



08/231-363/PP
10.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову в поновленні державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» договору оренди земельної ділянки від 21 грудня 2007 року № 79-6-00574 на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі



251918732

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» від 12 листопада 2012 року № КОП-0616 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи те, що орендарем не виконуються умови підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 21 грудня 2007 року № 79-6-00574 площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008), укладеного між Київською міською радою та державним територіально-галузевим об'єднанням «Південно-Західна залізниця» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15, справа № 251918732).

2. Віднести земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати державне

територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» про прийняття цього рішення.

4. Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Мирія Петрівна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4747 від 19.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову в поновленні державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» договору оренди земельної ділянки від 21 грудня 2007 року № 79-6-00574 на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі

До справи
№ 251918732



Назва	<i>Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<i>Міністерство транспорту України Код ЄДРПОУ засновника: 00017584 Адреса засновника: 03680, м.Київ, Печерський район, вулиця Щорса, будинок 7/9</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	<i>від 12.11.2012 № КОП-0616</i>

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:083:0008)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 73</i>
Площа	<i>0,2415 га</i>
Вид та термін	<i>Оренда до 21.12.2012 (відмова у поновленні)</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Вільна від капітальної забудови. Ділянка частково огорожена парканом, в її межах розташовано тимчасові споруди, підпірна стінка та дитячий майданчик, решта території не використовується та засмічена будівельними та побутовими відходами, будівництво не розпочато та не ведеться (акт обстеження від 19.12.2019 319-0852/10).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Інформація про затвердження ДПТ відсутня.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Територія житлової забудови.</i>

<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</i> <i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови).</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 860/1521 передана в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом державному територіально-галузовому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» (договір оренди від 21.12.2007 за № 79-6-00574).</i> <i>Термін оренди за договором до 21.12.2012.</i> <i>Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування державному територіально-галузовому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» поновлено на 5 років зазначений договір оренди (витяг з протоколу від 26.06.2018 № 18/80).</i> <i>Укладення угоди про поновлення договору оренди організацією не забезпечено.</i> <i>На виконання пункту 6 протокольного доручення №12 напрацьованого під час інспектування Київським міським головою районів міста Києва щодо благоустрою та санітарної очистки 21.03.2019, визначено цю земельну ділянку, як таку, що за цільовим призначенням не використовується та частково засмічена будівельними та побутовими відходами.</i></p>

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

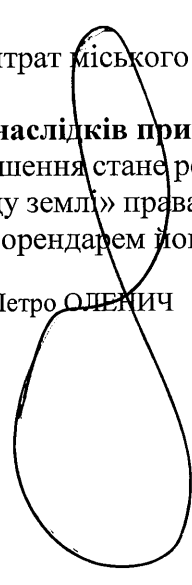

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2020
№08/231- 363/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“10” лютого 2020 року
№ 08/231 – 363/ПР



08/231-363/17P
10.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Ю.О.Л. № 05715-СЛ-4747
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову в поновленні державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» договору оренда земельної ділянки від 21 грудня 2007 року № 79-6-00574 на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі (251918732) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 251918732 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 251918732 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 27 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ