



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ткаченку Андрію Миколайовичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сніжнянському, 3 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:131:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-8325
від 28.12.2015 до справи

П-2692



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ткаченку Андрію Миколайовичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сніжнянському, 3 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа П-2692).

2. Передати громадянину Ткаченку Андрію Миколайовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0695 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:131:0003) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сніжнянському, 3 у Печерському районі м. Києва.

3. Громадянину Ткаченку Андрію Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14096 від 11.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянину
Ткаченку Андрію Миколайовичу для експлуатації та
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд у пров. Сніжнянському, 3 у Печерському районі
м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-2692



1. Фізична особа:

Назва **Ткаченко Андрій Миколайович**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 25.08.2015 № ЗФО-0825**

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:131:0003)

Місце розташування **м. Київ, р-н Печерський, пров. Сніжнянський, 3**

Площа **0,0695 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ткаченку Андрію Миколайовичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сніжнянському, 3 у Печерському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розміщений жилий будинок, який перебуває у власності громадянина на підставі договору дарування частини приватного будинку № 3826 від 12.12.2002, договору дарування частини житлового будинку № 1453 від 03.08.2002, договору дарування частини приватного будинку від № 2008 13.07.2002 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 33798389 від 18.02.2015).*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 04.10.55 № 1301 за домоволодінням № 3 у 2-й пер. 246 Новая (нині пров. Сніжнянський, 3) у Печерському районі м. Києва обліковувалась земельна ділянка загальною площею 698 кв.м.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015
№08/231-367/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” грудня 2015 року
№ 08/231-367/ПР

08/231-367/MP

29.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2015 № 057052-23363

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ткаченку Андрію Миколайовичу для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сніжнянському, 3 у Печерському районі м. Києва” (справа П-2692) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук