



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Шульзі Олександрі Олександрівні та Скібчик Ірині Анатоліївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ташкентській, 8 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:462:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8315
від 28.12.2015 до справи

П-9368



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шульзі Олександрі Олександрівні та Скібчик Ірині Анатоліївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ташкентській, 8 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9368).

2. Передати громадянам Шульзі Олександрі Олександрівні та Скібчик Ірині Анатоліївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0767 га (кадастровий номер 8 000 000 000:63:462:0001) із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ташкентській, 8 у Дарницькому районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Шульги Олександри Олександрівни – 115/200 від 0,0767 га;

- частка громадянки Скібчик Ірини Анатоліївни – 85/200 від 0,0767 га;

3. Громадянам Шульзі Олександрі Олександрівні та Скібчик Ірині Анатоліївни:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14494 від 18.11.2015

До кадастрової справи

№ П-9368



2 347011 544948

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Шульзі Олександрі Олександрівні та Скібчик Ірині
Анатоліївні для будівництва та обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Ташкентській, 8 у Дарницькому районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Шульга Олександра Олександрівна | Скібчик Ірина
Анатоліївна**

Заява про доручення **від 22.10.2015 № ЗФО-0936**
на підготовку
рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:462:0001)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ташкентська, 8**

Площа **0,0767 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Шульзі Олександрі Олександрівні та Скібчик Ірині Анатоліївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ташкентській, 8 у Дарницькому районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці **Забудована На ділянці розташований житловий будинок, який знаходиться у спільній частковій власності гр. Шульги О.О. (договір дарування від 25.02.97 р. № 4у-505, реєстрація БТІ від 11.06.97 № 27974) та гр. Скібчик І.А. (договір дарування від 25.02.97р. № 4у-508, реєстрація БТІ 11.06.97 № 27974). Загальна площа житлового будинку 114.6 кв.м.**

Інші особливості : **За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Шульгою О.О. та гр. Скібчик І.А. на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування. Земельна ділянка надавалась рішенням Виконкому Дарницької Районої Ради депутатів трудящих від 29.02.52 № 225 під забудову гр. Шульзі Н.М. площею 600 кв.м. Ділянка забудована орієнтовно на 50%.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015
№08/231-363/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” грудня 2015 року
№ 08/231-363/ПР

08/231-363/1P

29.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2015 № 057052- 23269

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Шульзі Олександрі Олександрівні та Скібчик Ірині Анатоліївні лоя будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. ташкентській, 8 у Дарницькому районі м. Києва” (справа П-9368) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук