



08/031-341/PP  
30.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Бондар Лілії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

78:426:028

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8332  
від 29.12.2015 до справи

**A-21653**



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бондар Лілії Володимирівні для ведення садівництва на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № А-21653).

2. Передати громадянці Бондар Лілії Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0116 га (кадастровий номер 8000000000:78:426:0028) для ведення садівництва на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Бондар Лілії Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію

речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо, питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.08.2015 № 10498/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 25.09.2015 № 19-26-7777.31-3470/20-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

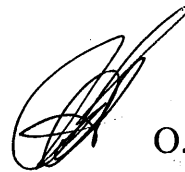
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14707 від 16.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Бондар Лілії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21653



## 1. Фізична особа:

Назва **Бондар Лілія Володимирівна**  
Клопотання **від 06.05.2015 № К-24911**  
Доручення на проектування **від 06.05.2015 № 08/Б-4193**

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:426:0028)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 30б**  
Площа **0,0116 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Цільове призначення **для ведення садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11764/0/12-21/09-15 від 03.09.2015**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-3470/20-15 від 25.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : *Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з визнанням таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 18.06.79 N 786/19 "Про відведення земельної ділянки Київській кіностудії імені О. П. Довженка під будівництво бази натурних зйомок" згідно рішення Київради від 24.11.2005 № 450/2911.*

*Земельна частково огорожена та примикає до земельної ділянки, яка перебуває у власності садівницького товариства "Чорнобилець-2001" (Держ. акт на власність від 13.01.2006 № 04-8-00048).*

*Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*

*Земельна ділянка розміщена за межами прибережних захисних смуг, схеми яких затверджені рішенням Київради від 15.03.2007 № 253/914.*

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Категорія земель за проектом землеустрою - землі сільськогосподарського.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.12.2015  
№08/231-371/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“30” грудня 2015 року  
№ 08/231-371/ПР



08/231-371/MP  
30.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.12.2015 № 057052- 23438  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Бондар Лілії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва” (справа А-21653) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук