



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Єгоровій Ользі Ул'янівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 82-в в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

85:041:024

Проект рішення (екз.1)
ПР-8326
від 28.12.2015 до справи

A-22014



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Єгоровій Ользі Ул'янівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 82-в в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-22014).

2. Передати громадянці Єгоровій Ользі Ул'янівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0564 га (кадастровий номер 8000000000:85:041:0024) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 82-в в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Єгоровій Ользі Ул'янівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.11.2014 № 11201/0/12-1/19-14, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.07.2015 № 19-26-7777.3-956/20-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14639 від 09.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Єгоровій Ользі Ул'янівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 82-в в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22014



2 347011 546393

1. Фізична особа:

Назва *Єгорова Ольга Ул'янівна*
Клопотання *від 05.09.2014 № К-23194*
Доручення на проектування *від 05.09.2014 № 08/Є-3000*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:041:0024)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Миколи Юнкерова, 82в*
Площа *0,0564 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 14125/0/01/09-15 від 19.10.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.3-956/20-15 від 15.07.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на земельній ділянці знаходиться житловий будинок, який належить гр. Єгоровій О.У. на праві власності згідно рішення Оболонського районного суду м. Києва від 13.01.2014 та ухвали Оболонського районного суду м. Києва від 14.05.2014, Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.08.2014 № 25954327. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 75 кв.м - 13%).*

Інші особливості : *Ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста та згідно ДПТ району Пуца-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, територія за функціональним належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015
№08/231-368/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” грудня 2015 року
№ 08/231-368/ПР

29.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2015 № 057052-23360
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Єгоровій Ользі Ул’янівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 82-в в Оболонському районі м. Києва” (справа А-22014) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук