



08/231- 3655/18  
18.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у пров. Віто-Литовському у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:066:0368

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18141  
до справи

**K-35582**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у пров. Віто-Литовському у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у пров. Віто-Литовському у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35582).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33720 від 20.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у пров. Віто-  
Литовському у Голосіївському районі м. Києва для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-35582



## 1. Фізична особа:

Назва *Дегтярьов Сергій Іванович*

Клопотання *від 21.08.2018 № К-35582*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0368к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Віто-Литовський*

Площа *0,10 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Згідно з даними міського земельного кадастру рішеннями Київської міської ради від 20.12.2017 №№ 865/3872, 880/3887 та від 09.11.2017 №№ 351/3358, 361/3368, відхилено проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мазурчуку С.О. та Кіндякову А.О. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Крім того, на земельну ділянку та її частину зареєстровано учасникам АТО справи А-25158 гр. Мрачковському О.О., А-25159 гр. Степанов А.О., справу-клопотання К-30961 гр. Нечаєву О.В., та учасникам АТО К-30967 гр. Гронтюку В.В., К-33724 гр. Ковтуну І.А. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Відповідно до детального плану мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 11.09.2018 № 8232/0/12-53/12-03-18).

Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озелених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 21.08.2018 № К-35582

код земельної ділянки - 90:066:0368к

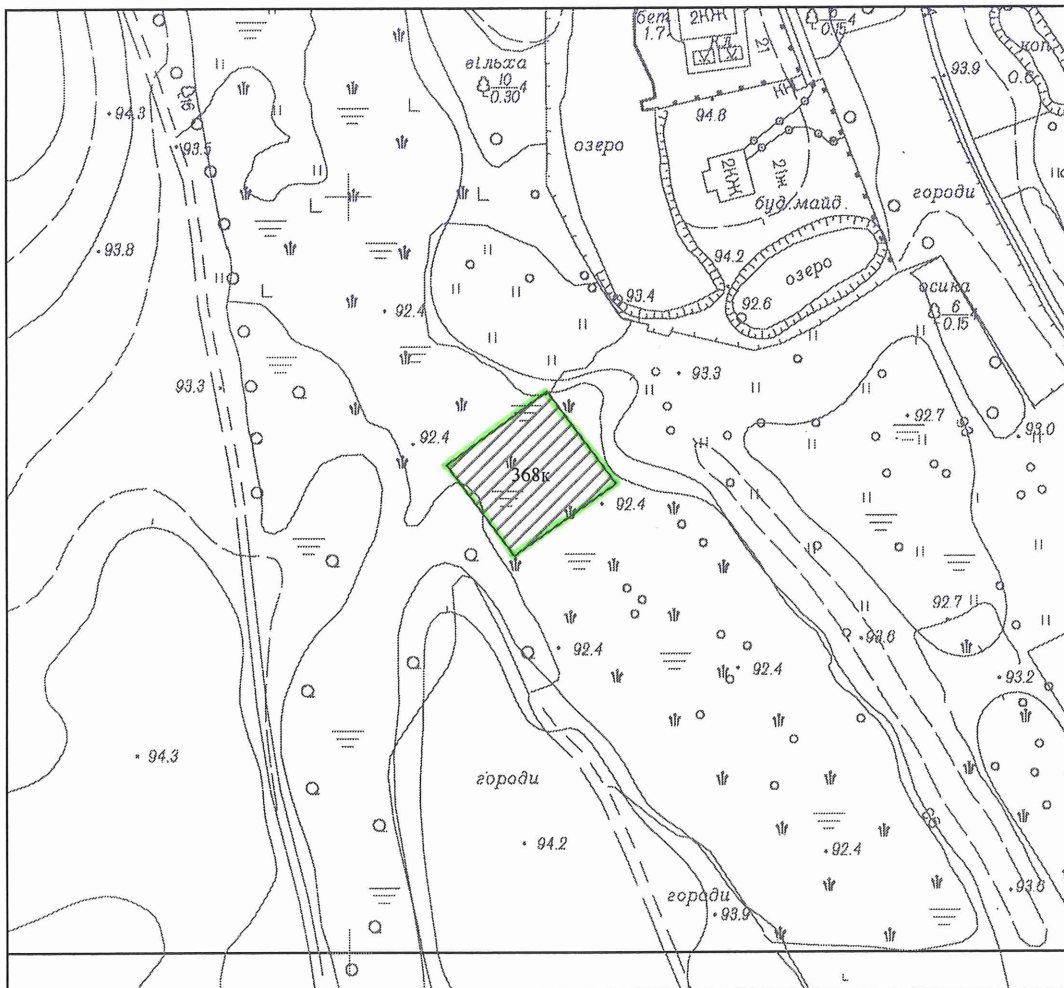
юрідична/фізична особа - Дегтярьов Сергій Іванович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Віто-Литовський

вид землекористування - власність

вид використання земельної ділянки - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,10 га





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2018  
№08/231- 3655/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3655/ПР



08/231-3655/11  
18.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2018 № 05715-22223

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у пров. Віто-Литовському у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-35582) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич