



08/231-35/PP  
10.01.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІТРЕЙД» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2006 року № 91-6-00610



205338079

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПОЛІТРЕЙД» від 27 вересня 2021 року № 205338079, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІТРЕЙД» на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0026, площа 0,2604 га) від 29 грудня 2006 року № 91-6-00610, визнаний укладеним рішенням Господарського суду м. Києва від 28 листопада 2006 року у справі № 2/589 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-культурного призначення та паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 52 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва (справа № 205338079).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2006 року № 91-6-00610 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІТРЕЙД» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2006 року № 91-6-00610 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



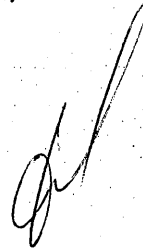
Петро ОЛЕНИЧ  
*Petro Olenich*

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ  
*V. Pelykh*

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30676 від 26.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:  
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«ПОЛІТРЕЙД» договору оренди земельної ділянки  
від 29 грудня 2006 року № 91-6-00610

До справи  
№ 205338079



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛІТРЕЙД» (ЄДРПОУ 30930774)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАНТЕР», Код ЄДРПОУ: 38901468, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04050, місто Київ, вулиця Студентська, будинок 5-7, корпус В, Розмір частки засновника (учасника): 34440,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Якубенко Павло Павлович, Україна, Кіпр, 3035, вулиця Ієрусалім, будинок 11, місто Лімасол. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАНТЕР», 38901468
Клопотання	від 27.09.2021 № 205338079

\* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:199:0026).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 52 (літ. Б) у Шевченківському районі
Площа	0,2604 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Цільове призначення	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-культурного призначення та паркінгом
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	66 019 139,84 грн

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

<p><b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b></p>	<p>Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності нежитлова будівля (літ. Б) загальною площею 5970,5 кв. м є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «ПОЛІТРЕЙД» (далі – Товариство) на підставі свідоцтва про право власності від 11.02.2013 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 7892480000, запис про право власності від 31.01.2013 № 122870). Під час обстеження встановлено, на частині земельної ділянки розташована адміністративна будівля, інша використовується як автомобільна стоянка (акт обстеження від 23.10.2021 № 21-0739/10).</p>
<p><b>Наявність ДПТ:</b></p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p><b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b></p>	<p>Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) та частково території громадських будівель та споруд (існуючі).</p>
<p><b>Правовий режим:</b></p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - не визначено.</p>
<p><b>Розташування в зеленій зоні:</b></p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p><b>Інші особливості:</b></p>	<p>Земельна ділянка передана в оренду на 15 років Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-культурного призначення та паркінгом відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 28.11.2006 у справі № 2/589 та договору оренди від 29.12.2006 № 91-6-00610. Термін оренди за договором до 29.12.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.09.2021 № 86837/6/26-15-13-01-16 заборгованість по орендній платі у Товариства відсутня. Відповідно до інформації, розміщеної на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 980 574,20 грн (3%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ  
*В. Авогулов*



## Київський міський голова

---

Терентьеву М.О. *Окопному О.Ю.*  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.01.2022  
№ 08/231-35/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування



Віталій КЛИЧКО

“10” січня 2022 року  
№ 08/231 – 35/ПР



08/231-35/PP  
10.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2022 № 05715-СЛ-30676

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІТРЕЙД» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2006 року № 91-6-00610» (справа № 205338079) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 205338079 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 205338079, на 85 аркушах.

З повагою.

В.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ