



08/231-3657/178
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації товариству автолюбителів "БІО" на вул. Миколи Амосова, 1а у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражів

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:214:006

Г роект рішення (екз.1)
ПР-11199
від 30.08.2016 до справи

К-27238



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації товариству автолюбителів "БІО" на вул. Миколи Амосова, 1а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації товариству автолюбителів "БІО" на вул. Миколи Амосова, 1а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для обслуговування та експлуатації гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27238).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19438 від 22.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадській організації товариству автолюбителів
"БІО" на вул. Миколи Амосова, 1а у Солом'янському
районі м. Києва для обслуговування та експлуатації
гаражів**

До справи

№ К-27238



2 347011 594387

1. Юридична особа:

Назва **Громадська організація Товариство автолюбителів "БІО"**
Клопотання **від 12.07.2016 № К-27238**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:214:0006к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миколи Амосова, 1а**
Площа **0,30 га**
Вид та термін користування **оренда на 3 роки**
Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації гаражів**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,20 га.

Відсоток забудови - 67 %.

На земельній ділянці розташовані гаражі - 56 боксів (цегляних -42, металевих -14), які побудовані за рахунок членів громадської організації, не приватизовані та не мають документів, які підтверджують право на майно, майна, що належить іншим юридичним або фізичним особам, на зазначеній земельній ділянці немає (довідка ГО товариства автолюбителів "БІО").

Інші особливості:

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась):

- 1) Вовнопрядильній фабриці для відбудовного і промислового будівництва на вул. С.Разіна, 1 площею 5 га 9038 кв.м. (рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 03.10.1946 № 2489);*
- 2) Українському інституту епідеміології та мікробіології в Залізничному районі на вул. С.Разіна, 4 площею 6,00 га (рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 09.10.1951 № 2061, площею 2,0 га на вул. С.Разіна, 4-а (рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 14.02.1956 № 237);*
- 3) Київському науково-дослідному інституту епідеміології, мікробіології та гігієни на вул. Клінічній, 5 площею 0,12 га (рішення виконкому Залізничної Райради депутатів трудящих від 10.02.1958 № 126).*

Згідно довідки Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 31.05.2016 № 19-26-7777.4-680/35-16, документи що посвідчують право власності/користування на вказану земельну ділянку не реєструвались.

Відповідно до листа КО "Центр містобудування та архітектури" від 21.08.2008 № 03-2220 планів земельної ділянки та рішення Київської міської ради народних депутатів на вул. Протасів Яр, 1-а по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкивархітектури немає.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

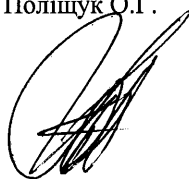
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016
№08/231-3657/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“31” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3657/ПР

08/231-3637/МК
31.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.2016 № 057052- 16654
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації товариству автолюбителів "БІО" на вул. Миколи Амосова, 1а у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражів" (справа К-27238) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук