



08/231 - 3631/01P
01.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВТЕКСТИЛЬ» договору оренди земельної ділянки від 30 квітня 2009 року № 79-6-00698 (зі змінами) та внесення змін до нього



649690591

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 122 Земельного кодексу України, статті 30 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи спільне звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВТЕКСТИЛЬ», товариства з обмеженою відповідальністю «НЬЮТЕЛКО УКРАЇНА», товариства з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «ЄВРОСУВЕНІР» від 24 травня 2021 року № 649690591, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30 квітня 2009 року № 79-6-00698 (у редакції договору про поновлення від 25 серпня 2016 року № 3327) для експлуатації та обслуговування адміністративного та складських приміщень на вул. Сім'ї Прахових, 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:095:0002; площа 1,1465 га; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 649690591).

2. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30 квітня 2009 року № 79-6-00698 (зі змінами) у зв'язку з переходом права власності на частину об'єктів нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці, до товариства з обмеженою відповідальністю «НЬЮТЕЛКО УКРАЇНА» та товариства з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «ЄВРОСУВЕНІР»,

визначивши орендарями земельної ділянки товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВТЕКСТИЛЬ», товариство з обмеженою відповідальністю «НЬЮТЕЛКО УКРАЇНА» та товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «ЄВРОСУВЕНІР».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 30 квітня 2009 року № 79-6-00698 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВТЕКСТИЛЬ», товариству з обмеженою відповідальністю «НЬЮТЕЛКО УКРАЇНА», товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «ЄВРОСУВЕНІР», у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 30 квітня 2009 року № 79-6-00698 (зі змінами) на новий строк та внесення змін до нього.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26065 від 29.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«КИЇВТЕКСТИЛЬ» договору оренди земельної ділянки
від 30 квітня 2009 року № 79-6-00698 (зі змінами)
та внесення змін до нього

До справи
№ 649690591



1. Інформація про юридичні особи:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВТЕКСТИЛЬ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<p>Приватне акціонерне товариство «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «СЛАВУТИЧ-ІНВЕСТ».</p> <p>Код ЄДРПОУ: 23848885, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 69000, Запорізька обл., місто Запоріжжя, бульвар Центральний, будинок 21.</p> <p>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 20000,00.</p> <p>Ткаченко Валентина Ігорівна.</p> <p>Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вулиця Грушевського, будинок 34/1, кв. 10.</p> <p>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 90000,00.</p> <p>Ткаченко Ольга Ігорівна.</p> <p>Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вул. Інститутська, будинок 15/5, кв. 4.</p> <p>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 90000,00.</p>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<p>Ткаченко Валентина Ігорівна.</p> <p>м. Київ, вул. Грушевського, 34/1, кв.10.</p> <p>Ткаченко Ольга Ігорівна</p> <p>м. Київ, вул. Інститутська, 15/5, кв.4.</p>
Клопотання	від 24.05.2021 № 649690591

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «НЬЮТЕЛКО УКРАЇНА»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<p>ІТ-ЛОГІСТІКС ГМБХ.</p> <p>Країна резиденства: Німеччина, Місцезнаходження: Німеччина, 63263, ГУГЕНОТТЕНАЛЛЕЕ, 171А, НОЙ-ІЗЕНБУРГ.</p> <p>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 371034,48.</p> <p>Товариство з обмеженою відповідальністю «ОВІТО Україна».</p> <p>Код ЄДРПОУ: 32853063, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01033, місто Київ, вулиця Сім'ї Прахових, будинок 58/10, офіс 18.</p> <p>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 145696,96.</p> <p>МАТІАС ХАРТМАНН.</p> <p>Країна громадянства: Німеччина, Місцезнаходження: Німеччина, 63811, ШТОКШТАДТ-НА МАЙНІ, ЦЕДЕРНВЕГ 10.</p> <p>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 185561,63.</p> <p>ТІГОНА ГМБХ.</p> <p>Країна резиденства: Німеччина, Місцезнаходження: Німеччина, 65812, АМ-ДАХСБАУ, 17, БАД-ЗОДЕН У ТАУНУСІ.</p> <p>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 185561,63.</p>

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *	НАЙС ФОЛЬКЕР. Німеччина, Франкфурт Штрассе, 29, 63225, м. Ланген. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 41,79.
Клопотання	від 24.05.2021 № 649690591

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «ЄВРОСУВЕНІР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Приватне акціонерне товариство «компанія з управління активами «СЛАВУТИЧ-ІНВЕСТ». Код ЄДРПОУ:23848885, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 69000, Запорізька обл., місто Запоріжжя, БУЛЬВАР ЦЕНТРАЛЬНИЙ, будинок 21. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2000,00. МІЛЕНКО ІРИНА ІВАНІВНА. Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03087, місто Київ, вулиця Єреванська, будинок 3, квартира 13, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 18000,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *	Міленко Ірина Іванівна. м. Київ, вулиця Єреванська, будинок 3, квартира 13.
Клопотання	від 24.05.2021 № 649690591

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:095:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Сім'ї Прахових, 50 у Голосіївському районі
Площа	1,1465 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення та внесення змін)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративного та складських приміщень
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	104 117 507 грн 92 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована комплексом адміністративних та складських приміщень (акт обстеження від 26.07.2021 № 21-0554-01). Відповідно до відомостей державного реєстру речових прав на нерухоме майно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офісні приміщення, літ. А1 загальною площею 11 489,8 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1895921780000), багаторівневий відкритий паркінг (I, II та III пускові комплекси – відкритий паркінг) загальною площею 9 500 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1331092580000), розташовані у літ. «АА'» приміщення на першому та другому поверхах загальною площею 4 381,8 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 613191980000), розташовані у літ. «АА'» приміщення на третьому та четвертому поверхах загальною площею 4 462,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 613253780000), розташовані у літ. «АА'» приміщення на п'ятому, шостому та сьомому поверхах загальною площею 3 300,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 613223380000) належать товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВТЕКСТИЛЬ»; - група приміщень № 3 в літ А загальною площею 84 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1497991380000), група приміщень № 3 загальною площею 549,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1497907880000), група приміщень № 2а загальною площею 57 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1497876180000), група приміщень № 1 загальною площею 216,9 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1497787080000) належать товариству з обмеженою відповідальністю «НЬЮТЕЛКО УКРАЇНА»; - група приміщень № 6 і № 7 загальною площею 716,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1497737180000), група приміщень № 5 загальною площею 531,4 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1497964980000), група приміщень № 2 загальною площею 433,6 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1497845480000), торгово-офісні приміщення, літ. А, загальною площею 1 440,8 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1895836280000), група приміщень № 4 загальною площею 541,4 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1497931180000) належать товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «ЄВРОСУВЕНІР».
<p>Наявність ДПТ:*</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:*</p>	<p>Території промислові.</p>

<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель – не визначено; код виду цільового призначення - 03.10.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:095:0002 відповідно до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 477/3311 надана на 5 років в оренду відкритому акціонерному товариству «КИЇВТЕКСТИЛЬ» для експлуатації та обслуговування адміністративного та складських приміщень на вул. Гайдара (нині - вул. Сім'ї Прахових), 50 у Голосіївському районі (договір оренди від 30.04.2009 № 79-6-00698. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 22.09.2015 (протокол № 22) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення від 25.08.2016 № 3327). Термін оренди за договором до 25.08.2021. Відповідно до довідки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2018 № 050/08-211 товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВТЕКСТИЛЬ» сплачено пайовий внесок у сумі 1 816 517,90 грн. У зв'язку з переходом права власності на частину об'єктів нерухомого майна товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВТЕКСТИЛЬ», що знаходяться на земельній ділянці, до товариства з обмеженою відповідальністю «НЬЮТЕЛКО УКРАЇНА» та товариства з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «ЄВРОСУВЕНІР» пропонується визначити орендарями земельної ділянки товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВТЕКСТИЛЬ», товариство з обмеженою відповідальністю «НЬЮТЕЛКО УКРАЇНА» та товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «ЄВРОСУВЕНІР». Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 20.05.2021 № 51160/6/26-15-13-01-16 станом на 19.05.2021 у товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВТЕКСТИЛЬ» заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.07.2021 товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВТЕКСТИЛЬ», товариство з обмеженою відповідальністю «НЬЮТЕЛКО УКРАЇНА», товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «ЄВРОСУВЕНІР», до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>

	<p><i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	--

* за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

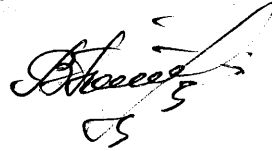
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **5 205 875 грн 40 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ




**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.10.2021
№ 08/231-3631/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.


Александр В. БОНДАРЕНКО

“01” жовтня 2021 року
№ 08/231-3631/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.10.2021 № 05715-СЛ-26065

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВТЕКСТИЛЬ» договору оренди земельної ділянки від 30 квітня 2009 року № 79-6-00698 (зі змінами) та внесення змін до нього» (справа № 649690591) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 649690591 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 649690591 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 26.07.2021 № 21-0554-01 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 649690591 на 325 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ