



08/231-3622/11P
30.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Страхову Олександрю Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:382:043

Проект рішення (екз.1)
ПР-11165
від 26.08.2016 до справи

K-22444



2 347015 011651

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Страхову Олександрю Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Страхову Олександрю Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22444).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18683 від 03.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Страхову Олександр Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі

До справи

№ К-22444



1. Фізична особа:

Назва *Страхов Олександр Васильович*
Клопотання *від 14.02.2014 № К-22444*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:382:0043к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, узвіз Андріївський, 30 (літери "И", "К")*
Площа *0,05 га*
Вид та термін користування *оренда на 3 роки*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташовані нежитлий будинок (літера "И") площею 428,10 кв.м. та будівля, приміщення індивідуального теплового пункту (літера "К") площею 8,5 кв.м., які знаходяться у власності гр. Страхова О.В. відповідно на підставі договору купівлі-продажу нежитлого будинку від 11.02.2010 №318 (реєстраційне посвідчення БТІ від 16.02.2010 №8803-П) та рішення Подільського районного суду м. Києва від 22.03.2011 (витяг з Державного реєстру речових прав від 11.02.2014 номер витягу 17624663). Орієнтовна площа забудови біля 0,02 га - 40%.

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована на міських землях, не наданих у власність чи користування (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 19.11.2013 №03-1474). Розташована в Центральному історичному ареалі міста визначеного Історико-містобудівним опорним планом у складі Генерального плану м. Києва на період до 2020 року; в межах Державного історико-архітектурного заповідника "Стародавній Київ" відповідно до Постанови Ради Міністрів УРСР від 18.05.1987 № 183 і розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979; в межах території пам'ятки містобудування національного значення "Андріївський узвіз"; в межах території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення "Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

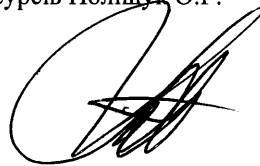
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2016
№08/231-3622/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“30” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3622/ПР

08/231-3622/MP
30.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 08.08.2016 № 057052-16577
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Страхову Олександрю Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери «И», «К» у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі" (справа К-22444) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук