



08/231-3669/11P
03.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 року № 230, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі



513451920

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 року, враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» не виконуються умови цього договору, керуючись витягом № 08/281-445к з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10 вересня 2019 № 11/100 та місцевою ініціативою, оформленою у вигляді письмової пропозиції від 30 листопада 2018 року № 08/КО-5323 «Про розірвання договору оренди між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» від 24 березня 2010 року», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди від 24 березня 2010 року № 230 земельної ділянки площею 1,5267 га (кадастровий номер 8000000000:79:241:0249),

укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою діяльністю «Міськжитлобуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ - 03.15; справа № 513451920).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:241:0249.

3. Віднести земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення, до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди від 24 березня 2010 року № 230, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3300 від 11.11.2019

До справи
№ 513451920



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про розірвання договору оренди земельної ділянки
від 24 березня 2010 року № 230, укладеного між Київською міською
радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна
компанія «Міськжитлобуд» для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури
для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31
у Голосіївському районі**

1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | <i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" (код ЄДРПОУ 30153713)</i> |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i> | <i>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "НІКА-ІНВЕСТ", ЯКА ДІЄ ВІД СВОГО ІМЕНІ, В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "ДЖЕРЕЛО" ЗАКРИТОГО НЕДИФЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО</i> <i>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 21067559.69</i> <i>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "НІКА-ІНВЕСТ", ЯКА ДІЄ ВІД СВОГО ІМЕНІ, В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "НІКАБУДІНВЕСТ" ЗАКРИТОГО НЕДИФЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО</i> <i>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5043477.94</i> <i>ЗІСТАР ЛІМІТЕД (ZEESTAR LIMITED)</i> <i>Адреса засновника: 14 ПРОМІТЕОС СТРІТ, ОФІС М002, 1065, НІКОСІЯ, КІПР, КІПР</i> <i>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 4088962.37</i> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i> | <i>КОСТРЖЕВСЬКИЙ ДЕНИС БОРИСОВИЧ, 29.10.1968 Р.Н., УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. ГОЛОСІЇВСЬКА, БУД. 13, КВ. 321, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ – ОПОСЕРЕДКОВАНЕ</i> |
| Клопотання | <i>від 31.10.2019 № 513451920</i> |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:79:241:0249)

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Цимбалів Яр, 31</i> |
| Площа | <i>1.5267 га</i> |
| Вид та термін | <i>оренда на 5 років</i> |
| Вид використання | <i>для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом</i> |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | - |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» з урахуванням умов договору оренди земельної ділянки та керуючись місцевою ініціативною оформленою у вигляді письмової пропозиції від 30 листопада 2018 року № 08/КО-5323 «Про розірвання договору оренди між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» від 24 березня 2010 року», Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| <i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i> | <i>Вільна від капітальної забудови. На ділянці вирито котлован. Огороджена парканом та охороняється. На момент обстеження будівельні роботи не проводились (акт обстеження від 03.10.2018 № 18-1322-01)</i> |
| <i>Наявність ДПТ:</i> | <i>Детальний план території не затверджено.</i> |
| <i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i> | <i>Території житлової забудови багатопверхової.</i> |
| <i>Правовий режим:</i> | <i>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно) земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 142860780000, номер запису про право власності 2268771 від 23.08.2013). Код КВЦПЗ – 03.15. Категорія – землі житлової та громадської забудови.</i> |
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i> | <i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i> |
| <i>Інші особливості:</i> | <i>На підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 957/2013 між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» (далі - Товариство) укладено на 5 років договір оренди від 24.03.2010 № 230 земельної ділянки площею 1,5267 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі. Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 559/1423 Товариству відмовлено у поновленні цього договору. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 20.01.2016 № 910/17982/15 це рішення Київської міської ради визнано недійсним та поновлено договір оренди земельної ділянки. Термін дії договору до 24.03.2020.</i> |

| | |
|--|---|
| | <p>30.11.2018 за № 08/КО-5323 зареєстровано місцеву ініціативу, оформлену у вигляді письмової пропозиції «Про розірвання договору оренди між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» від 24 березня 2010 року».</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вказана ініціатива підтримана (витяг з протоколу засідання від 10.09.2019 № 11/100).</p> <p>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.10.2019 ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</p> |
|--|---|

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов, а також реалізація місцевої ініціативи оформленої у вигляді письмової пропозиції від 30 листопада 2018 року № 08/КО-5323 «Про розірвання договору оренди між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» від 24 березня 2010 року».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2019
№08/231- 3669/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3669/ПР



08/231-3669/PP
03.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.19 № 05715-СЛ-3300
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 року № 230, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі» (513451920) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 513451920 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 513451920 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ