



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

«Про надання статусу скверу земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:66:158:0042 площею 5811.04 кв. м., що розташована за адресою вул. Андрія Малишка, 296 у Дніпровському районі м. Києва»

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:66:158:0042 площею 5 811.04 кв. м., що розташована за адресою вул. Андрія Малишка, 296 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, продовженої рішеннями Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та від 07.07.2016 № 572/572, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:158:0042

площею 5 811.04 кв. м., що розташована за адресою вул. Андрія Малишка, 296 у Дніпровському районі м. Києва».

3.2. Розглянути можливість залучення бюджетних коштів та коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:158:0042 площею 5811.04 кв. м., що розташована за адресою вул. Андрія Малишка, 296 у Дніпровському районі м. Києва».

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:66:158:0042 площею 5 811.04 кв. м., що розташована за адресою вул. Андрія Малишка, 296 у Дніпровському районі м. Києва».

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат



О. Харченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:66:158:0042 площею 5 811.04 кв. м., що розташована за адресою вул. Андрія Малишка, 296 в Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Дніпровського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:66:158:0042 площею 5 811.04 кв.м, що розташована за адресою вул. Андрія Малишка, 296 в Дніпровському районі м. Києва.

На даній земельній ділянці розташовані зелені насадження та занедбаний дитячий майданчик. Дана земельна ділянка вільна від забудов, не знаходиться на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району та перебуває в занедбаному стані. Мешканці мікрорайону бажають привести цю ділянку до ладу та надавши статусу скверу захистити дану територію від незаконних забудов та можливого відчуження. Важливості даному рішенню додає також той факт, що в мікрорайоні дуже мало зелених зон та ніде відпочити на повітрі з дітьми. Мені було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній території статусу скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:66:158:0042 площею 5 811.04 кв.м, що розташована за адресою вул. Андрія Малишка, 296 в Дніпровському районі м. Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу даній території має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:66:158:0042 площею 5 811.04 кв.м, що розташована за адресою вул. Андрія Малишка, 296 в Дніпровському районі м. Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на 2016 рік та концепції формування зелених насаджень в Дніпровському районі міста; надання доручення КО «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки та забезпечити можливість залучення бюджетних коштів та коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує великих додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради – *Харченко Олександр Володимирович*

Відповідальний за супроводження проекту рішення – *Душаєва Ярослава Олександрівна 095-882-88-88*

Депутат Київради

 *О. Харченко*

Порівняльна таблиця

до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 296 загальною площею 0.85 га у Дніпровському районі м. Києва»

Згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, продовженої рішеннями Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та від 07.07.2016 № 572/572, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
...				...			
Таблиця 2.				Таблиця 2.			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
...				...			
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,1 6		20	Біля медвитверезника	0,1 6	
21	По вул. Празькій	0,4 1		21	По вул. Празькій	0,4 1	
22	По вул. Сивашській	0,8 8		22	По вул. Сивашській	0,8 8	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4	
24	1-й Стародарницький	0,9 2		24	1-й Стародарницький	0,9 2	
25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7		26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7	

27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,7 2	
29	По вул. Макаренка	1,1 2	
30	По вул. Фанерній	2,2 5	
31	Мікросад	2,1 2	
32	2-й Стародарницьки й	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,0 5	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4	

...

27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,7 2	
29	По вул. Макаренка	1,1 2	
30	По вул. Фанерній	2,2 5	
31	Мікросад	2,1 2	
32	2-й Стародарницьки й	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,0 5	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4	
35	Вул. Малишка, 296	0,8 5	

...



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ МІР СЮЖИКАМІА

" 05 " Квітня 2016 р.

№ 05/243/037-24

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Прошу Вас надати інформацію щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:66:158:0042 площею 5 811.04 кв. м., що розташована за адресою вул. Андрія Малишка, 296 в Дніпровському районі м. Києва».

З повагою
Депутат

О. Харченко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05 2016 № 057024-8624

на № 08/279/094-37 від 05.04.2016

Депутатові Київської міської ради
Харченку О.В.

Шановний Олександр Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваш депутатський запит від 05.04.2016 № 08/279/094-37.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 земельна ділянка площею 0,58 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:158:0042) на вул. Андрія Малишка, 29-б у Дніпровському районі була передана в довгострокову оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю „С і А” для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 15.11.2004 № 66-6-00210 до 15.11.2014).

На підставі звернення ТОВ „С і А” від 09.12.2014 № 25 було знято з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 15.11.2004 № 66-6-00210 (кадастровий номер 8 000 000 000:66:158:0042) на вул. Андрія Малишка, 29-б у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закінченням терміну його дії.

З повагою

В.о. директора

В.Дворніков

с/л



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.08.2016 № 057024-16232

на 08/279/094-71 від 10.08.2016

Депутату Київської міської ради
Харченку О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олександрє Володимировичу!

На Ваше депутатське звернення від 10.08.2016 № 08/279/094-71 надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк.

З повагою

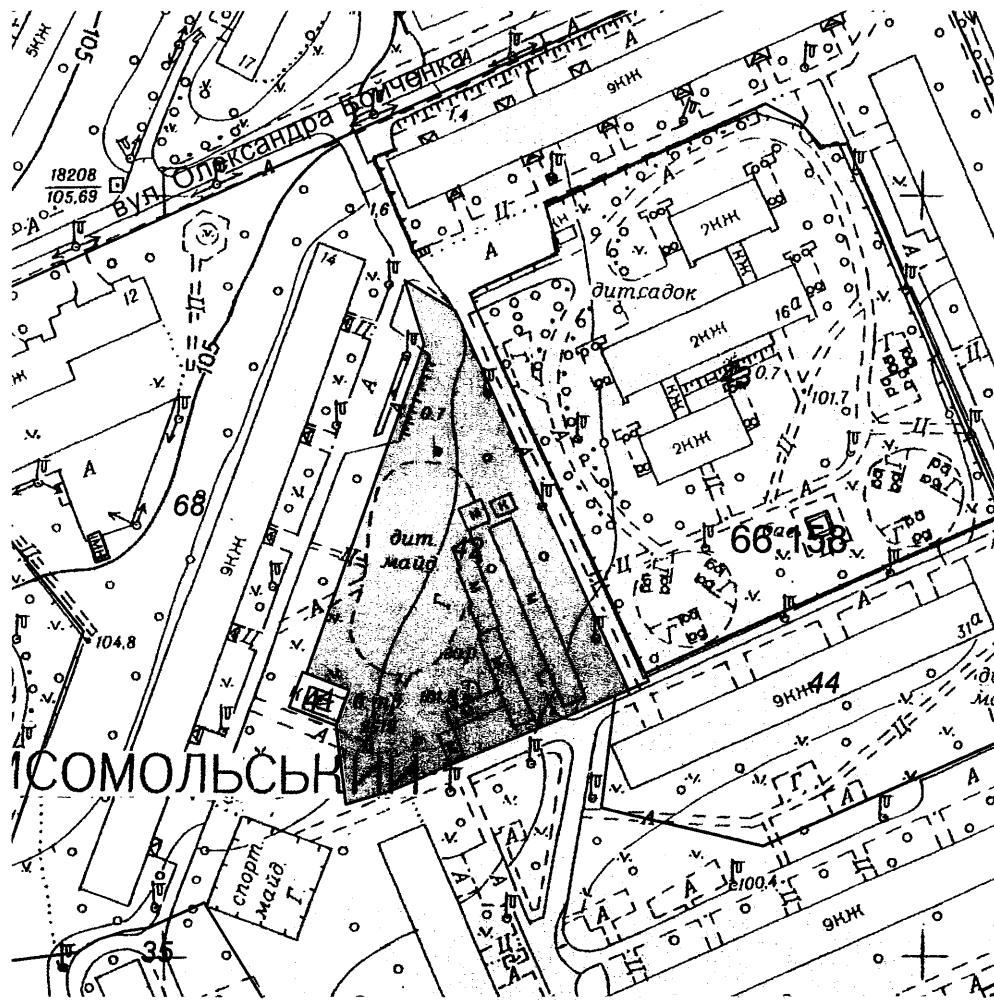
Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.08.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14291

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:158:035	Житлово-комунальна контора фірми "Дарниця" корпорації "Київгаорбуд"	вул. Андрія Малишка, 27	Житловий будинок	9008,2		
66:158:041	Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО"	вул. Олександра Бойченка, 14	ТП 2619 (Філія кабельні мережі)	130,61		
66:158:042	Товариство з обмеженою відповідальністю "С і А"	вул. Андрія Малишка, 29б		5811,04	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	15.11.2014
66:158:043	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС "ДОМІНАНТА" (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТУПЕНЯ-СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНА ГІМНАЗІЯ-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА №204 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ)	вул. Олександра Бойченка, 16а	дошкільний навчальний заклад	12556,42		
66:158:044	ЖБК "Надія"	вул. Андрія Малишка, 31а	Житловий будинок	6359,59		
66:158:068	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул.Миропільська, 3, вул.О.Бойченка, 10, 12, 14, 16, вул.А.Малишка, 29, 29а, 31, 33, 35, 37	ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	79067,29		



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016
№08/231-3704/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3704/ПР

08/231-3704/17P

06.09.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" вересня 2016 р.

№ 08/279/094-74

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:66:158:0042 площею 5811.04 кв. м., що розташована за адресою вул. Андрія Малишка, 296 в Дніпровському районі м. Києва», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради Харченко Олександр Володимирович.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою
Депутат

О.В. Харченко