



08/231-3607/MP
28.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянці Гончаровій Тамарі Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Курортній, 9, корпус 2 в Оболонському районі міста Києва



340172870

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гончаровій Тамарі Григорівні на вул. Курортній, 9, корпус 2 в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Гончаровій Тамарі Григорівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0970 га у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Курортній, 9, корпус 2 в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340172870).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

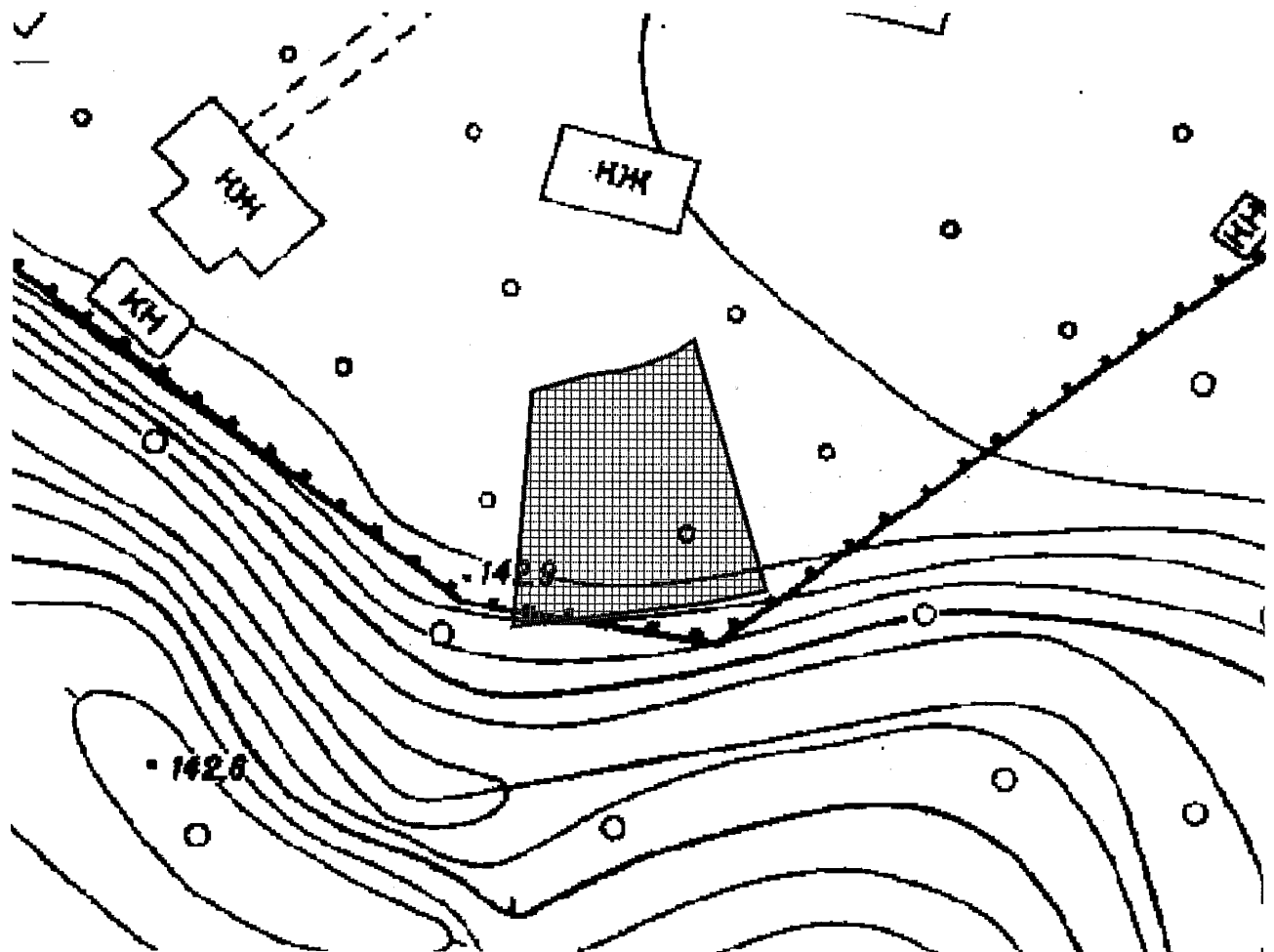
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 03.10.2019 № 340172870
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:076:0101
юрідична/фізична особа	Гончарова Тамара Григорівна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 9
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для індивідуального дачного будівництва
розмір земельної ділянки	0,0970 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2144 від 15.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Гончаровій Тамарі Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Курортній, 9, корпус 2 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 340172870



1. Фізична особа:

ПІБ: **Гончарова Тамара Григорівна**
Клопотання: **від 03.10.2019 номер 340172870**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:076:0101)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 9, корпус 2**

Площа: **0,0970 га**

Вид та термін права: **власність**

Вид використання: **для індивідуального дачного будівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована дачним будинком № 2 загальною площею 397.2 кв. м, який належить на праві власності громадянці Гончаровій Т.Г. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2019 № 175084892, номер запису про право власності 32358396 від 06.06.2019).
Наявність ДПТ:	Затверджений рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 (території рекреаційної забудови).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території рекреаційної забудови.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання, потрапляє в межі земельної ділянки загальною площею 3,7366 га, яка перебуває в оренді ДКП «Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв» (оренда до 27.09.2045) за цільовим призначенням: для обслуговування і експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28.06.1996 № 1004, договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 27.09.1996 № 85-5-00005). Заборгованість з орендної плати відсутня. Нотаріальна згода ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв» від 19.10.2018 № 540. Земельна ділянка площею 0,0970 га, кадастровий номер 8000000000:85:076:0101 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000709132018) сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 3,6379 га (КВЦПЗ 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель – землі рекреаційного призначення).</i></p> <p><i>Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2019 № 8625/0/012/19-19 заявлена ініціатива «індивідуальне дачне будівництво» відповідає містобудівній документації.</i></p>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

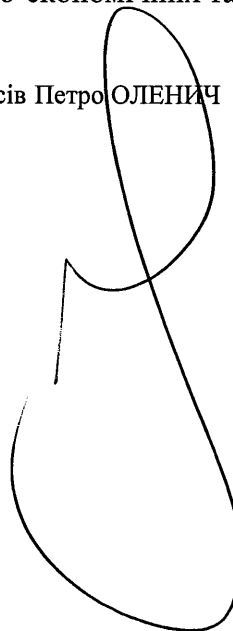
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2019
№08/231- 3607/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3607/ПР



08/231-3607/MP
28.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2019 № 05715-СЛ-2144

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Гончаровій Тамарі Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Курортній, 9, корпус 2 в Оболонському районі міста Києва» (340172870) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 340172870 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 27 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ