



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Оборському Миколі Павловичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Волзькій, 39 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:002:064

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8314  
від 28.12.2015 до справи

**П-9146**



2 347008 083146

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Оборському Миколі Павловичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Волзькій, 39 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9146)
2. Передати громадянину Оборському Миколі Павловичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0445 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:002:0064), із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Волзькій, 39 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Громадянину Оборському Миколі Павловичу :

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14246 від 05.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянину  
Оборському М.П. для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.  
Волзькій, 39 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9146



2 347011 542463

## 1. Фізична особа:

Назва **Оборський Микола Павлович**  
Заява про доручення від 28.08.2015 № ЗФО-0831  
на підготовку рішення  
Доручення Київради від 23.07.2013 № 08/О-2434

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:002:0064)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Волзька, 39**  
Площа **0,04 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Цільове призначення **для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Оборському М.П. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Волзькій, 39 у Голосіївському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована**

Інші особливості : **Земельна ділянка забудована житловим будинком, площа якого становить 78,7 кв.м., згідно з рішенням Голосіївського районного суду від 10.07.2012 року № 872 про во власності на житловий будинок, як окреме домоволодіння № 39 за Оборським Миколою Павловичем. Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.07.1956 року № 1163 за домоволодінням № 39 по вул. Волзькій зареєстрована земельна ділянка площею 445 кв.м. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015  
№08/231-364/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“29” грудня 2015 року  
№ 08/231-364/ПР

29.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2015 № 057052- 23268

на № \_\_\_\_\_ від

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянину Оборському Миколі Павловичу для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Волзькій, 39 у Голосіївському районі м. Києва” (справа П-9146) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук