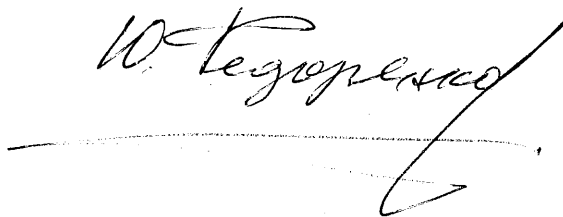
Згідно з протоколом.

Голова комісії



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії



**Юрій ФЕДОРЕНКО**