



08/231-3604/11P
30.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:003:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-11107
від 19.08.2016 до справи

A-22612



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариства з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» від 30.06.2016 та від 05.08.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» в частині зміни орендаря земельної ділянки, а саме: слова «товариство з обмеженою відповідальністю "ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ"» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю "ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ"» та товариство з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» (кадастрова справа А-22612).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, підлягає приведенню у відповідність до норм статті 288 Податкового кодексу України та додатку № 10 до рішення Київської міської ради від 22.12.2015 № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариству з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-22612

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»/ товариство з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ЛЮКС"
Клопотання	від 30.06.2016
Доручення на проектування	від 30.06.2016 № 08/11058

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:003:0002)

Місце розташування (адреса)	вулиця Михайла Грушевського, 3 (літ. "А", "Б", "В", "Г") у Печерському районі м. Києва
Загальна площа	0,3660 га
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариства з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» від 30.06.2016.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Ділянка забудована. На ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ А, Б, В, Г) загальною площею 3022,7 кв.м. Власником нежитлових будівель літери «А, Б, В, Г» є ТОВ "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" (договір купівлі-продажу нежитлових будинків від 29.12.2006 № 5147, реєстраційне посвідчення КМБТІ від 16.01.2007 № 026046, рішення Господарського суду міста Києва від 19.11.2010 № 35/556).

На підставі договору купівлі-продажу від 16.06.2016 ТОВ "АРХІТЕКТУРА ЛЮКС" набуло право власності на 2/125 часток нежитлової будівлі літ. «А» (договір купівлі-продажу від 16.06.2016 № 396, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.06.2016 № 61645197).

Інші особливості: Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 890/4328 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (договір оренди від 30.12.2011 № 82-6-00634).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок зміни умов договору оренди земельної ділянки визначено Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

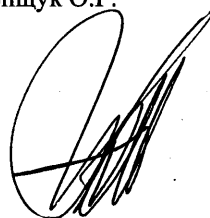
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права оренди на земельну ділянку у зв'язку з переходом права власності на майно.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2016
№08/231-3604/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“30” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3604/ПР

08/231-3604/118
30.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

дс. 08. 2016 № 057052-16305
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" (справа А-22612) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук