



08/231-3608/118
17.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину
Донченку Олександр
Валентиновичу у приватну
власність земельної ділянки для
індивідуального дачного
будівництва на
2-гій Лінії, діл. 64-г у
Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:066:0327
90:066:0335

Проект рішення (екз.1)
ПР-18102
до справи

A-24375



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0847 га на 2-гій Лінії, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Донченку Олександр Валентиновичу для індивідуального дачного будівництва на 2-гій Лінії, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.03 справа №А-24375).

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки відповідно до затвердженого пунктом 2 цього рішення проекту землеустрою.

4. Передати громадянину Донченку Олександр Валентиновичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку

площею 0,0847 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0335) для індивідуального дачного будівництва на 2-гій Лінії, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Громадянину Донченку Олександрю Валентиновичу:

5.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2017 № 11046/0/012/19-17.

5.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

5.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

5.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

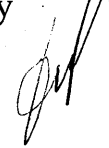


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33953 від 28.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Донченку Олександру
Валентиновичу у приватну власність земельної
ділянки для індивідуального дачного будівництва на 2-
гій Лінії, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-24375



2 347018 339530

1. Фізична особа:

Назва *Донченко Олександр Валентинович*

Клопотання *від 07.07.2017 № К-30616*

Лист про використання права *від 24.10.2017 № МЗ-1994*
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0335)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. 2-га Лінія, діл. 64г*

Площа *0,0847 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для індивідуального дачного будівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 563/0/012/09-18 від 17.01.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 2910/82-18 від 21.02.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ: *Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Територія житлової садибної забудови та частково вулиці і дороги.*

- Правовий режим: **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**
- Розташування в зеленій зоні: **Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі-Програмою), затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озелених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаська, табл. 17, площа 69,4 га).**
- Інші особливості : **Заявником подано документи, що він є учасником бойових дій.**
На земельну ділянку зареєстровано справу-клопотання К-29959 гр. Харченка О.С., однак витягом з протоколу від 07.11.2017 № 08/281-1277к відхилено проект рішення „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Харченку Олександрю Сергійовичу на вул. 2-гій Лінії, діл. 64 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд”.
Також зареєстровано справу А-22319 гр. Калько Р.А., рішення про передачу земельної ділянки не готувалось. Та справу А-22658 гр. Мартинюку А.І., інформація про розроблений проект землеустрою внесена до Державного земельного кадастру (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.05.2016 № НВ-8000297782) та присвоєно кадастровий номер 8000000000:90:066:0335, однак рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 156/2378 відхилено проект рішення «Про передачу громадянину Мартинюку Анатолію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 2-га Лінія, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2018
№08/231- 3608/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3608/ПР



08/231-3608/17
17.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.10.2018 № 05715-22042

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Донченку Олександр Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва на 2-гій Лінії, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва" (Справа А-24375) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич