



08/231-3649/MP  
29.11.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ-ЛІГА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі під медичний лікувально-реабілітаційний центр з захворювань опорно-рухового апарату на вулиці Маршала Якубовського, 8, у Голосіївському районі

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**380507700**  
Дата: 29.10.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ-ЛІГА» від 25 лютого 2011 року № КОП-11251 та від 18 вересня 2019 року, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 79-6-00408 площею 0,3640 га (кадастровий номер 8000000000:79:429:0009), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ-ЛІГА» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі під медичний лікувально-реабілітаційний центр з захворювань опорно-рухового апарату на вулиці Маршала Якубовського, 8 у Голосіївському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № А-19887).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 79-6-00408, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ-ЛПГА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 79-6-00408.

4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту – начальник  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРИЯ ДЕТЬКЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань охорони здоров'я  
та соціального захисту

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38517 від 28.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ-ЛІГА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі під медичний лікувально-реабілітаційний центр з захворювань опорно-рухового апарату на вулиці Маршала Якубовського, 8 у Голосіївському районі**

380507700  
До кадастрової справи  
№ А-19887



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ-ЛІГА»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>БЕЗРОДНА ЮЛІЯ ОЛЕКСІЇВНА, адреса засновника: 02140, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ БАЖАНА, будинок 26, квартира 219</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	<i>від 25.02.2011 № КОП-1251</i>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:429:0009п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Маршала Якубовського, 8</i>
Площа	<i>0,3640 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі під медичний лікувально-реабілітаційний центр з захворювань опорно-рухового апарату</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>17 979 039 грн. 51 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04369 від 19.09.2019</i>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на

землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею медичного лікувально-реабілітаційного центру з захворювань опорно-рухового апарату площею 2157, 40 кв.м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ-ЛІГА» на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1819999880000, номер запису про право власності: 31361811, дата державної реєстрації 23.04.2019). Актом обстеження земельної ділянки від 26.06.2018 № 18-0957-01 встановлено, що ділянка огорожена парканом, на ній розміщена нежитлова будівля, в якій функціонує спортивно-оздоровчий клуб. Межові знаки в кількості 11 штук винесені в натуру (на місцевість).*
- Наявність ДПТ: *Детальний план території відсутній.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Належить до територій громадських будівель та споруд та частково до територій зелених насаджень загального користування.*
- Правовий режим: *Земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10. Частина зазначеної земельної ділянки площею 0,01 га потрапляє до прибережної захисної смуги (водойма без назви на річці Нивка).*
- Розташування в зеленій зоні: *Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка потрапляє до зеленої зони.*
- Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 597/3173 товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ-ЛІГА» передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,3640 га для реконструкції з розширенням, в частині надбудови та прибудови, нежитлової будівлі під медичний лікувально-реабілітаційний центр з захворювань опорно-рухового апарату на вулиці Маршала Якубовського, 8, у Голосіївському районі міста Києва (договір від 13 квітня 2006 року № 79-6-00408). Термін дії договору до 13.04.2011. Оскільки будівництво об'єкту нерухомого майна завершено, договір пропонується поновити для експлуатації та обслуговування цього об'єкту. Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 11.05.2018 № 65790 за товариством з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ-ЛІГА» (ЄДРПОУ 31199607) станом на 11.05.2018 податковий борг по орендній платі за землю не обліковується. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.08.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ-ЛІГА» не обліковується.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **539 371 грн. 19 коп. (3%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

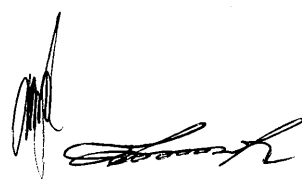
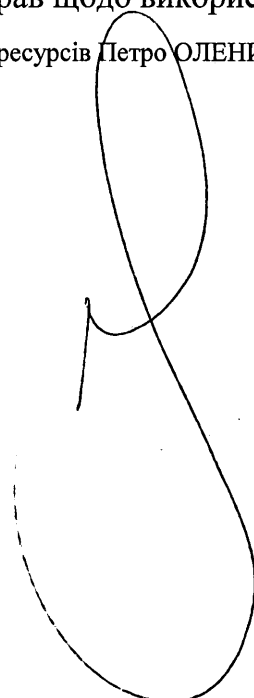
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гелевею О.І.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2019  
№08/231- 3649/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Поворознику М.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“29” листопада 2019 року  
№ 08/231 – 3649/ПР

08/231-3849/17P  
29.11.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2019 № 05715-2222 P  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ-ЛІГА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі під медичний лікувально-реабілітаційний центр з захворювань опорно-рухового апарату на вулиці Маршала Якубовського, 8, у Голосіївському районі» (справа А-19887) для подальшого опрацювання.

380507700

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 28.10.2019 № ПЗ-38517 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 26.06.2018 № 18-0957-01 на 3 арк. в 1 прим.;
- в справу А-19887 вкладено кадастрову справу А-5809 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ-ЛІГА» для розташування медичного лікувально-реабілітаційного центру з захворювань опорно-рухового апарату на вулиці Маршала Якубовського, 8, у Голосіївському районі м. Києва», в складі якої є проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 59 арк. в 1 прим. та технічний звіт (топографо-геодезичні роботи) на 21 арк. в 1 прим.;



- лист про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.02.2011 № КОП-1251, який є складовою частиною технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж в натурі (на місцевості), розробленої ФОП Холявко В.М. на 56 арк. в 1 прим.;

- технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж в натурі (на місцевості), розробленої ФОП Холявко В.М. в 3 прим.;

- копія рішення від 17.12.2013 № РВ-8000008772013 про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 прим.;

- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 2 арк. в 1 прим.;

- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 2 арк. в 1 прим.;

- лист ТОВ «РЕАЛ-ЛІГА» від 22.05.2018 № 22/05-18 з додатками до нього на 3 арк. в 1 прим.;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 11.09.2018 № 057026-19358 на 1 арк. в 1 прим.;

- лист ТОВ «РЕАЛ-ЛІГА» від 12.08.2019 № 12/08-19 з додатками до нього на 14 арк. в 1 прим.;

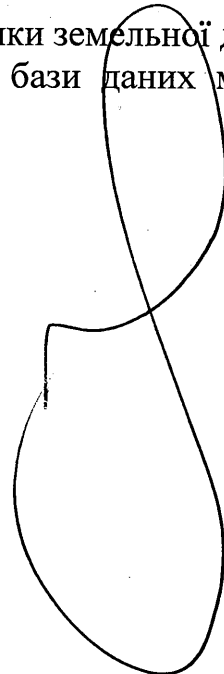
- лист ТОВ «РЕАЛ-ЛІГА» від 18.09.2019 № б/н з додатками до нього на 5 арк. в 1 прим.;

- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;

- робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.07.2018) на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

директор



Петро ОЛЕНИЧ