



08/231-3719/17P
08.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «ІНВЕСТБУД» договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2007 року № 62-6-00387 (зі змінами)



330560885

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ІНВЕСТБУД» від 25 березня 2021 року № 330560885, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:092:0051, площа 0,1736 га) від 27 березня 2007 року № 62-6-00387 (з урахуванням угоди від 13 серпня 2007 року № 62-6-00416 та договору від 09 червня 2016 року № 624), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ІНВЕСТБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу приміщень соціально-побутового призначення на вул. Оноре де Бальзака, 85-а у Деснянському районі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № 330560885).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2007 року № 62-6-00387 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «ІНВЕСТБУД» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2007 року № 62-6-00387 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ № ПЗ -23142 від 07.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному підприємству «ІНВЕСТБУД»
договору оренди земельної ділянки 27 березня 2007 року**

№ 62-6-00387 (зі змінами)

До справи
№ 330560885



1. Юридична особа:

Назва	Приватне підприємство «ІНВЕСТБУД» (32661662)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЯХНО СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02225, місто Київ, вулиця Каштанова, будинок 4, квартира 33, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 15,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	СЕРДЮК ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02222, місто Київ, проспект Маяковського, будинок 24, квартира 36, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 50,00 Кінцевий бенефіціарний власник (КОНТРОЛЕР) ЯХНО СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ, Україна, Київ, вул. Каштанова, б. 4, кв. 33. пряме 15%. Кінцевий бенефіціарний власник (КОНТРОЛЕР) СЕРДЮК ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ, Україна, Київ, пр. Маяковського, б 24, кв. 36. пряме 50%. Кінцевий бенефіціарний власник (КОНТРОЛЕР) ЦВЯХ ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА, Україна, 02230, м. Київ, вулиця Кірова (Метрополита Володимира Сабодана), будинок 16-а. пряме 35%. ЦВЯХ ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02230, місто Київ, вулиця Кірова (Метрополита Володимира Сабодана), будинок 16-А, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 35,00
Клопотання	від 25.03.2021 № 330560885

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:092:0051)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 85-а
Площа	0,1736 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу приміщень соціально-побутового призначення
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 759 557 грн 03 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована комплексом приміщень соціально-побутового призначення (літ. А) загальною площею 2175 кв. м, що належать на праві власності ПП «ІНВЕСТБУД» та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровані на вул. Оноре де Бальзака, 85-а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1267663280000; номер запису: 20777300; дата реєстрації 30.05.2017) згідно з декларацією про готовність об'єкта до експлуатації від 25.05.2017 № КВ 143171451217. Під час обстеження земельної ділянки (акт від 21.04.2021 № 21-0349-03) встановлено, що територія частково огорожена, розташована нежитлова будівля, яка використовується як медичний центр, до складу якого входить трансформаторна підстанція.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території житлової забудови багатопверхової (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.15.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.</p>
<p>Інші особливості</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 223/280 передавалась ПП «ІНВЕСТБУД» в оренду на 1 рік (договір оренди від 27.03.2007 № 62-6-00387) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу приміщень соціально-побутового призначення. Договір оренди поновлювався угодою від 13.08.2007 № 62-6-00416 та договором від 09.06.2016 № 624. Термін оренди за договором (зі змінами) – до 09.06.2021. ПП «ІНВЕСТБУД» відповідно до договору пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 03.05.2017 № 165, укладеного з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент економіки та інвестицій), перерахував пайовий внесок у сумі 464 580 грн на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду місцевого бюджету в ГУК у м. Києві, що підтверджено довідкою Департаменту економіки та інвестицій від 11.10.2018 № 050/18-6952.</p>

<i>Інші особливості</i>	Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 24.03.2021 № 31455/6/26-15-13-01-16 заборгованість по орендній платі у ПП «ІНВЕСТБУД» відсутня. Відповідно до інформації, розміщеної на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.06.2021 ПП «ІНВЕСТБУД» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.
-------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

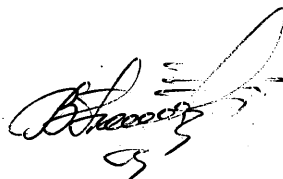
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **87 977 грн 85 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Торошенко М.А.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2021
№ 08/231- 3719/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Т.В. - до відома

Александр БОНДАРЕНКО

“08” жовтня 2021 року
№ 08/231-3719/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51. E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-3719/PP
08.10.2021

08.10.2021 № 05715-СЛ-23142-2

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ІНВЕСТБУД» договору оренди земельної ділянки 27 березня 2007 року № 62-6-00387 (зі змінами)» (330560885) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди 330560885 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 330560885, на 92 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ