



08/231-3660/PP  
18.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІТАК» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази управління виробничо технічної комплектації (УВТК) на вул. Алма-Атинській, 12, 12 літ. К у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**66:265:0008**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-18172**  
до справи

**A-25737**

Заява ДЦ № 72045-003281555-

031-03 від 05.10.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ІТАК» від 05.10.2018 № ЗДЦ-6336, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.08.2018 № НВ-8000793862018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.08.2018 № 133720784), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІТАК», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,3717 га (кадастровий номер 8000000000:66:265:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000793862018) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази управління виробничо технічної комплектації (УВТК) на вул. Алма-Атинській, 12, 12 літ. К у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.04.2018

№№ 119460781, 119467494 та від 27.09.2018 №№ 139395926, 139398923) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ - 11.02, заява ДЦ від 05.10.2018 № 72045-003281555-031-03, справа А-25737).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІТАК»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 66-6-00010 площею 1,3717 га (кадастровий номер 8000000000:66:265:0008), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київелектромонтаж», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «ІТАК».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34283 від 17.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІТАК» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази управління виробничо технічної комплектації (УВТК) на вул. Алма-Атинській, 12, 12 літ. К у Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-25737



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ІТАК"*  
Клопотання *від 05.10.2018 № ЗДЦ-6336*  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:265:0008п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 12, 12 літ. К*  
Площа *1,3717 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*  
Вид використання *Для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази управління виробничо технічної комплектації (УВТК)*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *13 023 099 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03387 від 17.10.2018*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.08.2018 № НВ-8000793862018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.08.2018 № 133720784, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована, на земельній ділянці розташовано нежилий будинок в цілому загальною площею 2627,3 кв.м, нежилий будинок в цілому – трансформаторна підстанція (літ. К) загальною площею 25,8 кв.м, адміністративно-складська будівля (літера К1) загальною площею 1087 кв.м, будівля охорони (літера К2) загальною площею 12,4 кв.м, які належать на праві приватної власності ТОВ «ІТАК» (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.04.2018 №№ 119460781, 119467494 та від 27.09.2018 №№ 139395926, 139398923)</i>
Наявність ДПТ:	<i>ДПТ не затверджено.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генплану міста зазначена ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.</i>
Інші особливості :	<i>Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 03.02.2000 № 10/731 «Про надання і вилучення земельних ділянок» земельну ділянку площею 1,3717 було передано відкритому акціонерному товариству «Київелектромонтаж» в оренду на 24 роки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази управління виробничо-технічної комплектації (УВТК) на вул. Алма-Атинській, 12, 12 літ.К у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 66 6-00010). Відповідно до нотаріальної заяви-згоди від 03.10.2018 зареєстрованої в реєстрі за № 902 ПАТ «ТРЕСТ «КИЇВЕЛЕКТРОМОНТАЖ» припинило користування зазначеною ділянкою з моменту продажу об'єктів нерухомості та надало згоду на укладання договору оренди земельної ділянки ТОВ «ІТАК». Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Заборгованість по платі за землю відсутня.</i>



## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **390 692 грн. 99 коп. (3%)**

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

  
П.Оленич



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2018  
№08/231- 3660/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3660/ПР

08/231-3660/MP  
18.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2018 № 05715-22284  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІТАК» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази управління виробничо технічної комплектації (УВТК) на вул. Алма-Атинській, 12, 12 літ. К у Дніпровському районі м. Києва" (Справа А-25737) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич