

08/231-3603/118
30.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянці Саваскулі Надії Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 47 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:122:116

Проект рішення (екз.1)
ПР-11138
від 23.08.2016 до справи

A-8734



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Саваскулі Надії Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 47 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-8734).
2. Передати громадянці Саваскулі Надії Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:91:122:0116) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 47 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Саваскулі Надії Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.06.2006 № 19-5139, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 08.07.2015 № 19-26-7777.3-682/20-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

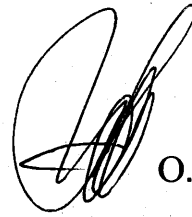
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18973 від 22.06.2016

До кадастрової справи

№ А-8734

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянці Саваскулі Надії Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 47 у Шевченківському районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва *Саваскула Надія Володимирівна*
Клопотання *від 08.08.2005*

Згода (доручення) на проектування *№ 225-032-3900 від 09.08.2005*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:122:0116)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 47*
Площа *0,1000 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-5217 від 23.04.2010*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.3-682/20-15 від 08.07.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 75,9 кв.м. Відповідно до листа БТІ від 08.11.2006 № 38574 будинок в експлуатацію не введений. Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.02.2004 № 237 гр. Ходоби С.А. надано дозвіл на прийняття до експлуатації житлового будинку № 47. Нотаріально посвідчена згода гр. Ходоби С.А. на відведення земельної ділянки гр. Саваскулі Н.В. від 30.03.2010 № 2-321. Орієнтовна площа забудови 10 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка ГО "Центр містобудування та архітектури" від 27.12.2004 № 03-2169). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2016
№08/231-3603/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“30” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3603/ПР

08/231-3603/11P
30.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.08.2016 № 057052- 16524
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки громадянці Саваскулі Надії Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 47 у Шевченківському районі м. Києва” (справа А-8734) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук