

08/231-3720/11P
06.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу приватному підприємству "ЮК ПВП-2" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд на вул. Оболонській, 29 у Подільському м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:324:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-11291
від 05.09.2016 до справи

A-22650

Заява ДЦ № 01020-000218309-014 від 05.08.2016



2 347015 012917

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення приватного підприємства "ЮК ПВП-2" від 05.08.2016 № 01020-000218309-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.07.2016 № НВ-8000330762016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2015 № 45932893), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового користування землею від 08.08.2001 № 8550-00057 площею 0,01668 га (кадастровий номер 8000000000:85:324:0001), укладений між Київською міською радою та Колективним підприємством фабрика „Старт” на підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 26.09.2000 № 11/988 „Про надання і вилучення земельних ділянок” на вул. Оболонській, 29 у Подільському районі м. Києва.

2. Передати приватному підприємству "ЮК ПВП-2", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1668 га (кадастровий номер 8000000000:85:324:0001), витяг з Державного земельного кадастру від 29.07.2016 № НВ-8000330762016, для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд на вул. Оболонській, 29 у

Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № А-22650, заява ДЦ від 05.08.2016 № 01020-000218309-014).

3. Приватному підприємству "ЮК ПВП-2":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права оренди земельної ділянки, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

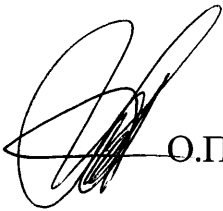
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19993 від 22.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу приватному підприємству "ЮК ПВП-2"
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
адміністративних та виробничих будівель і споруд на
вул. Оболонській, 29 у Подільському м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22650



2 347011 599931

1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "ЮК ПВП-2"**

Клопотання **від 05.08.2016 № 01020-000218309-01**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:324:0001п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Оболонська, 29**

Площа **0,1668 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **22 824 876 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01130 від 17.08.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.09.2015 № НВ-8000213132015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 20.10.2015 № 45932893, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . Нежила будівля (літ. А) загальною площею 305,9 кв.м на вул. Оболонській, 29 у Подільському районі м. Києва зареєстрована за ПП "ЮК ПВП-2" на підставі договору купівлі-продажу від 01.06.2004 (реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 26.08.2004 № 439п. Орієнтовний відсоток забудови - 55%.**

Інші особливості : **Право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Оболонській, 29 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:324:0001) зареєстровано за Київською міською радою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (запис про право власності від 05.10.2015 № 11666359). Відповідно до договору на право тимчасового користування землею від 08.08.2001 земельна ділянка зареєстрована за колективним підприємством фабрикою "Старт".**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **684 746 грн. 30 коп. (3%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016
№08/231-3720/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3720/ПР

08/231-3720/MP
06.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2016 № 057052- 16906
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу приватному підприємству "ЮК ПВП-2" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд на вул. Оболонській, 29 у Подільському м. Києва” (справа А-22650) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук