



08/231-36/ПР
10.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

12

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва



239078830

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки Територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення № 1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заява ДЦ від 20 червня 2019 року № 72005-004042372-031-03, справа 239078830).

2. Надати територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3375 га (кадастровий номер 8000000000:82:078:0055, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000221822015) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання - для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення № 1) на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління основних засобів (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 10 жовтня

2005 року № 366, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 лютого 2019 року № 157573947 та від 03 червня року 2019 № 169015359).

3. Територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2015 року № 5031/0/12/19-15, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 7 вересня 2015 року № 060-4583, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19 червня 2015 року № 19-26-0.3-9162/2-15.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕЛОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

З рекомендацією
Протокол №11/52
всг 21.06.2023

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Михайло КОКОПЕНКО

60 Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Варвара Корженко
Ганна ГАРШИНА

12 13.07.2023 108/230-1415

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціальної політики

Голова

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Марина Дороманова

Секретар

Юлія Уласиш

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 239078830

№ ПЗН-30-2 від 09.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	<i>Територіальне медичне об'єднання "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА. Код ЄДРПОУ: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Відсутній.</i>
Клопотання	<i>від 21.06.2019 № 239078830</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:078:0055к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вулиця Перспективна, 6*

Площа *0.3375 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (постійне користування)*

Вид використання *03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1)*

Нормативна грошова оцінка

(за попереднім розрахунком*) *13 360 751 грн.66 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04251 від 25.06.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документи, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *№ 6077/0/12/09-15 від 18.05.2015*

центральний орган охорони культурної спадщини *№ 060-4583 від 07.09.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: *№ 19-26-0.3-9162/2-15 від 19.06.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель

і споруд на ділянці: *Ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані будівля лікарні та гараж, які належать ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ МІСТА КИЄВА, В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.02.2019 № 157573947 та від 03.06.2019 № 169015359) та закріплені за Київським міським центральним протитуберкульозним диспансером на праві оперативного управління (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 10.10.2015 № 366).*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 06.01.2015 № 055-28/15/12-03-15 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*

Правовий режим: *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

Типи особливості: *Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог стаття 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-ЗЗСК

Витяг з протоколу № 11/52
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 21.06.2023

3.1.44. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва» (справа 239078830, доручення Київського міського голови від 14.01.2020 № 08/231-36/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: у назві та пунктах 2, 3 проекту рішення слова «Територіальне медичне об'єднання «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві» замінити словами «Комунальне некомерційне підприємство «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у відповідних відмінках.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар засідання

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is a stylized, cursive 'M' followed by a flourish. The bottom signature is a more complex cursive script, possibly starting with 'N' or 'K'.

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Микола КОНОПЕЛЬКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

14.07.2023 № 08/230-1415

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 10.01.2020 №08/231-36/ПР
«Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті
Києві у постійне користування земельної ділянки для будівництва та
обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на
вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

1. Звертаємо увагу, що відповідно до матеріалів проекту рішення (Витяг з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер витягу НВ-
8000221822015 від 16.10.2015) вказані відомості про обмеження у використанні
земельної ділянки, вид обмеження у використанні земельної ділянки - зона
особливого режиму забудови на підставі Закону України «Про охорону
культурної спадщини» №1805-III.

Водночас, відповідно до вимог Земельного кодексу України (ст. 53-54¹) та
законодавства про охорону культурної спадщини для земель історико-
культурного призначення притаманні особливості їх правового режиму,
зумовлені потребою охорони і збереження об'єктів культурної спадщини.
Особливості правового режиму земель історико-культурного призначення
проявляються під час набуття, здійснення та припинення як права власності так
і права користування такими земельними ділянками.

З огляду на зазначене у проекті рішення має бути відображено особливості
щодо користування земельною ділянкою передбачені Земельним кодексом
України та законодавством про охорону культурної спадщини.

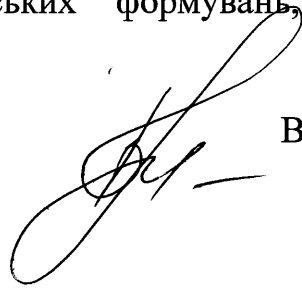
2. Підпунктом 3.6 пункту 3 проекту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

3. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

4. З метою зазначення правильного найменування юридичної особи відповідно до даних з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, дане рішення потребує редакційного доопрацювання.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК