



08/231-3687/ПР
05.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на поділ
земельної ділянки на
просп. Відрадному, 95 у
Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:256:026

Проект рішення (екз.1)
ПР-11219
від 31.08.2016 до справи
К-27431



Відповідно до статей 9, 79-1, 83 Земельного кодексу України, статей 26, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2015 № 33381074) та розглянувши звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ХІМЕКСІ» від 15.07.2015 № 08/12552, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 6,9432 га (кадастровий номер 8000000000:69:256:0026) на просп. Відрадному, 95 у Солом'янському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа-клопотання **К-27431**).
2. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ» дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

К-27431

**Про надання згоди на поділ земельної ділянки
на просп. Відрадному, 95
у Солом'янському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ШПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХІМЕКСІ»**

Клопотання **від 13.07.2015 № 08/07/15**

Згода (доручення) на проектування **від 16.10.2015 № 08/12552/1**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:69:256:0026):

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський,
просп. Відрадний, 95**

Площа **6,9432 га**

2. Обґрунтування прийняття рішення.

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання про надання згоди на поділ земельної ділянки на просп. Відрадному, 95 у Солом'янському районі м. Києва відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

4. Особливі характеристики ділянок

Наявність будівель і споруд: **На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, що належить фізичним та юридичним особам, в тому числі і ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ», а саме:**

нежилі приміщення з № 1 по № 36, №№ 1, II (групи приміщень № 1) - виробничі, загальною площею 2133,40 кв. м. (свідоцтво про право власності від 26.05.2006, реєстраційний напис на право встановлювальному документі від 05.05.2006 № 7980-п, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.12.2013 № 14769239), а також

нежитлова будівля (в літ. К), загальною площею 974,2 кв. м. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.01.2014, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.01.2014 № 16058090).

Інші особливості: Земельна ділянка площею 6,9432 га є власністю територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2015 № 33381074).

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХІМЕКСІ» є власником нежитлої зазначеного нерухомого майна, яке розташоване на частині цієї земельної ділянки площею 0,65 га.

Перед тим, як відвести земельну ділянку під майном ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ХІМЕКСІ», необхідно здійснити поділ цієї земельної ділянки.

В результаті поділу утворяться дві ділянки, одна з яких, в подальшому, буде передана в установленому порядку в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ»; інша - так і залишиться комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Проектом рішення передбачено:

- 1. Надати згоду на поділ цієї земельної ділянки.*
- 2. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ» дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.*

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

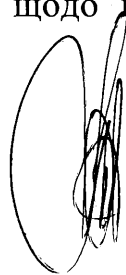
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

**Директор
Департаменту земельних ресурсів**



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2016
№08/231-3687/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3687/ПР



08/231-3687/ПР
05.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.09.2016 № 057052- 16739

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання згоди на поділ земельної ділянки на просп. Відрадному, 95 у Солом'янському районі м. Києва” (справа К-27431) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук