

08/231-3608/MP
28.11.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

К(зр)

Про надання громадянці Кисельовій Юлії Валеріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Невській, 12-а у Шевченківському районі міста Києва



625020162

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кисельовій Юлії Валеріївні на вул. Невській, 12-а у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Кисельовій Юлії Валеріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Невській, 12-а у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 625020162).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

20.02.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

22.12.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

12.03.2020

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Ю. Федоренко

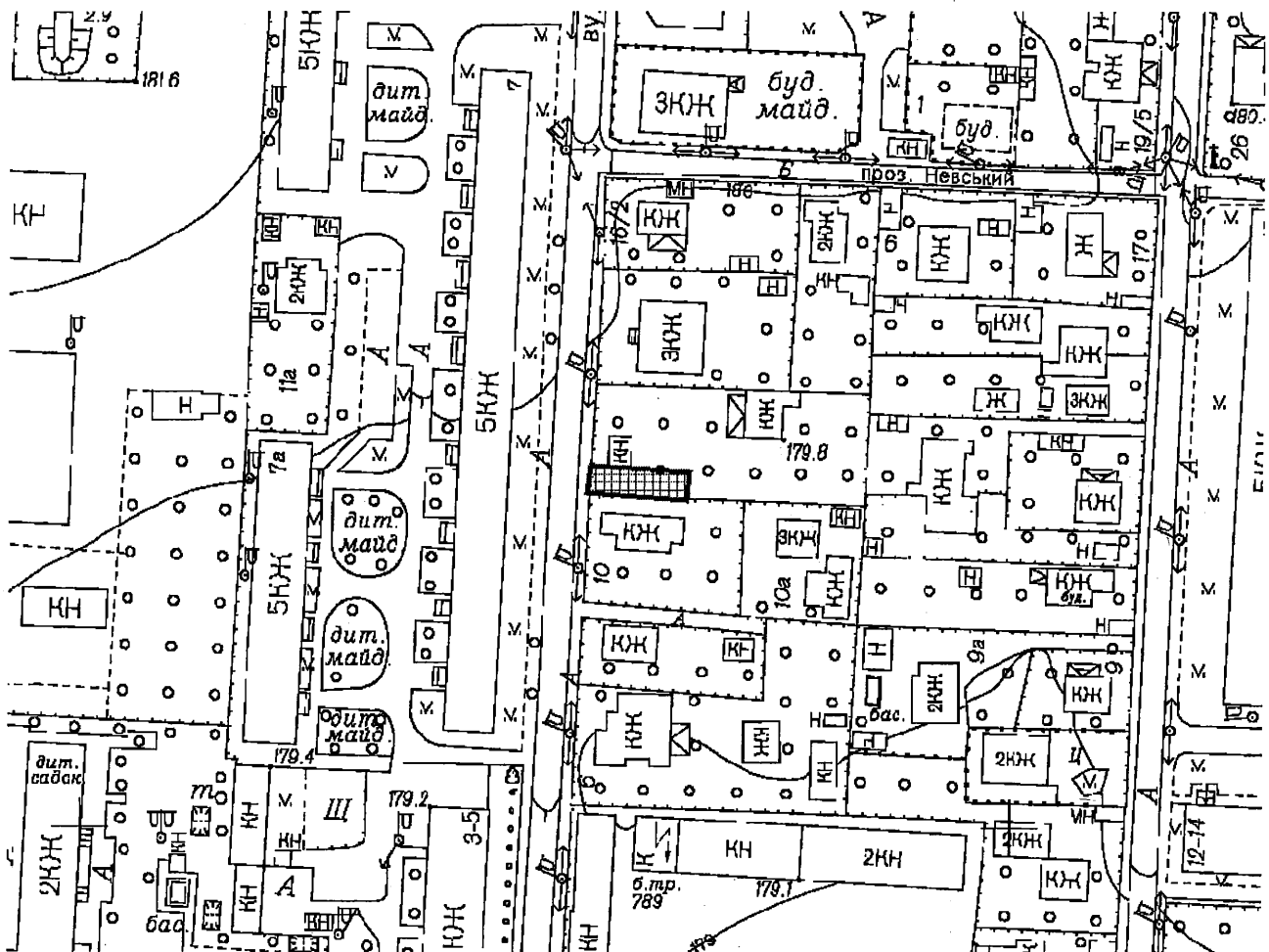
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Попельничко

Сергій ТРОФИМЕНКО
із задоволенням
вч 22.02.22 108/220-40

**План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання	від 16.10.2019 № 625020162
код земельної ділянки	88:073:0040
юридична/фізична особа	Кисельова Юлія Валеріївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Невська, 12-а
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,01 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2495 від 01.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Кисельовій Юлії Валеріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Невській, 12-а у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 625020162



1. Фізична особа:

ПІБ: **Кисельова Юлія Валеріївна**

Клопотання: **від 16.10.2019 номер 625020162**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 88:073:0040)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Невська, 12-а**

Площа: **0,01 га**

Вид та термін права: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджений рішенням Київради від 23.07.2015 № 826/1690 (території житлової садибної забудови).
Функціональне призначення згідно Генплану та ДПТ:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання, обліковується за громадянкою Кисельовою Л.К. (код ділянки 88:073:0034), якою надано згоду на оформлення земельної ділянки на користь Кисельової Ю.В. (нотаріальна заява від 13.03.2018 № 112).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

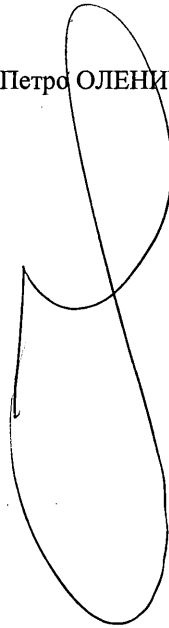
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.01.22 № 08/230-40

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3608/ПР
«Про надання громадянці Кисельовій Юлії Валеріївні дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд на вул. Невській, 12-а у Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, за результатами якої
надаємо такі зауваження.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається встановлення терміну дії
рішення тривалістю в один рік.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи
місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі,
в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами
України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень
органів місцевого самоврядування.

Окрім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 3 проекту
рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради
від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних
комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської
міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

Проект рішення може бути прийнятий за умов врахування наведених
зауважень.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК