



08/231-3713/MP  
05.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову приватному підприємству «Олімп-Інвест» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва станції технічного обслуговування та автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва**



527801749

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Олімп-Інвест» на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити приватному підприємству «Олімп-Інвест» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 5 років для будівництва станції технічного обслуговування та

автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва площею 0,1129 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 527801749).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2674 від 05.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову приватному підприємству «Олімп-Інвест» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва станції технічного обслуговування та автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 527801749



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне підприємство «Олімп-Інвест»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>КУЗАН ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 03055, м.Київ, Шевченківський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 20, квартира 323.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>Відсутній.</i>
Клопотання	<i>від 23.10.2019 № 527801749</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:035:0046)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського</i>
Площа	<i>0,1129 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для будівництва станції технічного обслуговування та автостоянки</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Вільна від капітальної забудови.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Розроблений, на розгляді в Київграді.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Комунально-складські території.
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

<i>Інші особливості:</i>	Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання, відповідно до рішення Київради від 04.04.2017 № 51/2273 визначена в переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки). Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 04.04.2018 (кадастровий номер 8000000000:78:035:0046) на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення 02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови), який, станом на час підготовки даної пояснювальної записки, Київрадою не затверджений (справа Є-1498).
--------------------------	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

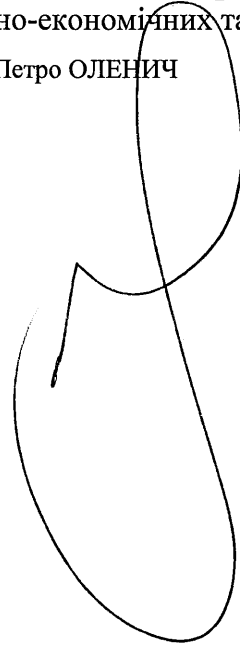
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019  
№08/231- 3713/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Поворознику М.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“05” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 3713/ПР

08/231-3713/MP  
05.12.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.19 № 05715-СЛ-2674

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову приватному підприємству «Олімп-Інвест» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва станції технічного обслуговування та автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва» (527801749) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 527801749 на 2 арк. в 1 примірнику;

пояснювальна записка 527801749 на 2 арк. в 1 примірнику;

витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;

матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;

копія рішення Київської міської ради від 04.04.2017 № 51/2273 на 2 арк. в 1 примірнику;

копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2019 року № НВ-8000739952018 на 4 арк. в 1 примірнику;

витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;

клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього на 12 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ