



08/231-3661/ПР
03.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів

Відповідно до статей 5, 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 4 червня 2019 року № 1013 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії будівлями бюджетних установ комунальної власності територіальної громади міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити істотні умови енергосервісних договорів згідно з додатками 1 – 14 до цього рішення.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації, Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації, Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Забезпечити укладання енергосервісних договорів згідно з істотними умовами, зазначеними у додатках 1 – 14 до цього рішення.

2.2. При складанні та поданні бюджетних запитів на відповідні бюджетні періоди протягом строків дії енергосервісних договорів враховувати потребу у видатках на оплату енергосервісу з урахуванням показників скорочення споживання теплової енергії, зазначених у додатках 1 – 14 до цього рішення, та фіксованого відсотка сум скорочення витрат на оплату теплової енергії згідно з умовами енергосервісних договорів, укладених відповідно до цього рішення.

2.3. Здійснити інші організаційно-правові дії, необхідні для укладення та належного виконання енергосервісних договорів.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Повідомити відповідним розпорядникам бюджетних коштів про затвердження істотних умов енергосервісних договорів в установленому законодавством порядку.

3.2. Здійснювати загальну координацію укладання та виконання енергосервісних договорів.

4. Після дострокового припинення, закінчення строку дії або розірвання в установленому порядку енергосервісних договорів, територіальна громада міста Києва набуває права власності без додаткової плати на все майно, утворене (встановлене) за енергосервісними договорами, істотні умови яких зазначені у додатках 1 – 14 до цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

Дмитро НАУМЕНКО

Заступник директора Департаменту - начальник юридичного управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

Олена БАСУРОВА

Завідувач сектору внутрішнього аудиту Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

Інна ШАПОВАЛЕНКО

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату-начальник юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Леся ВЕРЕС

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Голова постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Олег КОСТЮШКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Андрій СТРАННИКОВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

17.12.2019

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____

**Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля спеціальної школи I-II ступенів № 10 Дарницького району м. Києва
(вулиця Вакуленчука, будинок 1)**

1. Ціна енергосервісного договору: 11 710 958,88 (одинадцять мільйонів сімсот десять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім) гривень 88 копійок, у тому числі податок на додану вартість 1 951 826,48 (один мільйон дев'ятсот п'ятдесят одна тисяча вісімсот двадцять шість) гривень 48 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків															Разом
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	109,00	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	237,09	7140,13
	%, до базового рівня споживання	9,6%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	20,90%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 12 років 268 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля спеціалізованої школи I-III ступенів № 113 технологічного та спортивного профілю навчання
(вулиця Вакуленчука, будинок 50-А)

1. Ціна енергосервісного договору: 3 914 680,02 (три мільйони дев'ятсот чотирнадцять тисяч шістсот вісімдесят) гривень 2 копійки, у тому числі податок на додану вартість 652 446,67 (шістсот п'ятдесят дві тисячі чотириста сорок шість) гривень 67 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, натуральному виразі /відсотків															Разом
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	37,20	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	76,75	2261,11
	% , до базового рівня споживання	8,32%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	17,20%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 12 років 268 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Истотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №367 Дарницького району м. Києва
(вулиця Санаторна, будинок 5-А)

1. Ціна енергосервісного договору: 749 693,39 (сімсот сорок дев'ять тисяч шістсот дев'яносто три) гривні 39 копійок, у тому числі податок на додану вартість 124 948,90 (сто двадцять чотири тисячі дев'ятсот сорок вісім) гривень 90 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків											Разом
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	0,00	29,04	66,73	66,73	66,73	66,73	66,73	66,73	66,73	37,69	533,84
	% , до базового рівня споживання	0,00%	9,57%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	12,43%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 9 років 70 днів.

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля спеціальної школи-інтернат I ступеня №25 Оболонського району м. Києва
(вулиця Федора Максименка, будинок 28)

1. Ціна енергосервісного договору: 4 735 850,99 (чотири мільйони сімсот тридцять п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят) гривень 99 копійок, у тому числі податок на додану вартість 789 308,50 (сімсот вісімдесят дев'ять тисяч триста вісім) гривень 50 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків										Разом
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	0,00	146,65	371,23	371,23	371,23	371,23	371,23	371,23	224,58	2598,61
	% , до базового рівня споживання	0,00%	13,83%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	21,17%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 8 років 66 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля центру науково-технічної творчості молоді "Сфера" Оболонського району м. Києва
(проспект Героїв Сталінграду, будинок 18)

1. Ціна енергосервісного договору: 707 360,70 (сімсот сім тисяч триста шістдесят) гривень 70 копійок, у тому числі податок на додану вартість 117 893,45 (сто сімнадцять тисяч вісімсот дев'яносто три) гривні 45 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків								Разом
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	13,38	65,05	65,05	65,05	65,05	65,05	65,05	27,63	431,31
	% , до базового рівня споживання	4,50%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	9,30%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 6 років 263 дні.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 6
до рішення Київської міської ради
від _____

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля спеціальної школи-інтернат № 15 м. Києва
(проспект Перемоги, будинок 113)

1. Ціна енергосервісного договору: 3 797 095,48 (три мільйони сімсот дев'яносто сім тисяч дев'яносто п'ять) гривень 48 копійок, у тому числі податок на додану вартість 632 849,25 (шістсот тридцять дві тисячі вісімсот сорок дев'ять) гривень 25 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків										Разом
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	0,00	119,81	303,88	303,88	303,88	303,88	303,88	303,88	184,07	2127,16
	%, до базового рівня споживання	0,00%	8,67%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	13,33%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 8 років 75 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу №33 «Дивограй»
(вулиця Осіння, будинок 33-А)

1. Ціна енергосервісного договору: 960 784,90 (дев'ятсот шістдесят тисяч сімсот вісімдесят чотири) гривні 90 копійок, у тому числі податок на додану вартість 160 130,82 (сто шістдесят тисяч сто тридцять) гривень 82 копійки.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків									Разом
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	32,43	88,01	88,01	88,01	88,01	88,01	88,01	25,32	585,81
	% , до базового рівня споживання	11,80%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	9,20%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 6 років 272 дня.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля спеціалізованої школи-дитячого садка 1 ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов «Лісова казка»
(вулиця Чистяківська, будинок 24)

1. Ціна енергосервісного договору: 7 222 723,62 (сім мільйонів двісті двадцять дві тисячі сімсот двадцять три) гривні 62 копійки, у тому числі податок на додану вартість 1 203 787,27 (один мільйон двісті три тисячі сімсот вісімдесят сім) гривень 27 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків														Разом
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
	Гкал	78,26	378,58	378,58	378,58	378,58	378,58	378,58	378,58	378,58	378,58	378,58	378,58	161,10	4403,74
Теплова енергія (теплопостачання)	%, до базового рівня споживання	10,30%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	21,28%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 11 років 272 дні.

Источні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля школи I-III ступенів №1 Шевченківського району м. Києва
(провулок Делегатський, будинок 1/28)

1. Ціна енергосервісного договору: 2 067 580,44 (два мільйони шістдесят сім тисяч п'ятсот вісімдесят) гривень 44 копійки, у тому числі податок на додану вартість 344 596,74 (триста сорок чотири тисячі п'ятсот дев'яносто шість) гривень 74 копійки.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків									Разом
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	0,00	63,28	184,52	184,52	184,52	184,52	184,52	184,52	121,24	1291,64
	% , до базового рівня споживання	0,00%	10,29%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	19,71%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 7 років 310 днів.

Додаток 10
до рішення Київської міської ради
від _____

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля Дарницького дитячого будинку-інтернату
(вулиця Ялинкова, будинок 58/60)

1. Ціна енергосервісного договору: 180 968,76 (сто вісімдесят тисяч дев'ятсот шістьдесят вісім) гривень 76 копійок, у тому числі податок на додану вартість 30 161,46 (тридцять тисяч сто шістьдесят одна) гривня 46 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, натуральному виразі /відсотків			Разом	
	2019	2020	2021		
	Гкал	0,00	83,04	27,29	110,33
Теплова енергія (теплопостачання)	% , до базового рівня споживання	0,00%	12,00%	3,90%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 1 рік 281 день.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля Київського пансіонату ветеранів праці
(вулиця Кубанської України, будинок 2)

1. Ціна енергосервісного договору: 27 035 568,47 (двадцять сім мільйонів тридцять п'ять тисяч п'ятсот шістдесят вісім) гривень 47 копійок, у тому числі податок на додану вартість 4 505 928,08 (чотири мільйони п'ятсот п'ять тисяч дев'ятсот двадцять вісім) гривень 8 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, натуральному виразі /відсотків																Разом	
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	122,01	1003,23	1114,32	1114,32	1114,32	1114,32	1114,32	1114,32	1114,32	1114,32	1114,32	1114,32	1114,32	1114,32	1114,32	872,12	16483,52
	% , до базового рівня споживання	5,50%	45,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	39,10%

3. Строк дії енергосервісного договору: 14 років 297 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 12
до рішення Київської міської ради
від _____

Истотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля Київського психоневрологічного інтернату
(вулиця Юнкерова, будинок 37)

1. Ціна енергосервісного договору: 2 389 171,73 (два мільйони триста вісімдесят дев'ять тисяч сто сімдесят одна) гривня 73 копійки, у тому числі податок на додану вартість 398 195,29 (триста дев'яносто вісім тисяч сто дев'яносто п'ять) гривень 29 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, натуральному виразі /відсотків										Разом	
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	0,00	62,87	171,11	171,11	171,11	171,11	171,11	171,11	171,11	104,06	1364,70
	% , до базового рівня споживання	0,00%	8,08%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	13,38%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 9 років 0 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 13
до рішення Київської міської ради
від _____

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу № 460 м. Києва
(вулиця Соціалістична, будинок 5)

1. Ціна енергосервісного договору: 668 808,05 (шістсот шістдесят вісім тисяч вісімсот вісім) гривень 5 копійок, у тому числі податок на додану вартість 111 468,01 (сто одинадцять тисяч чотириста шістдесят вісім) гривень 1 копіяка.
2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків							Разом
	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
	0,00	81,55	81,55	81,55	81,55	81,55	407,75	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	0,00	81,55	81,55	81,55	81,55		
	% , до базового рівня споживання	0,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 5 років 123 дні.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля гімназії № 48 Шевченківського району м. Києва
(вулиця Прорізна, будинок 14)

1. Ціна енергосервісного договору: 1 007 228,16 (один мільйон сім тисяч двісті двадцять вісім) гривень 16 копійок, у тому числі податок на додану вартість 167 871,36 (сто шістдесят сім тисяч вісімсот сімдесят одна) гривня 36 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання в натуральному виразі /відсотків														Разом	
	Розмір скорочення споживання, натуральному виразі /відсотків															
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
Гкал	0,00	17,04	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	29,76	562,15
Теплова енергія (теплопостачання)	% , до базового рівня споживання	0,00%	4,40%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	7,60%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 13 років 0 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» впроваджено механізм енергосервісних договорів.

Проект рішення розроблено з метою реалізації запровадження в місті Києві здійснення енергоефективних заходів через механізм енергосервісних договорів, який передбачений Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації». Відповідно до запровадженого механізму передбачається, що розпорядники бюджетних коштів, які мають на балансі об'єкт енергосервісу, мають право здійснити публічну закупівлю енергосервісу. Енергосервісом визначається комплекс технічних та організаційних енергозберігаючих (енергоефективних) та інших заходів, спрямованих на скорочення замовником енергосервісу споживання та/або витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно із споживанням (витратами) за відсутності таких заходів. Оплата послуг енергосервісу здійснюється за рахунок досягнутого рівня скорочення споживання теплової енергії, що, в свою чергу, є істотною умовою договору енергосервісу та гарантується виконавцем енергосервісу.

Виконавці енергосервісу визначені за результатами проведених публічних закупівель у порядку, передбаченому Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» та відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

Відповідно до статті 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» передумовою укладання енергосервісного договору є затвердження Київською міською радою істотних умов майбутнього енергосервісного договору. Істотні умови договору, які підлягають затвердженню Київською міською радою, визначені у пунктах 2, 4 і 5 частини другої статті 5 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», а саме:

- ціна енергосервісного договору;
- рівень скорочення споживання та/або витрат на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, якого має бути досягнуто в результаті здійснення енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору;
- строк дії енергосервісного договору.

Ціна енергосервісного договору визначається відповідно до частини третьої статті 5 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» та дорівнює сумі скорочення витрат замовника енергосервісу на оплату паливно-енергетичних ресурсів, житлово-комунальних послуг порівняно з витратами, що були б здійснені за відсутності енергосервісу, яка має бути забезпечена виконавцем енергосервісу за весь строк дії енергосервісного договору, з урахуванням фіксованого відсотка суми скорочення витрат замовника енергосервісу на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, що підлягає до сплати виконавцю енергосервісу.

Згідно пункту 1 частини п'ятої статті 1 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», щорічне скорочення витрат замовника енергосервісу розраховується учасником процедури закупівлі як розрахункове скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно з базовим рівнем споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг, помножене на ціни (тарифи) на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, чинні на дату оголошення про проведення процедури публічної закупівлі

Запропоновані до затвердження Київською міською радою істотні умови енергосервісних договорів визначені за результатами проведених процедур публічних закупівель та з врахуванням розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 4 червня 2019 року № 1013 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії будівлями бюджетних установ комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Інформація про результати проведених процедур публічних закупівель, що увійшла до істотних умов енергосервісних договорів, розміщена на офіційному веб-порталі Уповноваженого органу з питань закупівель (<https://prozorro.gov.ua>) з наступними реквізитами оголошень про проведення процедур публічних закупівель: оголошення про закупівлю послуг енергосервісу UA-2019-07-22-000475-с, UA-2019-07-22-000273-а, UA-2019-07-22-001968-б, UA-2019-07-26-000413-с, UA-2019-07-26-000426-с, UA-2019-07-17-000800-б, UA-2019-07-17-000694-б, UA-2019-07-17-000745-б, UA-2019-07-25-000001-б, UA-2019-07-23-000883-а, UA-2019-08-08-000608-с, UA-2019-08-12-000563-с, UA-2019-08-30-000113-с, UA-2019-09-03-002587-б.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» є виконання вимог статті 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» щодо затвердження істотних умов енергосервісних договорів, які будуть

укладені управліннями освіти Солом'янської, Дарницької, Оболонської, Шевченківської та Святошинської районних в місті Києві адміністрацій та підпорядкованими установами Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зазначені істотні умови є тими, які були запропоновані переможцями торгів із закупівлі енергосервісу, які проводилися відповідними районними управліннями освіти.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» розроблено відповідно до статей 5, 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», законів України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», «Про публічні закупівлі» та з урахуванням розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 4 червня 2019 року № 1013 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії будівлями бюджетних установ комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва. Враховуючи, що бюджетні призначення по енергосервісу є багаторічними бюджетними призначеннями, проектом рішення пропонується надати доручення головним розпорядникам бюджетних коштів, а саме – Солом'янській, Дарницькій, Шевченківській, Оболонській, Святошинській районним у місті Києві державним адміністраціям, Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при складанні та поданні бюджетних запитів у 2020 році та наступні роки протягом строку дії енергосервісних договорів враховувати потребу у видатках на оплату енергосервісу із врахуванням показників скорочення споживання відповідних паливно-енергетичних ресурсів, які пропонується затвердити цим рішенням, а Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати доручення щодо врахування необхідних видатків в бюджеті міста Києва у 2020 році та наступні бюджетні періоди.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено відповідно до вимог регламентів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київської міської ради, у тому числі з Департаментом фінансів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить запровадити в місті Києві здійснення енергоефективних заходів через механізм укладання енергосервісних договорів, що передбачено Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації».

Доповідачі:

заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури

Дмитро НАУМЕНКО



08/231-3661/17P
03.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів

Відповідно до статей 5, 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 4 червня 2019 року № 1013 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії будівлями бюджетних установ комунальної власності територіальної громади міста Києва», Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити істотні умови енергосервісних договорів згідно з додатками 1 – 14 до цього рішення.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації, Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації, Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Забезпечити укладання енергосервісних договорів згідно з істотними умовами, зазначеними у додатках 1 – 14 до цього рішення.

2.2. При складанні та поданні бюджетних запитів на відповідні бюджетні періоди протягом строків дії енергосервісних договорів враховувати потребу у видатках на оплату енергосервісу з урахуванням показників скорочення споживання теплової енергії, зазначених у додатках 1 – 14 до цього рішення, та фіксованого відсотка сум скорочення витрат на оплату теплової енергії згідно з умовами енергосервісних договорів, укладених відповідно до цього рішення.

2.3. Здійснити інші організаційно-правові дії, необхідні для укладення та належного виконання енергосервісних договорів.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Повідомити відповідним розпорядникам бюджетних коштів про затвердження істотних умов енергосервісних договорів в установленому законодавством порядку.

3.2. Здійснювати загальну координацію укладання та виконання енергосервісних договорів.

4. Після дострокового припинення, закінчення строку дії або розірвання в установленому порядку енергосервісних договорів, територіальна громада міста Києва набуває права власності без додаткової плати на все майно, утворене (встановлене) за енергосервісними договорами, істотні умови яких зазначені у додатках 1 – 14 до цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Петро ПАНТЕЛЕСВ

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

Дмитро НАУМЕНКО

Заступник директора Департаменту - начальник юридичного управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

Олена БАСУРОВА

Завідувач сектору внутрішнього аудиту Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

Інна ШАПОВАЛЕНКО

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації

Микола ПОВОРОВНИК

Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату-начальник юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Леся ВЕРЕС

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Олег КОСТЮШКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Андрій СТРАННИКОВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

17.12.2019

(Handwritten signatures and notes at the bottom of the page)

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля спеціальної школи I-II ступенів № 10 Дарницького району м. Києва
(вулиця Вакуленчука, будинок 1)

1. Ціна енергосервісного договору: 11 710 958,88 (одинадцять мільйонів сімсот десять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім) гривень 88 копійок, у тому числі податок на додану вартість 1 951 826,48 (один мільйон дев'ятсот п'ятдесят одна тисяча вісімсот двадцять шість) гривень 48 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків	Разом														
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	109,00	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	566,17	237,09	7140,13
	%, до базового рівня споживання	9,6%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	20,90%

3. Строк дії енергосервісного договору: 12 років 268 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля спеціалізованої школи I-III ступенів № 113 технологічного та спортивного профілю навчання
(вулиця Вакуленчука, будинок 50-А)

1. Ціна енергосервісного договору: 3 914 680,02 (три мільйони дев'ятсот чотирнадцять тисяч шістьсот вісімдесят) гривень 2 копійки, у тому числі податок на додану вартість 652 446,67 (шістсот п'ятдесят дві тисячі чотириста сорок шість) гривень 67 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків	Разом														
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	37,20	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	178,93	76,75	2261,11
	%, до базового рівня споживання	8,32%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	17,20%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 12 років 268 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №367 Дарницького району м. Києва
(вулиця Санаторна, будинок 5-А)

1. Ціна енергосервісного договору: 749 693,39 (сімсот сорок дев'ять тисяч шістьсот дев'яносто три) гривні 39 копійок, у тому числі податок на додану вартість 124 948,90 (сто двадцять чотири тисячі дев'ятсот сорок вісім) гривень 90 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків										Разом
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	0,00	29,04	66,73	66,73	66,73	66,73	66,73	66,73	66,73	37,69	533,84
	% , до базового рівня споживання	0,00%	9,57%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	12,43%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 9 років 70 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля спеціальної школи-інтернат I ступеня №25 Оболонського району м. Києва
(вулиця Федора Максименка, будинок 28)

1. Ціна енергосервісного договору: 4 735 850,99 (чотири мільйони сімсот тридцять п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят) гривень 99 копійок, у тому числі податок на додану вартість 789 308,50 (сімсот вісімдесят дев'ять тисяч триста вісім) гривень 50 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків										Разом
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	0,00	146,65	371,23	371,23	371,23	371,23	371,23	371,23	224,58	2598,61	
	% , до базового рівня споживання	0,00%	13,83%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	21,17%		

3. Строк дії енергосервісного договору: 8 років 66 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля центру науково-технічної творчості молоді "Сфера" Оболонського району м. Києва
(проспект Героїв Сталінграду, будинок 18)

1. Ціна енергосервісного договору: 707 360,70 (сімсот сім тисяч триста шістьдесят) гривень 70 копійок, у тому числі податок на додану вартість 117 893,45 (сто сімнадцять тисяч вісімсот дев'яносто три) гривні 45 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків								Разом	
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
		Гкал	13,38	65,05	65,05	65,05	65,05	65,05	65,05	27,63	431,31
Теплова енергія (теплопостачання)	% , до базового рівня споживання	4,50%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	9,30%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 6 років 263 дні.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля спеціальної школи-інтернат № 15 м. Києва
(проспект Перемоги, будинок 113)

1. Ціна енергосервісного договору: 3 797 095,48 (три мільйони сімсот дев'яносто сім тисяч дев'яносто п'ять) гривень 48 копійок, у тому числі податок на додану вартість 632 849,25 (шістсот тридцять дві тисячі вісімсот сорок дев'ять) гривень 25 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків									Разом	
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
		Гкал	0,00	119,81	303,88	303,88	303,88	303,88	303,88	303,88	184,07	2127,16
Теплова енергія (теплопостачання)	% , до базового рівня споживання	0,00%	8,67%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	13,33%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 8 років 75 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу №33 «Дивограй»
(вулиця Осіння, будинок 33-А)

1. Ціна енергосервісного договору: 960 784,90 (дев'ятсот шістдесят тисяч сімсот вісімдесят чотири) гривні 90 копійок, у тому числі податок на додану вартість 160 130,82 (сто шістдесят тисяч сто тридцять) гривень 82 копійки.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків								Разом	
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	32,43	88,01	88,01	88,01	88,01	88,01	88,01	88,01	25,32	585,81
	% , до базового рівня споживання	11,80%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	9,20%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 6 років 272 дні.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля спеціалізованої школи-дитячого садка 1 ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов «Лісова казка»
(вулиця Чистяківська, будинок 24)

1. Ціна енергосервісного договору: 7 222 723,62 (сім мільйонів двісті двадцять дві тисячі сімсот двадцять три) гривні 62 копійки, у тому числі податок на додану вартість 1 203 787,27 (один мільйон двісті три тисячі сімсот вісімдесят сім) гривень 27 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків													Разом
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	78,26	378,58	378,58	378,58	378,58	378,58	378,58	378,58	378,58	378,58	378,58	378,58	161,10	4403,74
	% , до базового рівня споживання	10,30%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	21,28%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 11 років 272 дні.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля школи І-ІІІ ступенів №1 Шевченківського району м. Києва
(провулок Делегатський, будинок 1/28)

1. Ціна енергосервісного договору: 2 067 580,44 (два мільйони шістьдесят сім тисяч п'ятсот вісімдесят) гривень 44 копійки, у тому числі податок на додану вартість 344 596,74 (триста сорок чотири тисячі п'ятсот дев'яносто шість) гривень 74 копійки.
2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків									Разом
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	0,00	63,28	184,52	184,52	184,52	184,52	184,52	184,52	121,24	1291,64
	% , до базового рівня споживання	0,00%	10,29%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	19,71%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 7 років 310 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля Дарницького дитячого будинку-інтернату
(вулиця Ялинкова, будинок 58/60)

1. Ціна енергосервісного договору: 180 968,76 (сто вісімдесят тисяч дев'ятсот шістьдесят вісім) гривень 76 копійок, у тому числі податок на додану вартість 30 161,46 (тридцять тисяч сто шістьдесят одна) гривня 46 копійок.
2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків			Разом
		2019	2020	2021	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	0,00	83,04	27,29	110,33
	% , до базового рівня споживання	0,00%	12,00%	3,90%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 1 рік 281 день.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля школи I-III ступенів №1 Шевченківського району м. Києва
(провулок Дегагатський, будинок 1/28)

1. Ціна енергосервісного договору: 2 067 580,44 (два мільйони шістьдесят сім тисяч п'ятсот вісімдесят) гривень 44 копійки, у тому числі податок на додану вартість 344 596,74 (триста сорок чотири тисячі п'ятсот дев'яносто шість) гривень 74 копійки.
2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків									Разом
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	0,00	63,28	184,52	184,52	184,52	184,52	184,52	184,52	121,24	1291,64
	% , до базового рівня споживання	0,00%	10,29%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	19,71%

3. Строк дії енергосервісного договору: 7 років 310 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля Дарницького дитячого будинку-інтернату
(вулиця Ялинкова, будинок 58/60)

1. Ціна енергосервісного договору: 180 968,76 (сто вісімдесят тисяч дев'ятсот шістьдесят вісім) гривень 76 копійок, у тому числі податок на додану вартість 30 161,46 (тридцять тисяч сто шістьдесят одна) гривня 46 копійок.
2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг		Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків			Разом
		2019	2020	2021	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	0,00	83,04	27,29	110,33
	% , до базового рівня споживання	0,00%	12,00%	3,90%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 1 рік 281 день.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля дошкільного навчального закладу № 460 м. Києва
(вулиця Соціалістична, будинок 5)

1. Ціна енергосервісного договору: 668 808,05 (шістсот шістдесят вісім тисяч вісімсот вісім) гривень 5 копійок, у тому числі податок на додану вартість 111 468,01 (сто одинадцять тисяч чотириста шістдесят вісім) гривень 1 копійка.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків							Разом
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
		0,00	81,55	81,55	81,55	81,55	81,55	407,75
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	0,00	81,55	81,55	81,55	81,55	81,55	
	% , до базового рівня споживання	0,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 5 років 123 дні.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу
Будівля гімназії № 48 Шевченківського району м. Києва
(вулиця Прорізна, будинок 14)

1. Ціна енергосервісного договору: 1 007 228,16 (один мільйон сім тисяч двісті двадцять вісім) гривень 16 копійок, у тому числі податок на додану вартість 167 871,36 (сто шістдесят сім тисяч вісімсот сімдесят одна) гривня 36 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків														Разом	
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
		0,00	17,04	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	29,76	562,15
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал	0,00	17,04	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	29,76	
	% , до базового рівня споживання	0,00%	4,40%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	7,60%	

3. Строк дії енергосервісного договору: 13 років 0 днів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» впроваджено механізм енергосервісних договорів.

Проект рішення розроблено з метою реалізації запровадження в місті Києві здійснення енергоефективних заходів через механізм енергосервісних договорів, який передбачений Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації». Відповідно до запровадженого механізму передбачається, що розпорядники бюджетних коштів, які мають на балансі об'єкт енергосервісу, мають право здійснити публічну закупівлю енергосервісу. Енергосервісом визначається комплекс технічних та організаційних енергозберігаючих (енергоефективних) та інших заходів, спрямованих на скорочення замовником енергосервісу споживання та/або витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно із споживанням (витратами) за відсутності таких заходів. Оплата послуг енергосервісу здійснюється за рахунок досягнутого рівня скорочення споживання теплової енергії, що, в свою чергу, є істотною умовою договору енергосервісу та гарантується виконавцем енергосервісу.

Виконавці енергосервісу визначені за результатами проведених публічних закупівель у порядку, передбаченому Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» та відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

Відповідно до статті 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» передумовою укладання енергосервісного договору є затвердження Київською міською радою істотних умов майбутнього енергосервісного договору. Істотні умови договору, які підлягають затвердженню Київською міською радою, визначені у пунктах 2, 4 і 5 частини другої статті 5 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», а саме:

- ціна енергосервісного договору;
- рівень скорочення споживання та/або витрат на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, якого має бути досягнуто в результаті здійснення енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору;
- строк дії енергосервісного договору.

Ціна енергосервісного договору визначається відповідно до частини третьої статті 5 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» та дорівнює сумі скорочення витрат замовника енергосервісу на оплату паливно-енергетичних ресурсів, житлово-комунальних послуг порівняно з витратами, що були б здійснені за відсутності енергосервісу, яка має бути забезпечена виконавцем енергосервісу за весь строк дії енергосервісного договору, з урахуванням фіксованого відсотка суми скорочення витрат замовника енергосервісу на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, що підлягає до сплати виконавцю енергосервісу.

Згідно пункту 1 частини п'ятої статті 1 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», щорічне скорочення витрат замовника енергосервісу розраховується учасником процедури закупівлі як розрахункове скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно з базовим рівнем споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг, помножене на ціни (тарифи) на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, чинні на дату оголошення про проведення процедури публічної закупівлі

Запропоновані до затвердження Київською міською радою істотні умови енергосервісних договорів визначені за результатами проведених процедур публічних закупівель та з врахуванням розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 4 червня 2019 року № 1013 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії будівлями бюджетних установ комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Інформація про результати проведених процедур публічних закупівель, що увійшла до істотних умов енергосервісних договорів, розміщена на офіційному веб-порталі Уповноваженого органу з питань закупівель (<https://prozorro.gov.ua>) з наступними реквізитами оголошень про проведення процедур публічних закупівель: оголошення про закупівлю послуг енергосервісу UA-2019-07-22-000475-с, UA-2019-07-22-000273-а, UA-2019-07-22-001968-б, UA-2019-07-26-000413-с, UA-2019-07-26-000426-с, UA-2019-07-17-000800-б, UA-2019-07-17-000694-б, UA-2019-07-17-000745-б, UA-2019-07-25-000001-б, UA-2019-07-23-000883-а, UA-2019-08-08-000608-с, UA-2019-08-12-000563-с, UA-2019-08-30-000113-с, UA-2019-09-03-002587-б.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» є виконання вимог статті 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» щодо затвердження істотних умов енергосервісних договорів, які будуть

укладені управліннями освіти Солом'янської, Дарницької, Оболонської, Шевченківської та Святошинської районних в місті Києві адміністрацій та підпорядкованими установами Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зазначені істотні умови є тими, які були запропоновані переможцями торгів із закупівлі енергосервісу, які проводилися відповідними районними управліннями освіти.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» розроблено відповідно до статей 5, 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», законів України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», «Про публічні закупівлі» та з урахуванням розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 4 червня 2019 року № 1013 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії будівлями бюджетних установ комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва. Враховуючи, що бюджетні призначення по енергосервісу є багаторічними бюджетними призначеннями, проектом рішення пропонується надати доручення головним розпорядникам бюджетних коштів, а саме – Солом'янській, Дарницькій, Шевченківській, Оболонській, Святошинській районним у місті Києві державним адміністраціям, Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при складанні та поданні бюджетних запитів у 2020 році та наступні роки протягом строку дії енергосервісних договорів враховувати потребу у видатках на оплату енергосервісу із врахуванням показників скорочення споживання відповідних паливно-енергетичних ресурсів, які пропонується затвердити цим рішенням, а Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати доручення щодо врахування необхідних видатків в бюджеті міста Києва у 2020 році та наступні бюджетні періоди.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено відповідно до вимог регламентів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київської міської ради, у тому числі з Департаментом фінансів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить запровадити в місті Києві здійснення енергоефективних заходів через механізм укладання енергосервісних договорів, що передбачено Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації».

Доповідачі:

заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Петро ПАНТЕЛІЄВ

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

Дмитро НАУМЕНКО



28/231 - 2961/17P
02.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва від 13 квітня 2006 року за № 85-6-00263, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА»

Розірв. 900. ер



766309365

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року за № 85-6-00263, враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» систематично не виконується умова пункту 8.4 цього договору щодо сплати орендної плати за земельну ділянку та не виконано умову цього пункту щодо здійснення будівництва об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 28623309 від 26 жовтня 2018 року), керуючись електронною петицією від 06 лютого 2018 року № 7430, яка набрала 10219 підписів на свою підтримку, рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2018 року № 32/6083 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року за № 85-6-00263 площею 0,0585 га (кадастровий номер 8000000000:85:373:0009), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в

комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва (справа 766309365).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» (код ЄДРПОУ 24931527) про прийняття цього рішення.

2.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати товариством з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» орендної плати за земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди від 13 квітня 2006 року за № 85-6-00263, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Валерій Гапон
Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Віктор Дворинич
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА
10.12.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-803 від 14.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про розірвання договору оренди земельної ділянки
на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі
м. Києва від 13.04.2006 за № 85-6-00263, укладеного між
Київською міською радою та товариством з обмеженою
відповідальністю «ФІРМА «СУЛА»*

До кадастрової справи
№ 766309365



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІРМА «СУЛА» (код ЄДРПОУ 24931527)**

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи **ЮЩЕНКО ПЕТРО АНДРІЙОВИЧ
Адреса засновника: 02068, м.Київ, ВУЛ.
СРІБНОКІЛЬСЬКА, 24, кв. 169;
ЮЩЕНКО ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА
Адреса засновника: 02068, м.Київ, ВУЛ.
СРІБНОКІЛЬСЬКА, 24, кв. 169.**

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер) **ЮЩЕНКО ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА М.КИЇВ, ВУЛ.
СРІБНОКІЛЬСЬКА, 24, КВ. 169;
ЮЩЕНКО ПЕТРО АНДРІЙОВИЧ ТТ. 244200 М.КИЇВ,
ВУЛ. СРІБНОКІЛЬСЬКА, 24, КВ. 169.**

Розпорядчий документ про
надання з/д **Рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675**

Документ, що посвідчує право
користування (володіння) з/д **Договір оренди від 13.04.2006 № 85-6-00263**

Клопотання про розірвання
договору оренди
Доручення Київради -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:373:0009)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, Андріївський узвіз, 33/6**

Площа **0,0585 га**

Вид та термін користування **Оренда на 25 років (до 13.04.2031)**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування
ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів
мистецтва та виставковим залом**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі» з урахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови. Актом обмеження земельної ділянки від 12.08.2019 № 19-0577-07 встановлено, що земельна ділянка не використовується, вільна від забудови, крім зеленими насадженнями (газон), будівництво ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом не ведеться та не розпочато.
Детальний план території не затверджено.*

Наявність ДПТ: Функціональне призначення згідно Генплану: Правовий режим:

*Території громадських будівель та споруд.
Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 167836588000; номер запису про право власності: 28623309; дата державної реєстрації: 26.10.2018).
Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.*

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням КМР від 15.11.2018 № 32/6083 внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6.

Інші особливості

На підставі рішення КМР від 27.01.2005 № 99/2675 між ТОВ «ФІРМА «СУЛА» та Київською міською радою укладено на 25 років договір оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 від 13.04.2006 № 85-6-00263. Термін оренди за договором: 13.04.2031).

Річна орендна плата за земельну ділянку згідно з п. 4.2 договору встановлювалась у розмірі 2,5% від нормативної грошової оцінки. Рішенням КМР від 26.02.2010 № 31/3469 (зі змінами), зокрема до даного договору внесено зміни, встановивши річну орендну плату у трикратному розмірі земельного податку. Відповідна додаткова угода між сторонами не укладалась.

Рішенням КМР від 26.04.2012 № 563/7900 договір оренди від 13.04.2006 № 85-6-00263 розірвано, рішенням КМР від 27.01.2005 № 99/2675 та позицію 56 додатка до рішення КМР від 26.02.2010 № 31/3469 (зі змінами) визнані такими, що втратили чинність.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 та постановою Вищого господарського суду України від 20.05.2013, визнано недійсним рішенням КМР від 26.04.2012 № 563/790.

На виконання плану заходів з реалізації електронної петиції від 06.02.2018 № 7430, затвердженого Київським міським головою Кличком В. В. 03.10.2018, рішення КМР від 18.10.2018 № 1908/5972, Департаментом листами від 22.10.2018 № 057-08/КО-2204(п)-4637, від 29.11.2018 № 05716-25508 ТОВ «ФІРМА «СУЛА» були направлені пропозиції про розірвання договору оренди від 13.04.2006 № 85-6-00263.

Письмова згода ТОВ «ФІРМА «СУЛА» на пропозиції розірвати вищезазначений договір до Департаменту не надходила.

За результатом обмеження земельної ділянки, здійсненого працівниками Департаменту земельних ресурсів та аналізу даних контролюючих органів, визначених податковим законодавством, встановлено, що орендарем порушено умови цього договору в частині систематичної сплати товариством орендної плати за користування земельною ділянкою та терміну її забудови.

Відповідно до листа ГУ ДФС у м. Києві № 15716/9/26-15-12-04-16 від 14.06.2019) орендна плата за землею ТОВ «ФІРМА «СУЛА» за 2018 рік, протягом січня - травня 2019 року не сплачувалась, заборгованість по орендній платі за землю складає 144,9 тис. грн., податковий борг виник з 30.06.2017. У відповідності до положень статті 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі» та пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору, він може бути розірваний Київською міською радою в односторонньому порядку шляхом прийняття відповідного рішення.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

 *Віктор Дворин*
Петро ОЛЕНИЧ



УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

19.12.2019 № 001-01-204

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу включити до порядку денного чергового пленарного засідання Київської міської ради, як невідкладний, проект рішення Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-3661/ПР «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів».

Проект рішення розроблено з метою запровадження в місті Києві енергоефективних заходів через механізм енергосервісу, який передбачений Законом України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації».

Для укладання договорів згідно до Закону, Київська міська рада затверджує істотні умови енергосервісного договору у строк, що не перевищує 60 робочих днів з дати звернення головного замовника щодо затвердження таких умов. Прийняття запропонованого проекту рішення надасть можливість укласти 14 енергосервісних договорів. Терміновість прийняття рішення пов'язана з обмеженням у часі строком погодження відповідних умов договорів.

Проект рішення оформлений та попередньо опрацьований відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

Враховуючи зазначене просимо розглянути як невідкладний, проект рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів».

Доповідачі: Доповідачі: Пантелеєв П.О.- заступник голови Київської міської державної адміністрації.

Науменко Д.В. – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Віталій КЛИЧКО

006961