

08/231-371/1P
07.02.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:047:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-12778
від 07.02.2017 до справи
К-27981



Відповідно до статей 9, 79-1, 83 Земельного кодексу України, статей 26, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 № 16832850) та розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СИСТЕМС ІНВЕСТМЕНТ” від 06.09.2016 № 08/15018, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,0737 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0004) на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва (справа-клопотання К-27981).
2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СИСТЕМС ІНВЕСТМЕНТ” дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання згоди на поділ земельної ділянки на
вул. Академіка Кржижановського, 4 у
Святошинському районі м. Києва**

Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
„СИСТЕМС ІНВЕСТМЕНТ”**

Заява **від 06.09.2016 № К-27981**

Доручення на підготовку проекту рішення **від 06.10.2016 № 08/17058**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:047:0004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка
Кржижановського, 4**

Площі **1,0737 га**

Умови передачі **оренда до 14.03.2028 року**

Цільове призначення **для будівництва станції технічного обслуговування
автомобілів та виробництва поліграфічної продукції**

Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:

В межах цієї земельної ділянки розташовані будівлі і споруди (майстерні, А, Д гаражі, Б, Е, підсобні приміщення В, Г (окремі споруди лист ТОВ „Системс Інвестмент” від 09.12.2016 № 16/12-9)), які на підставі договору купівлі-продажу від 20.04.2016 перейшли у власність ТОВ «Системс Інвестмент» (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.08.2016) та будівля (літ. Ж) загальною площею 3637,7 кв.м., яка перебуває в власності ПрАТ „Форум-Автосервіс”.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 01.11.2007 № 1149/3982 закритому акціонерному товариству "Форум-Автосервіс" передано в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:047:0004) площею 1,0737 га для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422 термін дії скінчився 29.09.2009).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:047:0004 зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва.

В результаті поділу земельної ділянки буде сформовано дві земельні ділянки на яких розташовано майно вище зазначених юридичних осіб.

Проектом рішення передбачено:

1. Надати згоду на поділ цієї земельної ділянки.

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СИСТЕМС ІНВЕСТМЕНТ” дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

Додатково: Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування ухвалено поновити ПрАТ „ФОРУМ-АВТОСЕРВІС” договір оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422 на 1 рік площею 1,0737 га для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва та внести зміни до нього, а саме: слова „закрите акціонерне товариство "Форум-Автосервіс" замінити словами „ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „ФОРУМ-АВТОСЕРВІС” у відповідних відмінках. Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки не зареєстрована.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу і передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

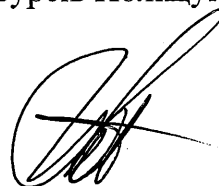
Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2017
№08/231-371/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“07” лютого 2017 року
№ 08/231 - 371/ПР

08/231-371/17P
07.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2017 № 057052- 2088
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на поділ земельної на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м.Києва" (справа К-27981) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук