



08/231 - 36/PP
10.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва



239078830

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки Територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення № 1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заява ДЦ від 20 червня 2019 року № 72005-004042372-031-03, справа **239078830**).

2. Надати територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3375 га (кадастровий номер 8000000000:82:078:0055, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000221822015) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання - для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення № 1) на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління основних засобів (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 10 жовтня

2005 року № 366, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 лютого 2019 року № 157573947 та від 03 червня року 2019 № 169015359).

3. Територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2015 року № 5031/0/12/19-15, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 7 вересня 2015 року № 060-4583, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19 червня 2015 року № 19-26-0.3-9162/2-15.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕЛОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 239078830

№ ПЗН-30-2 від 09.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	<i>Територіальне медичне об'єднання "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА. Код ЄДРПОУ: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Відсутній.</i>
Клопотання	<i>від 21.06.2019 № 239078830</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:078:0055к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вулиця Перспективна, 6*

Площа *0.3375 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (постійне користування)*

Вид використання *03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1)*

Нормативна грошова оцінка

(за попереднім розрахунком*) *13 360 751 грн.66 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04251 від 25.06.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документи, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *№ 60770/12/09-15 від 18.05.2015*

центральний орган охорони культурної спадщини *№ 060-4583 від 07.09.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: *№ 19-26-0.3-9162/2-15 від 19.06.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель

і споруд на ділянці: *Ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані будівля лікарні та гараж, які належать ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ МІСТА КИЄВА, В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.02.2019 № 157573947 та від 03.06.2019 № 169015359) та закріплені за Київським міським центральним протитуберкульозним диспансером на праві оперативного управління (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 10.10.2015 № 366).*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 06.01.2015 № 055-28/15/12-03-15 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*

Правовий режим: *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

Типи особливості: *Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог стаття 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Виктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Мищенко О. Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2020
№08/231 – 36/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю.- до відома

Віталій КЛИЧКО

“ 14 ” січня 2020 року
№ 08/231 – 36/ПР



08/231-36/77P
10.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.2020 № 05715-СЛІ-30

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва» (239078830) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 239078830 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 239078830 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява з додатками на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 14 грудня 2015 року № 057041-22237 на 1 арк. в 1 примірнику;

- проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки 239078830
1 книга в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора



Віктор ДВОРНІКОВ