



08/231-372/ПР
10.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ СЕСІЯ ІІІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Громада



382718198

Про передачу громадянці Дюдяєвій Олені Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 80 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 09 липня 2009 року № 787/1843 «Про затвердження детального плану території району Пуща-Водиця в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дюдяєвій Олені Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 80 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 382718198).

2. Передати громадянці Дюдяєвій Олені Сергіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0857 га (кадастровий номер 8000000000:85:041:0049) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 80 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Дюдяєвій Олені Сергіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 березня 2018 року № 1980/0/12-4/19-18.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

МАРИЯ ПЕТРОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.01.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло Терещук

Секретар

Юрій Федоренко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА
04.02.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6108 від 23.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Дюдяєвій Олені Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 80 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 382718198



1. Фізична особа:

Назва: *Дюдяєва Олена Сергіївна*
Клопотання: *від 14.01.2020 номер 382718198*
Лист про використання права мовчазної згоди: *від 08.12.2017 № МЗ-2160*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:041:0049)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Миколи Юнкерова, 80*

Площа: *0,0857 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

Цільове призначення: *02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *від 12.04.2018 № 2858/0/012/09-18*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: *від 23.08.2018 № 8296/82-18*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджений рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843 (території садибної забудови)
Функціональне призначення згідно Генплану та ДПТ:	Території садибної забудови
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

<i>Інші особливості:</i>	<i>Громадянкою Березовою І.В., як власницею існуючої садиби, за рахунок частини якої відводиться земельна ділянка, надано нотаріальну згоду на відведення земельної ділянки своїй дочці Дюдяєвій О.С. від 12.01.2017 № 17.</i>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро О.ЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

