



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Грещак*

Про передачу громадянину Кулішу Віктору Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 10 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:139:0280

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18179  
до справи

**A-23165**



Відповідно до статей 9, 20, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кулішу Віктору Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 10 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-23165).

2. Передати громадянину Кулішу Віктору Миколайовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0563 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0280) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 10 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 08.06.2016 № 479).

3. Громадянину Кулішу Віктору Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 22.03.2017 № 2161/0/12-4/19-17.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 28.05.2015 № 338, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» на підставі рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 713/713 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови в урочищі Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі м. Києва» з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку громадянином Кулішем Віктором Миколайовичем (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» від 04.05.2016 № 456).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

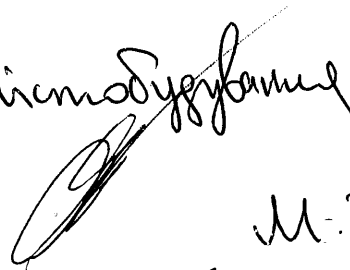
В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

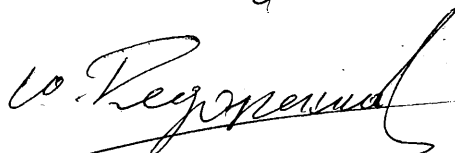
27.01.2021  
Постійна комісія Київської міської ради з питань ~~земельних ресурсів~~, архітектури, містобудування та ~~земельних ресурсів~~ будівництва



М. Терентьев

Голова

Секретар



Ю. Федоренко  
з рекомендацією

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



Т. Тарасова

з рекомендацією  
вч 03.02.2021  
№ 01/230 - 123

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34157 від 09.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Кулішу Віктору  
Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки  
для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 10  
в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-23165



2 347018 341571

## 1. Фізична особа:

Назва **Куліш Віктор Миколайович**  
Заява про доручення **від 07.07.2017 № ЗФО-1818**  
на підготовку  
рішення  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0280)

Місце розташування **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Редьчинська, 10**  
Площа **0,0563 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Кулішу Віктору Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 10 в Оболонському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (житловий будинок загальною площею 257 кв.м належить Кулішу В.М. відповідно до договору дарування житлового будинку від 08.06.2016 № 479, відомості з Державного реєстру речових прав від 08.06.2016 № 14936024).**  
Наявність ДПТ: **Відсутній.**  
Функціональне призначення згідно Генплану: **Території житлової садибної забудови.**

- Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.  
Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Дніпровська рив'єра" (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київради від 16.12.2014 № 713/713, договір оренди землі від 28.05.2015 № 338). Нотаріальна згода ТОВ "Дніпровська рив'єра" від 24.05.2016 № 456.*
- Розташування в зеленій зоні: *Не потрапляє до зеленої зони.*
- Інші особливості : *Заборгованість з орендної плати відсутня. Категорія земель землі житлової та громадської забудови.  
Департаментом містобудування та архітектури погоджено зміну виду використання земельної ділянки (висновок від 22.03.2017 № 2161/0/12-4/19-17).  
Відповідно до витягу з протоколу № 12/74 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.05.2018 відхилено проект рішення, та доручено Департаменту земельних ресурсів звернутися до заявника з пропозицією оформити земельну ділянку в оренду або викупити земельну ділянку.  
На виконання протоколу Департамент листом від 15.06.2018 № 057025-12849 звернувся до зацікавленої особи із зазначеними пропозиціями.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-21к

Витяг з протоколу № 1/3  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 27.01.2021

- 7.1.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кулішу Віктору Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 10 в Оболонському районі м. Києва» (ПР-18179, справа А-23165, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3665/ПР).

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кулішу Віктору Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 10 в Оболонському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проекту рішення виключити слова «будівництва і».

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.02.2011 № 08/231-123

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради  
«Про передачу громадянину Кулішу Віктору Миколайовичу у приватну власність  
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 10 в Оболонському районі  
м. Києва» (справа № А-23165)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради, з  
приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення Київської міської ради передбачається передати  
громадянину Кулішу Віктору Миколайовичу у приватну власність площею 0,0563  
га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0280) для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 10 в  
Оболонському районі м. Києва та розірвати договір оренди земельної ділянки від  
28 травня 2015 року № 338 укладеного між Київською міською радою та  
товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра».

Відповідно до пункту «е» статті 141 Земельного кодексу України та пункту  
11.3 зазначеного договору оренди земельної ділянки, підставою для припинення  
права користування земельною ділянкою, є набуття іншою особою права власності  
на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

Враховуючи вище викладене, рекомендуємо, у пункті 4 проекту рішення  
Київської міської ради слово «Розірвати» замінити на слово «Припинити».

Враховуючи вищенаведене, проект рішення може бути прийнято з  
урахуванням зазначених рекомендацій.

Начальник управління

Ганна ГАРШИНА