



08/231-3718/PP
05.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про погодження
проекту землеустрою
щодо встановлення
(зміни) меж міста
Києва**



55555555

Відповідно до статей 9, 173, 186 Земельного кодексу України, статей 9, 16, 25, 30, 46 Закону України «Про землеустрій», частини другої статті 2 та частини третьої статті 25 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», пунктів 34, 41 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки», з метою встановлення та зміни меж міста Києва та створення повноцінного життєвого середовища, сприятливих умов територіального розвитку міста Києва, забезпечення ефективного використання потенціалу його території із збереженням її природних ландшафтів та історико-культурної цінності та розглянувши проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва (справа № 55555555), розроблений комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин», яким передбачається:

- збільшити територію міста Києва на 2771,1415 гектара за рахунок земель Київської області, в тому числі на: 1102,2021 гектара - Гнідинської сільської ради Бориспільського району; 0,3814 гектара - Козинської селищної ради Обухівського району; 6,1060 гектара - Старобезрадищівської сільської ради Обухівського району; 6,8957 гектара - Лісниківської сільської ради Києво-Святошинського району; 0,0901 гектара - Хотівської сільської ради

Києво-Святошинського району; 0,3591 гектара - Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району; 1,4552 гектара - Вишневої міської ради Києво-Святошинського району; 6,8934 гектара - Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району; 1,2525 гектара - Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району; 1,9174 гектара - Білогородської сільської ради Києво-Святошинського району; 0,4815 гектара за межами населених пунктів Києво-Святошинського району; 1,4433 гектара - Ірпінської міської ради; 565,1448 гектара - Погребської сільської ради Броварського району; 1076,5190 гектара - Вишгородської міської ради;

- водночас передати із земель Київської міської ради до складу земель Київської області 55,4103 гектара, у тому числі до: Козинської селищної ради Обухівського району - 4,1952 гектара; Підгірцівської сільської ради Обухівського району - 0,1475 гектара; Хотівської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,0269 гектара; Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району - 0,0214 гектара; Гатненської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,0890 гектара; Вишневої міської ради Києво-Святошинського району - 0,0159 гектара; Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району - 2,2772 гектара; Білогородської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,8263 гектара; Горенської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,9420 гектара; Зазимської сільської ради Броварського району - 0,9144 гектара; Пухівської сільської ради Броварського району - 0,9074 гектара; Калинівської селищної ради Броварського району - 3,3686 гектара; Вишгородської міської ради - 41,6785 гектара.

2. Погодити межі та територію міста Києва загальною площею 85351,0849 гектара згідно з додатком до цього рішення.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки:

3.1. Направити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва (справа № 55555555) до Київської обласної ради, Київської обласної державної адміністрації, Бориспільської районної ради, Бориспільської районної державної адміністрації, Обухівської районної ради, Обухівської районної державної адміністрації, Броварської районної ради, Броварської районної державної адміністрації, Гнідинської сільської ради Бориспільського району, Козинської селищної ради Обухівського району, Старобезрадічівської сільської ради Обухівського району, Лісниківської сільської ради Києво-Святошинського району, Хотівської сільської ради Києво-Святошинського району, Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району, Вишневої міської ради Києво-Святошинського району, Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району, Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району, Білогородської сільської ради Києво-Святошинського району, Ірпінської міської ради, Горенської сільської ради Києво-Святошинського району, Погребської сільської ради Броварського району, Вишгородської міської ради для його погодження.

3.2. Підготувати звернення до Верховної Ради України про встановлення меж міста Києва загальною площею 85351,0849 гектара та внесення змін до розмірів територій районів Київської області, зменшивши територію

Броварського району на 559,9544 гектара, Бориспільського району на 1102,2021 гектара, Обухівського району на 2,1447 гектара, Києво-Святошинського району на 15,1462 гектара, Ірпінської міської ради на 1,4433 гектара, Вишгородської міської ради на 1034,8405 гектара.

3.3. Забезпечити вжиття організаційних заходів щодо подання до Верховної Ради України проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва (справа № 55555555) для його розгляду та прийняття рішення про встановлення меж міста Києва.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 62/9119 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



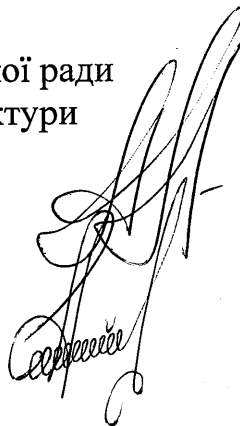
Мирія ДЕТЬКЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

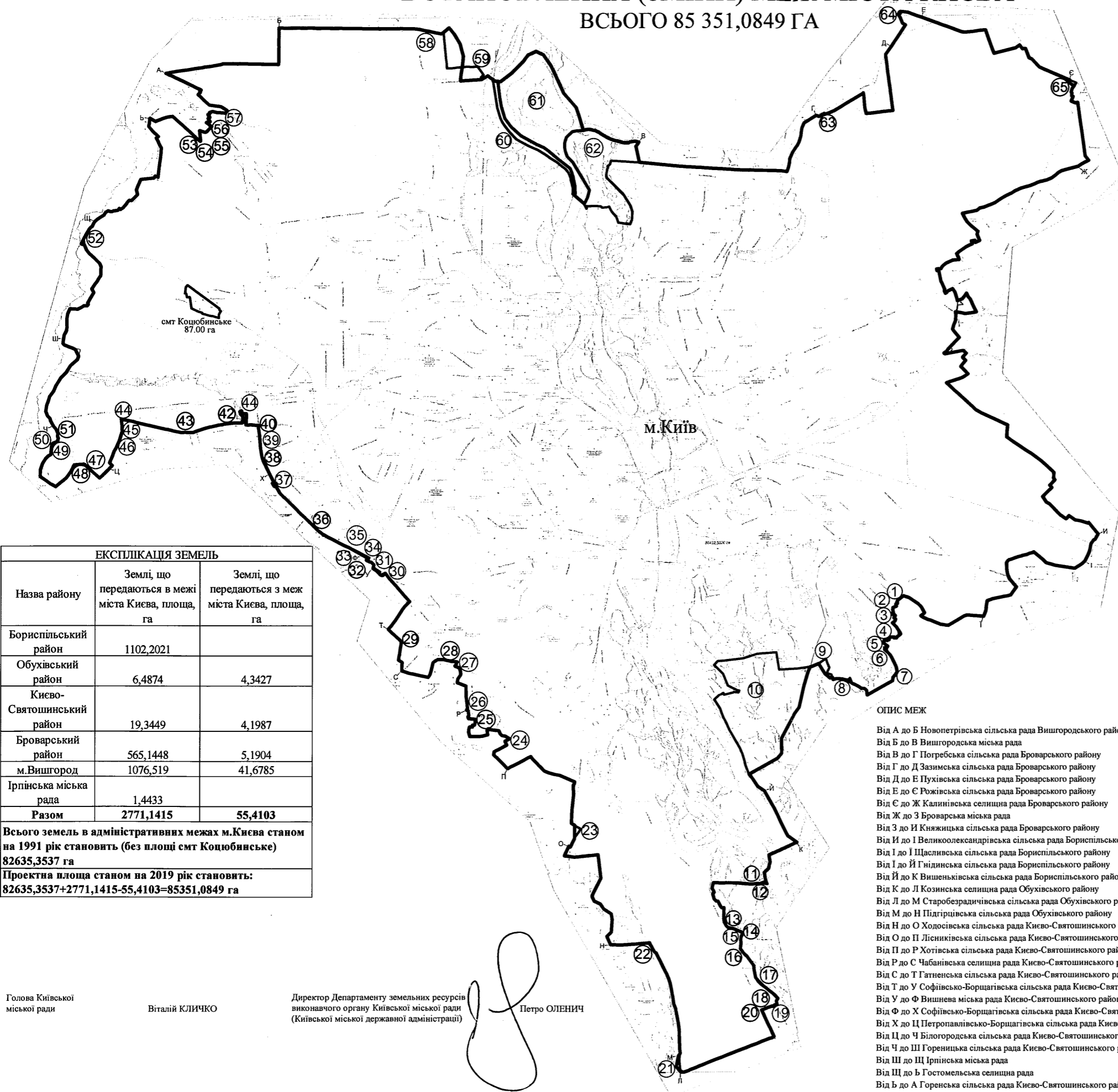
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

11.12.2019

ПЛАН ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ МІСТА КИЄВА ВСЬОГО 85 351,0849 ГА



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ		
Назва району	Землі, що передаються в межі міста Києва, площа, га	Землі, що передаються з меж міста Києва, площа, га
Бориспільський район	1102,2021	
Обухівський район	6,4874	4,3427
Києво-Святошинський район	19,3449	4,1987
Броварський район	565,1448	5,1904
м.Вишгород	1076,519	41,6785
Ірпінська міська рада	1,4433	
Разом	2771,1415	55,4103
Всього земель в адміністративних межах м.Києва станом на 1991 рік становить (без площі с/мт Коцюбинське) 82635,3537 га		
Проектна площа станом на 2019 рік становить: 82635,3537+2771,1415-55,4103=85351,0849 га		

Голова Київської міської ради

Віталій КЛИЧКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Новопетрівська сільська рада Вишгородського району
Від Б до В Вишгородська міська рада
Від В до Г Погребська сільська рада Броварського району
Від Г до Д Зазимська сільська рада Броварського району
Від Д до Е Пухівська сільська рада Броварського району
Від Е до Є Рожівська сільська рада Броварського району
Від Є до Ж Калинівська селищна рада Броварського району
Від Ж до З Броварська міська рада
Від З до И Княжицька сільська рада Броварського району
Від И до І Великоолександрівська сільська рада Бориспільського району
Від І до І Щасливська сільська рада Бориспільського району
Від І до І Гнідинська сільська рада Бориспільського району
Від І до К Вишеньківська сільська рада Бориспільського району
Від К до Л Козинська селищна рада Обухівського району
Від Л до М Старобезрадицька сільська рада Обухівського району
Від М до Н Підгірцівська сільська рада Обухівського району
Від Н до О Ходосівська сільська рада Києво-Святошинського району
Від О до П Лісниківська сільська рада Києво-Святошинського району
Від П до Р Хотівська сільська рада Києво-Святошинського району
Від Р до С Чабанівська селищна рада Києво-Святошинського району
Від С до Т Гатненська сільська рада Києво-Святошинського району
Від Т до У Софіївсько-Борщагівська сільська рада Києво-Святошинського району
Від У до Ф Вишнева міська рада Києво-Святошинського району
Від Ф до Х Софіївсько-Борщагівська сільська рада Києво-Святошинського району
Від Х до Ц Петропавлівсько-Борщагівська сільська рада Києво-Святошинського району
Від Ц до Ч Білогородська сільська рада Києво-Святошинського району
Від Ч до Ш Гореницька сільська рада Києво-Святошинського району
Від Ш до Щ Ірпінська міська рада
Від Щ до Ъ Гостомельська селищна рада
Від Ъ до А Горенська сільська рада Києво-Святошинського району
Від Ю до Ю с/мт Коцюбинське

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- кути повороту та міри ліній
- межа м.Києва згідно каталога координат і висот знаків міської межі 1989-1990 років. Площа 82 635,3537 га (без урахування с/мт Коцюбинське)
- проектна межа м.Києва. Площа 85 351,0849 га
- земельні ділянки, що передаються в межі міста Києва
- земельні ділянки, що вилучаються із території міста Києва

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ			Софіївсько-Борщагівська сільська рада		
Назва району	Землі, що передаються в межі міста Києва, площа, га	Землі, що передаються з меж міста Києва, площа, га	30	35	36
Бориспільський район			37	38	39
Гнідинська сільська рада			40	41	42
1	0,2104		43	44	45
2	0,2943		46	47	48
3	0,1780		49	50	51
4	0,7931		Всього	1,2525	2,2772
5	0,0468		Білогородська сільська рада		
6	0,7607		52	53	54
7	0,1290		55	56	57
8	1,6136		Всього	1,9174	0,8263
9	16,8782		Києво-Святошинський район		
10	1081,2980		58	59	60
Всього	1102,2021		61	62	63
Всього по Бориспільському району			64	65	66
1102,2021			Всього по Ірпінській міській раді	1,4433	4,1987
Обухівський район			Броварський район		
Козинська селищна рада			Зазимська сільська рада		
11		1,3157	67	68	69
12	0,1333		70	71	72
13		0,2287	73	74	75
14		0,0089	76	77	78
15	0,2132		79	80	81
16		0,4389	82	83	84
17		1,1820	85	86	87
18		0,8417	88	89	90
19	0,0349		91	92	93
20		0,1793	94	95	96
Всього	0,3814	4,1952	Всього по Броварському району	565,1448	5,1904
Старобезрадицька сільська рада			м.Вишгород		
21	6,1060		97	98	99
Всього	6,1060		100	101	102
Підгірцівська сільська рада			Гатненська сільська рада		
22		0,1475	103	104	105
Всього		0,1475	106	107	108
Всього по Обухівському району			109	110	111
6,4874			112	113	114
4,3427			115	116	117
Києво-Святошинський район			118	119	120
Лісниківська сільська рада			121	122	123
23	6,8957		124	125	126
Всього	6,8957		127	128	129
Хотівська сільська рада			130	131	132
24	0,0620		133	134	135
25		0,0269	136	137	138
26	0,0281		139	140	141
Всього	0,0901	0,0269	142	143	144
Чабанівська селищна рада			145	146	147
27	0,3591		148	149	150
28		0,0214	151	152	153
Всього	0,3591	0,0214	154	155	156
Гатненська сільська рада			157	158	159
29		0,0890	160	161	162
Всього		0,0890	163	164	165
Вишнева міська рада			166	167	168
31	0,1596		169	170	171
32		0,0159	172	173	174
33	0,1114		175	176	177
34	1,1842		178	179	180
Всього	1,4552	0,0159	181	182	183

Всього земель в адміністративних межах м.Києва станом на 1991 рік становить (без площі с/мт Коцюбинське) 82635,3537 га
Проектна площа станом на 2019 рік становить: 82635,3537+2771,1415-55,4103=85351,0849 га

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4189-2 від 05.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни)
меж міста Києва**

До справи
№ 555555555



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київська міська рада</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Територіальна громада міста Києва</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Територіальна громада міста Києва</i>

Клопотання *від 26.11.2019 № 555555555*

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса) *місто Київ*

Площа *85351,0849 га*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Прийняття розробленого проекту рішення дозволить створити повноцінне життєве середовище та створення сприятливих умов територіального розвитку міста Києва, забезпечить ефективне використання його потенціалу із збереженням природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердження містобудівної документації.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Інформація щодо наявності Генплану:</i>	<i>Затверджено рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Підставою розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва є рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 772/2934 «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва». Розширення території міста Києва є необхідністю для розвитку та забезпечення життєдіяльності міста, передбаченої Генеральним планом міста Києва. Відповідно до Указу Президії Верховної Ради УРСР від 24 червня 1957 року території міста Києва збільшено на 7133 гектара. Зокрема у міську смугу включено села Пирогів і Чапаєвку Києво-Святошенського району, селище Дніпровського пароплавства (острів Жуківка) і</i>

Феофанію, зону дачних поселень в урочищі Конча-Заспа, частину лісів (зелена зона) Хотівського та Трипільського лісництва. Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 02 лютого 1966 року в межі міста Києва включено селище міського типу Біличі Ірпінської міськради Київської області.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 30 серпня 1971 року № 115-VIII включено село Микільську Борщагівку Києво-Святошенського району Київської області разом з земельною площею в кількості 450 гектара.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 26 серпня 1988 року № 6486-XI включено в межі міста Києва села Жуляни Києво-Святошенського району, Тросцину Броварського та селище міського типу Бортничі Бориспільського районів Київської області разом з прилеглими землями загальною площею 3440 гектара.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 02 жовтня 1989 року №8199-XI включено в межі міста Києва селище міського типу Осокорки Харківського району міста Києва.

Починаючи з 02 жовтня 1989 року і до цього часу межі міста Києва не змінювались.

Під час виконання підготовчих робіт по розробці проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва у режимно-секретному органі комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин», робочою групою було виявлено матеріали щодо встановлення в натурі (на місцевості) та закріплення межозимими знаками встановленого зразка межі міста Києва Українським державним інститутом інженерно-геодезичних вишукувань та зйомок «УкрДІІГіс» у 1989 – 1990 роках (Каталог координат і висот знаків міської межі на листах карти масштабу 1:10 000 м. Києва) (акт від 04.09.2019 року № 44/1).

Межа міста Києва по вищезазначеному каталогу координат становить 82635,3537 га (без площі смт Коцюбинське – 87 га).

Проектом рішення передбачається збільшити територію міста Києва на 2771,1415 гектара, водночас передати із земель Київської міської ради до складу земель Київської області 55,4103 гектара та погодити межі і територію міста Києва загальною площею 85351,0849 гектара.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України - місто-герой Київ».

Рішення Київської міської ради », від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки», від 06 липня 2017 року № 772/2934 «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- розширення меж та збільшення території міста Києва на 2771,1415 гектара.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ