



08/231-3648/MP
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:115:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-11187
від 30.08.2016 до справи

K-27132



2 347015 011873

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва площею 1,4322 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" на підставі договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №78-6-00364, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27132).

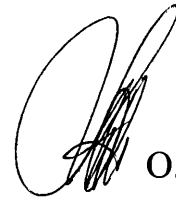
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19163 від 07.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази

До справи

№ К-27132



2 347011 591638

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"*
Клопотання *від 23.06.2016 № К-27132*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:115:0019)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 3*
Площа *1,4322 га*
Вид та термін користування *Оренда до 13.04.2021*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.10.2013 № 11545488, витяг з Державного реєстру речових прав від 25.10.2013 № 11545882; свідоцтво про право власності від 09.06.2011 Серія САЕ 300054, витяг про Державну реєстрацію прав БТІ від 29.06.2011 № 30442706. Також, на ділянці збудовано гаражний комплекс (III черга будівництва), на який отримано сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта, згідно листа ТОВ "МЖК "Оболонь" від 06.07.2016 № 130 триває процедура оформлення права власності на гаражний комплекс. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1945 кв.м - 14%).

Інші особливості:

Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" (яке є правонаступником ЗАТ "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" (оренда до 13.04.2021) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази (рішення Київради від 07.07.2005 № 594/3170, договір оренди землі від 13.04.2006 № 78-б-00364). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000313862016 від 21.06.2016.

Згідно нотаріальної заяви ТОВ "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" від 15.04.2016 № 221 земельну ділянку передбачається поділити на 2 окремі земельні ділянки.

Поділ земельної ділянки обумовлений тим, що на частині земельної ділянки розміщений об'єкт нерухомого майна (АЗК), який перейшов у власність до іншої особи (автозаправний комплекс - власник ТОВ "ПОІС ПЛЮС СЕРВІС" згідно свідоцтва про право власності від 09.06.2011 Серія САЕ 300054).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості. ДПТ або план зонування відсутні.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

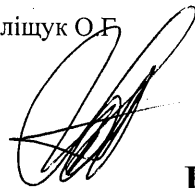
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

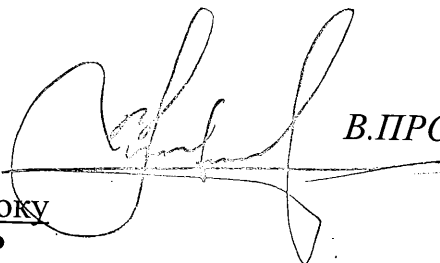
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016
№08/231-3648/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“31” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3648/ПР

08/231-3648/17P
31.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2016 № 057052- 166dd
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази" (справа К-27132) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Полішук